



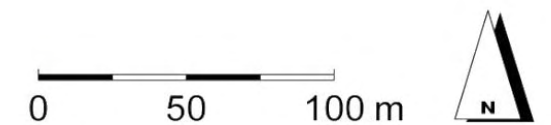



# Maßnahmenplan

## Ortsteil Amtmannsdorf

### Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 **Gefördert durch das Amt für  
ländliche Entwicklung Oberbayern**

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



**Amt 05** Bauliche Entwicklung nach Außen

**Amt 02** Entwicklungsmöglichkeiten durch Innenentwicklung

**Amt 03** Ringschluss landwirt. Wege

**Amt 04** Gehwege und Querungshilfen





**Amt 01** Gemeinschaftshaus  
Gerätehalle mit  
Spielplatz und Freizeitbereich

**Amt 06** Sanierungsbedarf landwirt. Wege


# Maßnahmenplan

## Ortsteil Arnbuch

### Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de





 Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570




# Maßnahmenplan Ortsteil Aschbuch

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

Asb 08 – Abgestimmte  
Spielplatzentwicklung



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

 Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenbergerstraße 65 tel 0911/393570



Asb 02 Schaffung eines  
Fußweges zur St 2229

Asb 06 Aufwertung  
Altes Feuerwehrhaus

Asb 07 Maibaumhalterung  
gestalten

Asb 04 Schaffung einer Wegeverbindung  
Dorfspielplatz - Neubaugebiet

Asb 05 Aufwertung der  
Bushaltestelle / Bushäuschen

Asb 03 Aufwertung  
Ortsmitte / Maibaumplatz  
Schwerpunktentwicklung Spielplatz

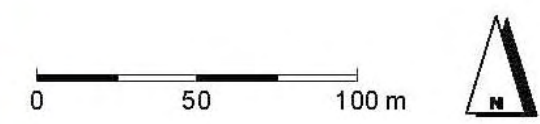
Asb 01 Aufwertung  
Ortsdurchfahrt

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Biberbach

### Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**PLANWERK** Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Wittmann, Valier & Partner**  
Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90481 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Eglofsdorf

### Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

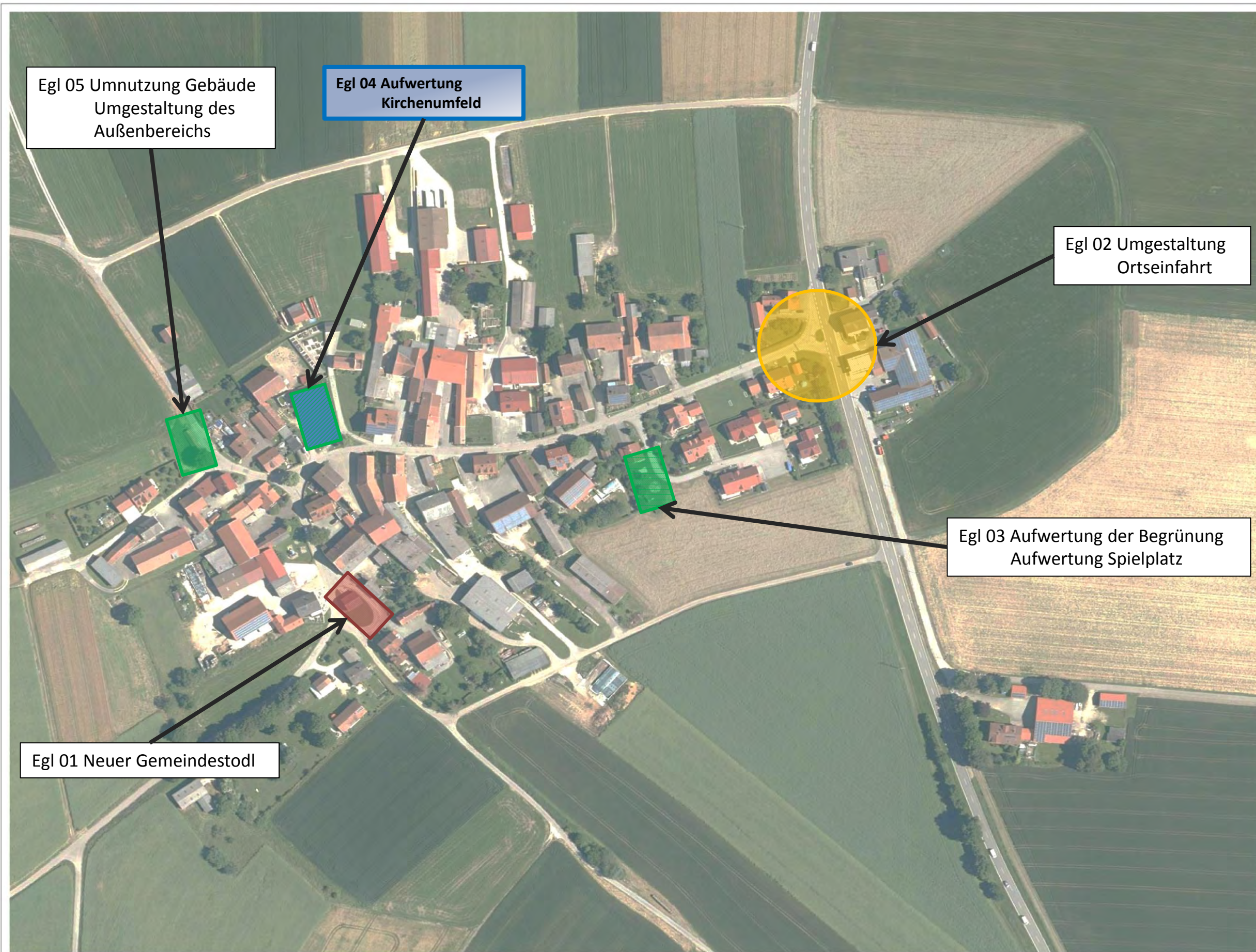


Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**PLANWERK** Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 90447 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@stoedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Egl 05 Umnutzung Gebäude  
Umgestaltung des  
Außenbereichs

Egl 04 Aufwertung  
Kirchenumfeld

Egl 02 Umgestaltung  
Ortseinfahrt

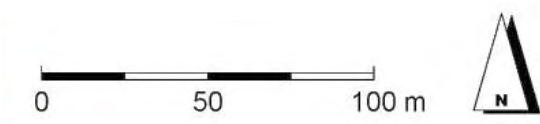
Egl 03 Aufwertung der Begrünung  
Aufwertung Spielplatz

Egl 01 Neuer Gemeindestodl

# Maßnahmenplan Ortsteil Grampersdorf

## Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

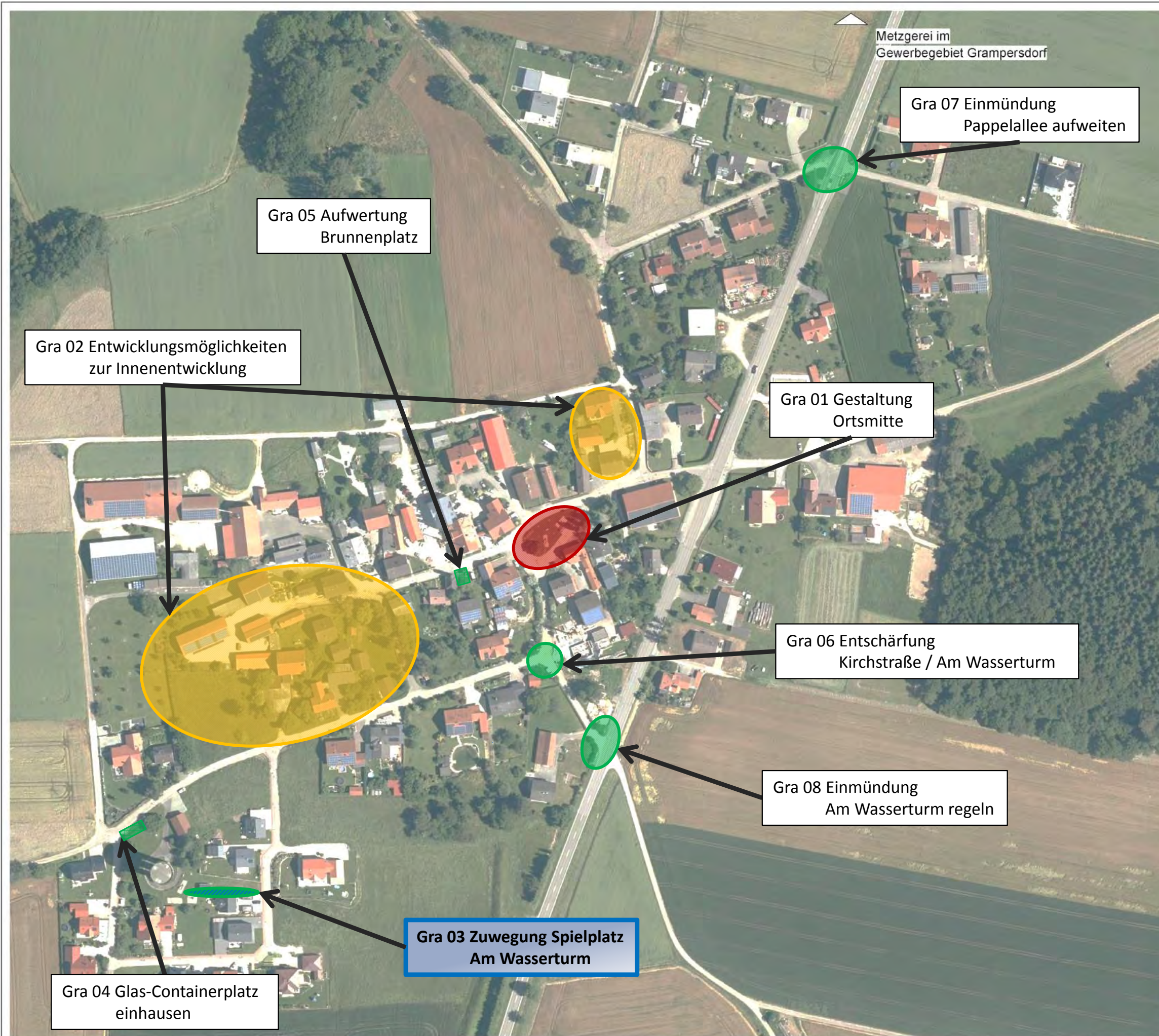


Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Metzgerei im  
Gewerbegebiet Grampersdorf

Gra 07 Einmündung  
Pappelallee aufweiten

Gra 05 Aufwertung  
Brunnenplatz

Gra 02 Entwicklungsmöglichkeiten  
zur Innenentwicklung

Gra 01 Gestaltung  
Ortsmitte

Gra 06 Entschärfung  
Kirchstraße / Am Wasserturm

Gra 08 Einmündung  
Am Wasserturm regeln

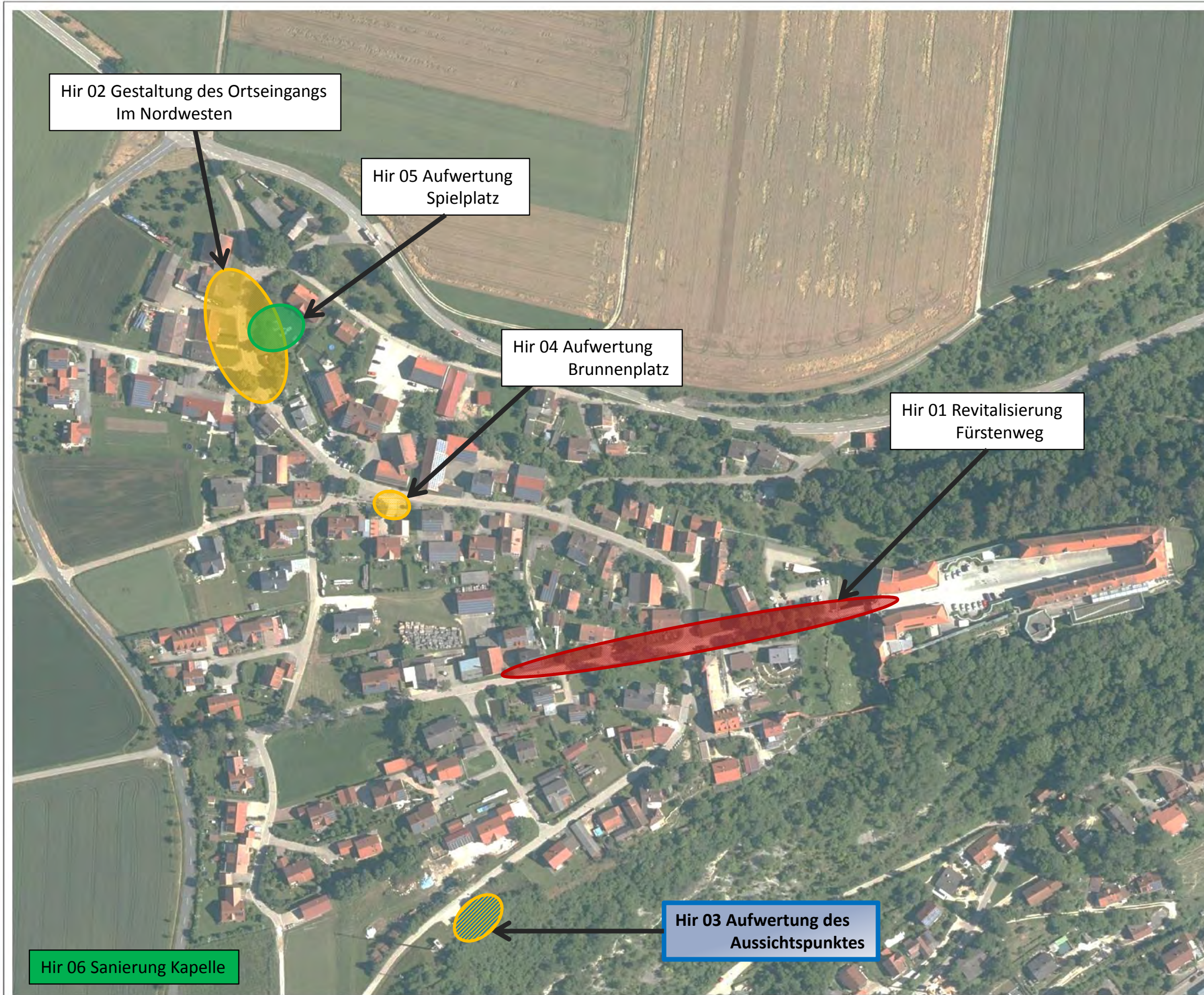
Gra 03 Zuwegung Spielplatz  
Am Wasserturm

Gra 04 Glas-Containerplatz  
einhausen

# Maßnahmenplan Ortsteil Hirschberg

## Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Hir 02 Gestaltung des Ortseingangs  
Im Nordwesten

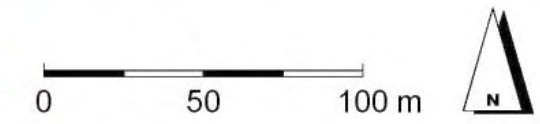
Hir 05 Aufwertung  
Spielplatz

Hir 04 Aufwertung  
Brunnenplatz

Hir 01 Revitalisierung  
Fürstenweg

Hir 03 Aufwertung des  
Aussichtspunktes

Hir 06 Sanierung Kapelle



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de





**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@stoedebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauerschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten • Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 85 tel 0911/393570

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Irfersdorf

### Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de





**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570






# Maßnahmenplan Ortsteil Kaldorf

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Kal 01 Umfeldgestaltung  
Kapelle





Kal 02 Überquerungshilfe  
westlicher Ortsrand

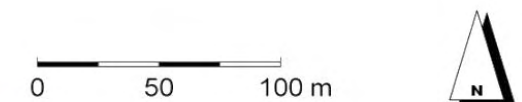
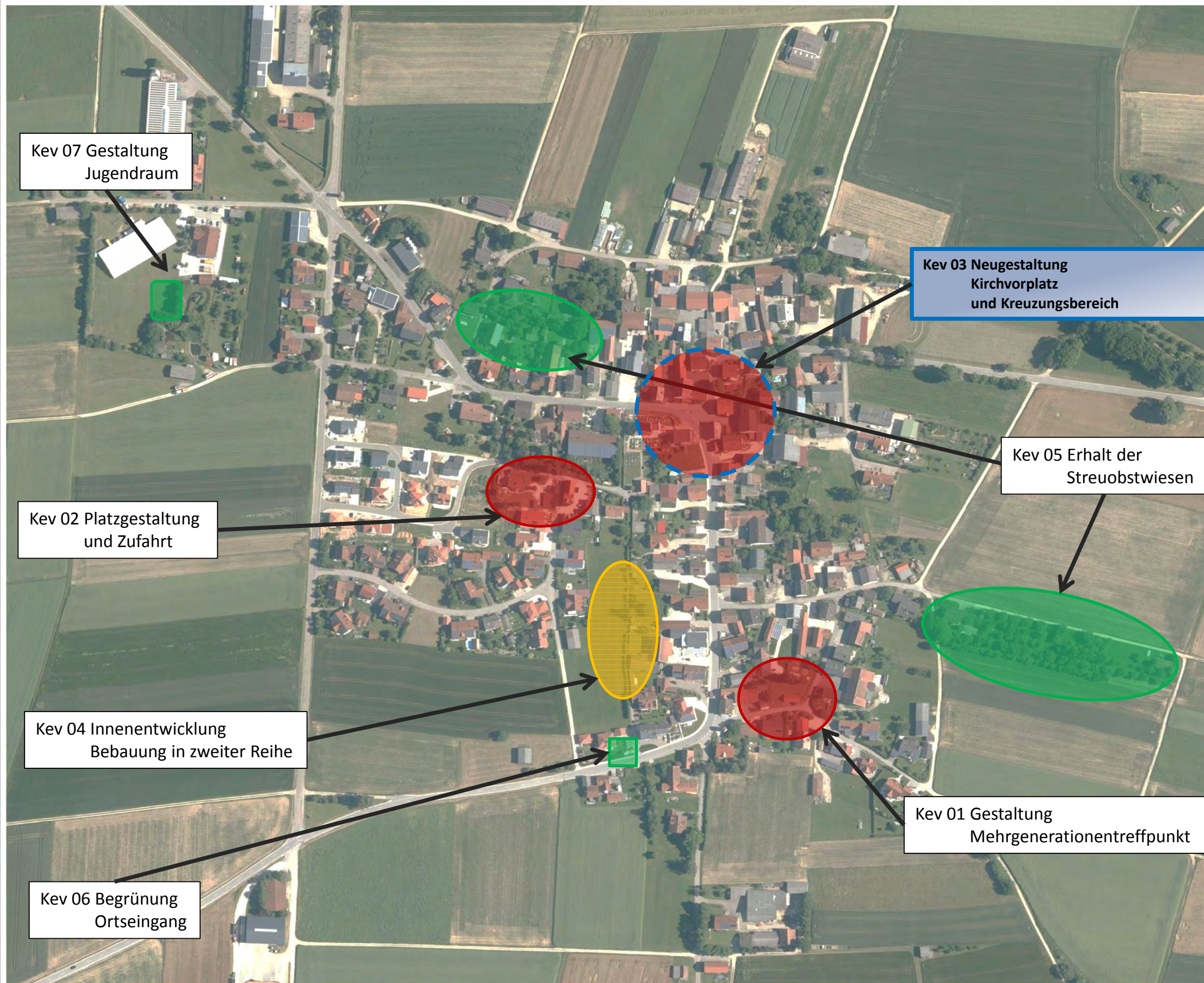
Kal 03 Fußweg zum  
Tonnenplatz

Kal 04 Gestaltung  
Tonnenplatz

# Maßnahmenplan Ortsteil Kevenhüll

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de





 Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

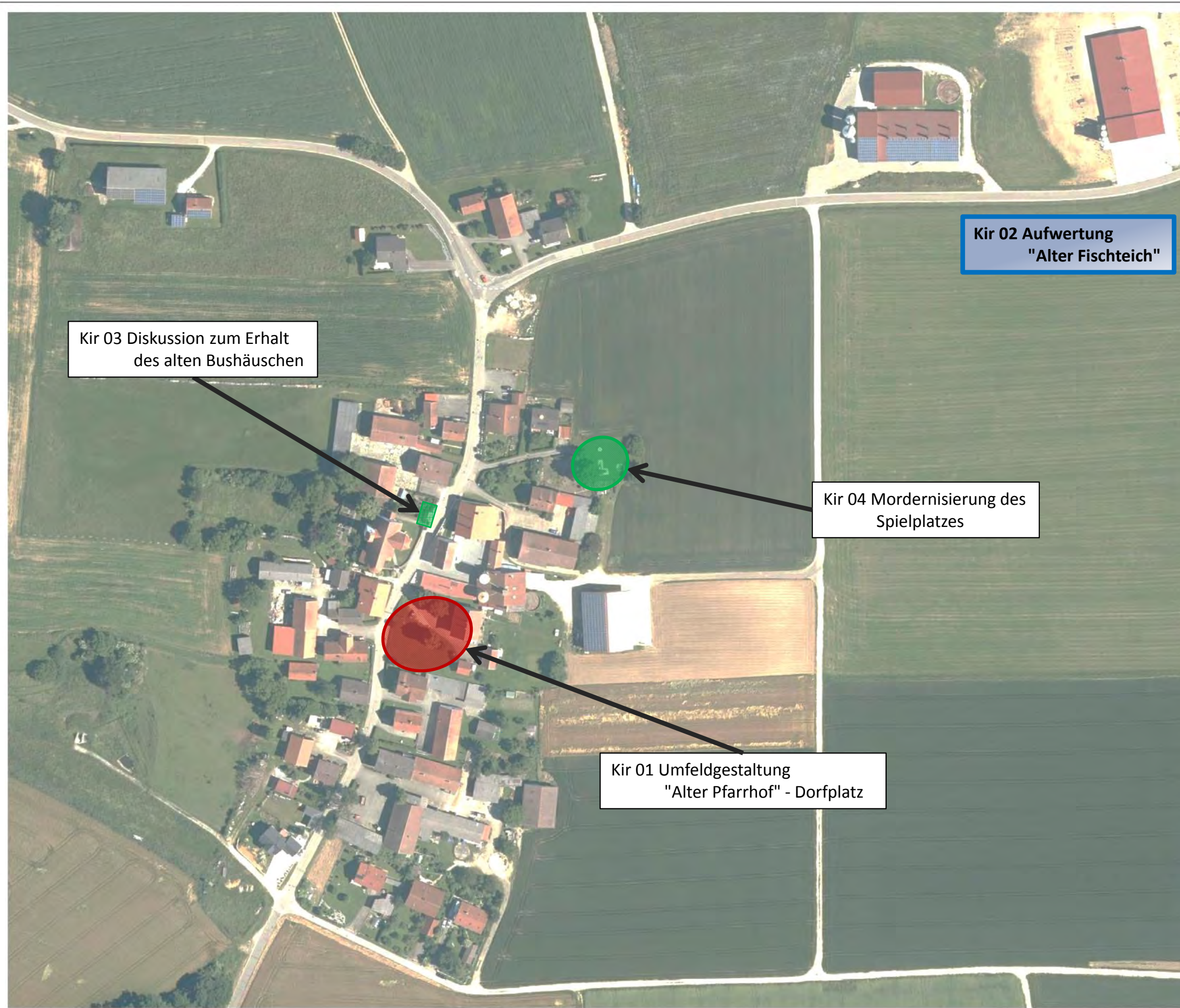
**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



# Maßnahmenplan Ortsteil Kirchbuch

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

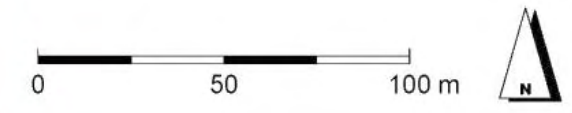



Kir 03 Diskussion zum Erhalt  
des alten Bushäuschen

Kir 02 Aufwertung  
"Alter Fischteich"

Kir 04 Mordernisierung des  
Spielplatzes

Kir 01 Umfeldgestaltung  
"Alter Pfarrhof" - Dorfplatz



 Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

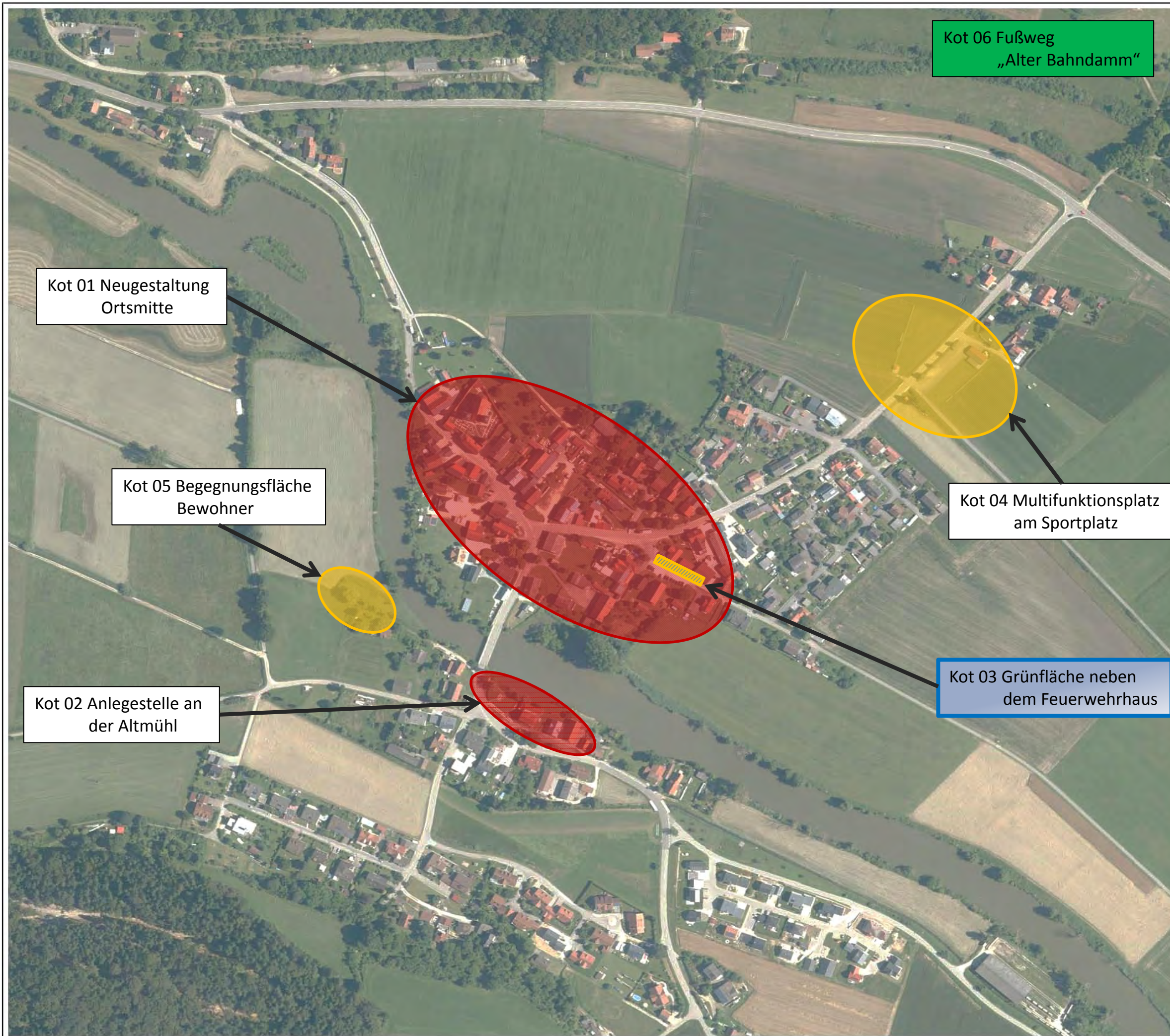
 Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

 TEAM 4 Bauernschmitt + Enders  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/993570

# Maßnahmenplan Ortsteil Kottingwörth

## Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Kot 06 Fußweg  
„Alter Bahndamm“

Kot 01 Neugestaltung  
Ortmitte

Kot 05 Begegnungsfläche  
Bewohner

Kot 02 Anlegestelle an  
der Altmühl

Kot 04 Multifunktionsplatz  
am Sportplatz

Kot 03 Grünfläche neben  
dem Feuerwehrhaus



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**PLANWERK** Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de





Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

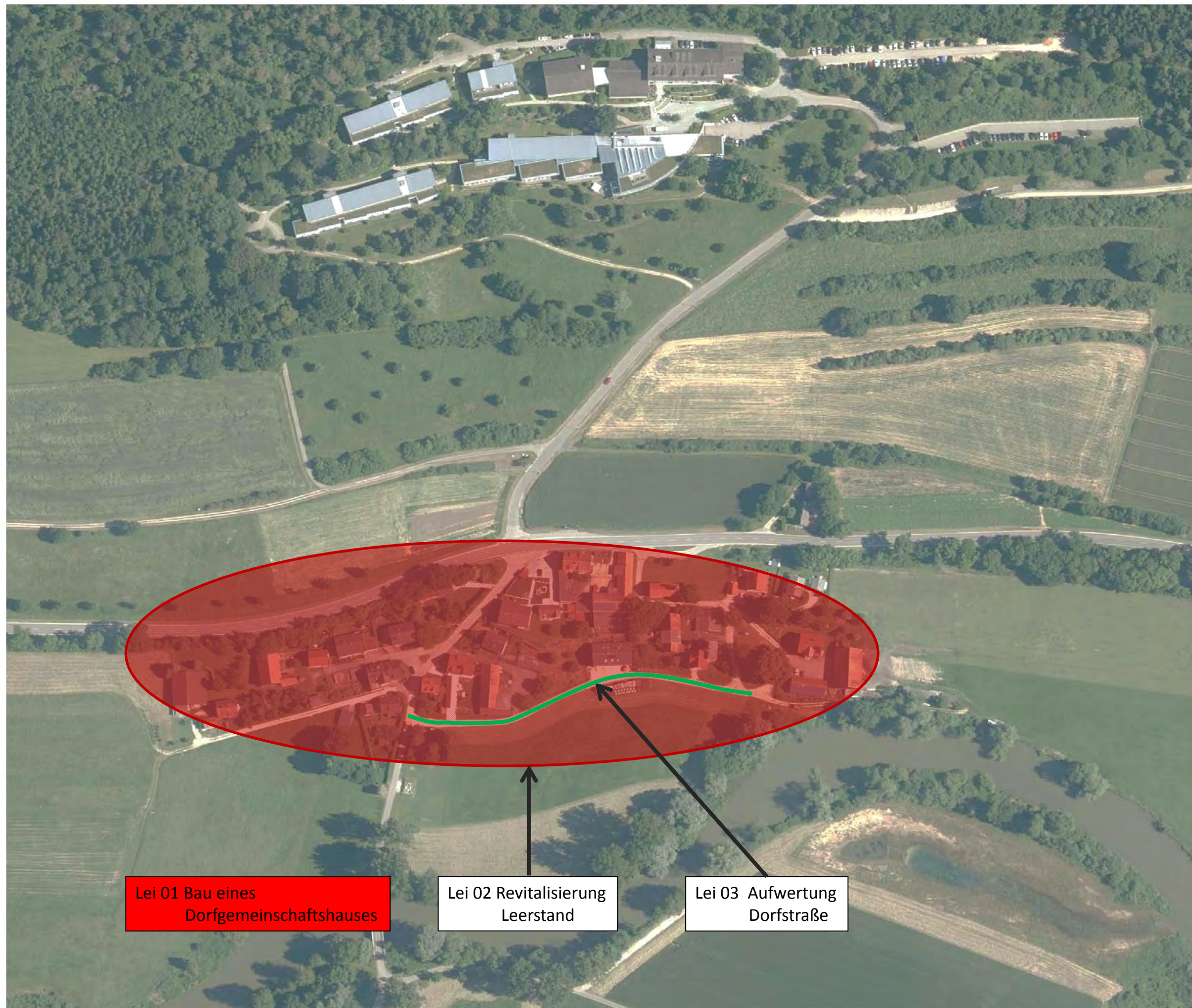
**TEAM 4** Bauernschmitt • Enders  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Leising

### Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme




Lei 01 Bau eines  
Dorfgemeinschaftshauses

Lei 02 Revitalisierung  
Leerstand





Lei 03 Aufwertung  
Dorfstraße

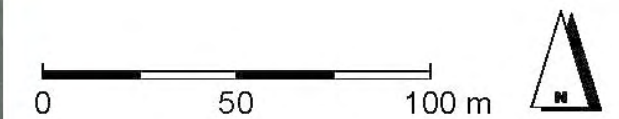



	Gefördert durch das Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern
	Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10 kontakt@planwerk.de
	Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner Hainstraße 12 96047 Bamberg Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593 kontakt@stoedtebau-bauleitplanung.de
	TEAM 4 Bauernschmitt + Enders Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH 90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

# Maßnahmenplan Ortsteil Litterzhofen

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

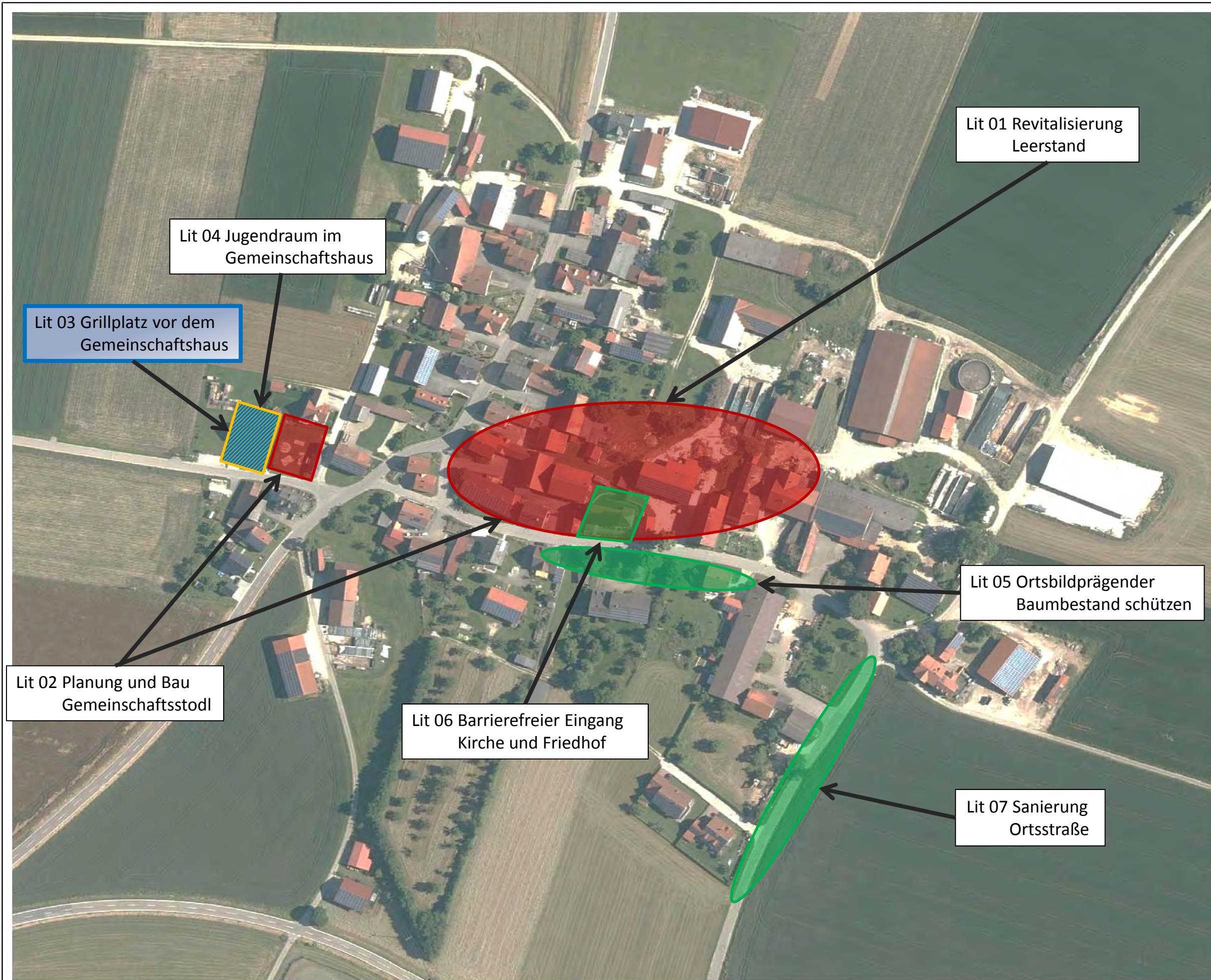


 **Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern**

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



# Maßnahmenplan Ortsteil Neuzell

## Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

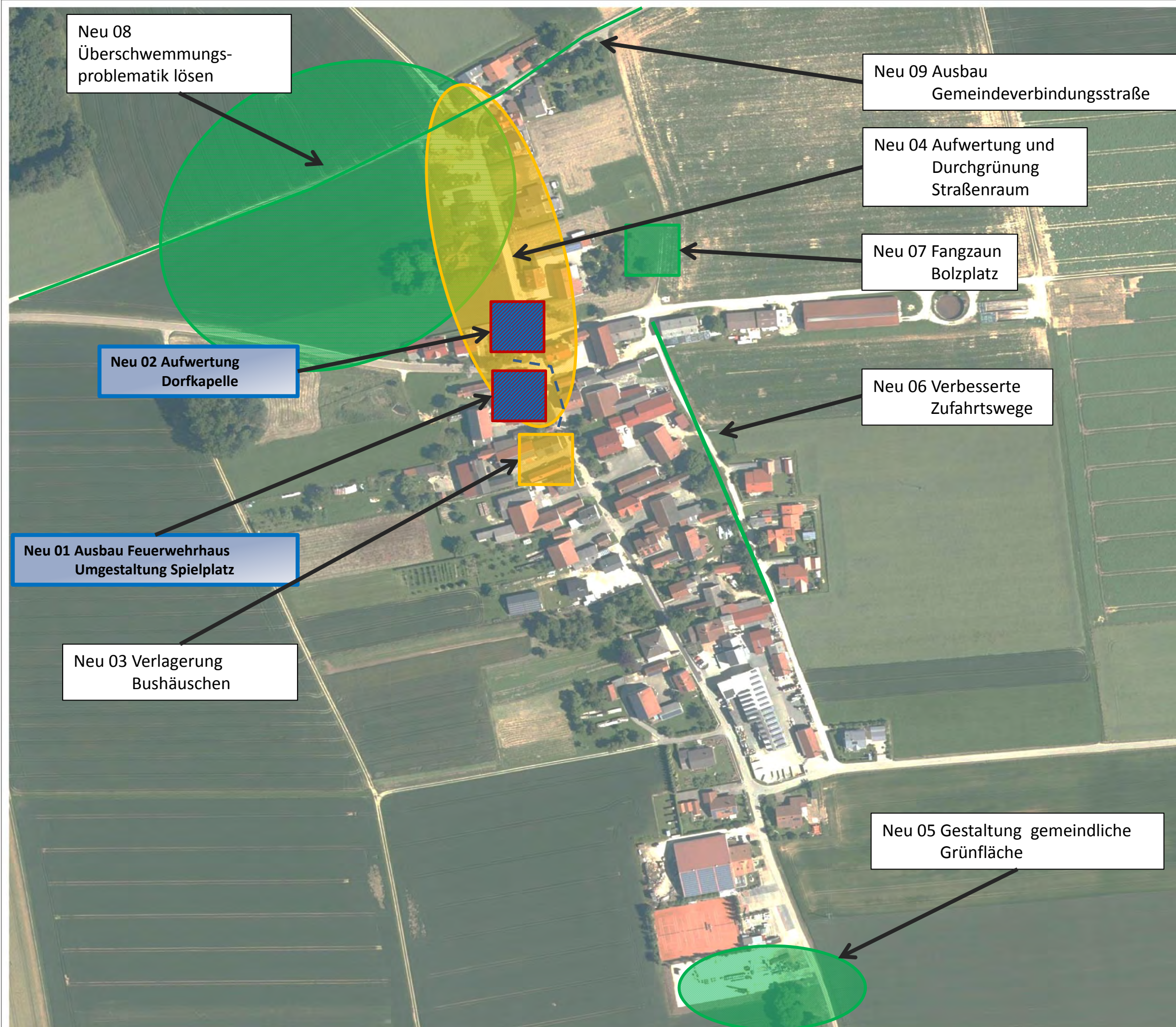


Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainsstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Neu 08  
Überschwemmungs-  
problematik lösen

Neu 09 Ausbau  
Gemeindeverbindungsstraße

Neu 04 Aufwertung und  
Durchgrünung  
Straßenraum

Neu 07 Fangzaun  
Bolzplatz

Neu 06 Verbesserte  
Zufahrtswege

Neu 05 Gestaltung gemeindliche  
Grünfläche

Neu 02 Aufwertung  
Dorfkapelle

Neu 01 Ausbau Feuerwehrhaus  
Umgestaltung Spielplatz

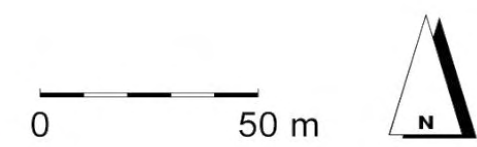
Neu 03 Verlagerung  
Bushäuschen

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Oberndorf

### Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

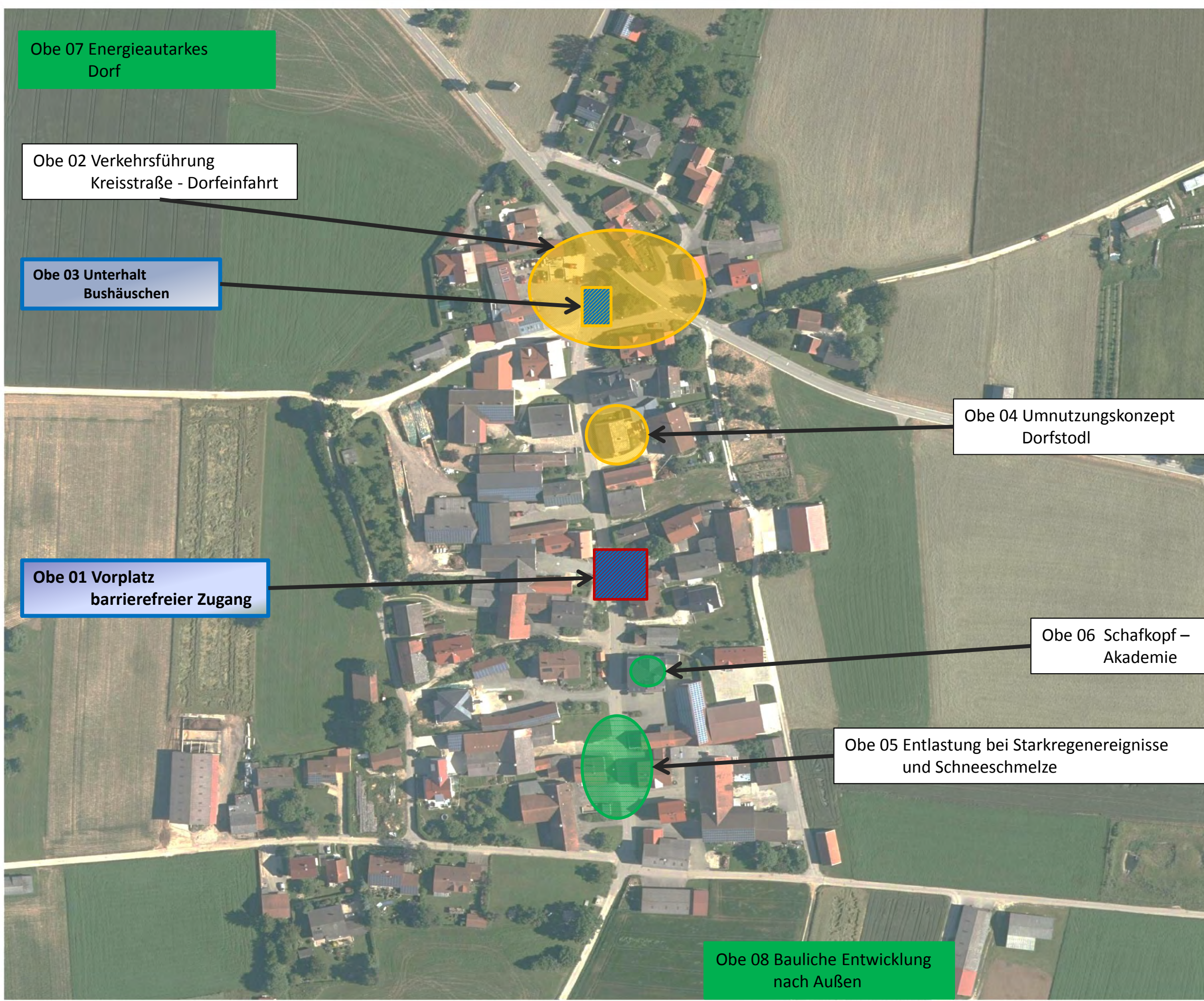


Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**PLANWERK** Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Obe 07 Energieautarkes Dorf

Obe 02 Verkehrsführung Kreisstraße - Dorfeinfahrt

Obe 03 Unterhalt Bushäuschen

Obe 04 Umnutzungskonzept Dorfstodl

Obe 01 Vorplatz barrierefreier Zugang

Obe 06 Schafkopf - Akademie

Obe 05 Entlastung bei Starkregenereignisse und Schneeschmelze

Obe 08 Bauliche Entwicklung nach Außen

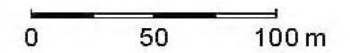
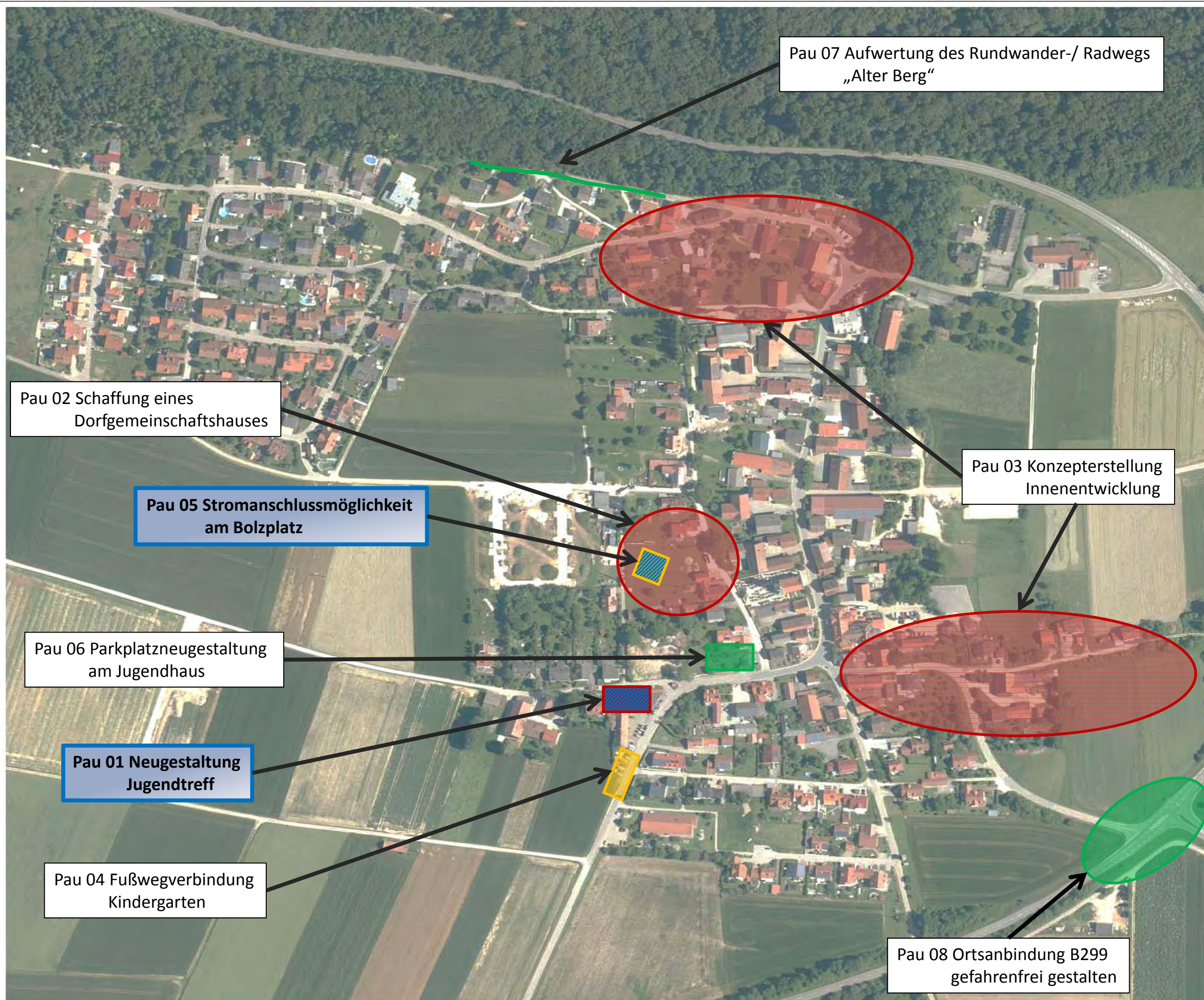


# Maßnahmenplan

## Ortsteil Paulushofen

### Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern





**Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Büro für Städtebau und Bauleitplanung**  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

# Maßnahmenplan Ortsteil Wiesenhofen

## Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



Wie 02 Barrierefreier  
Kirchengang

Wie 04 Aufwertung  
Dolinenbereich

Wie 01 Schaffung eines  
Dorfplatzes

Wie 03 Gestaltung  
Kirchenvorplatz



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern

**PLANWERK** Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de

**Wittmann, Valier & Partner** Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

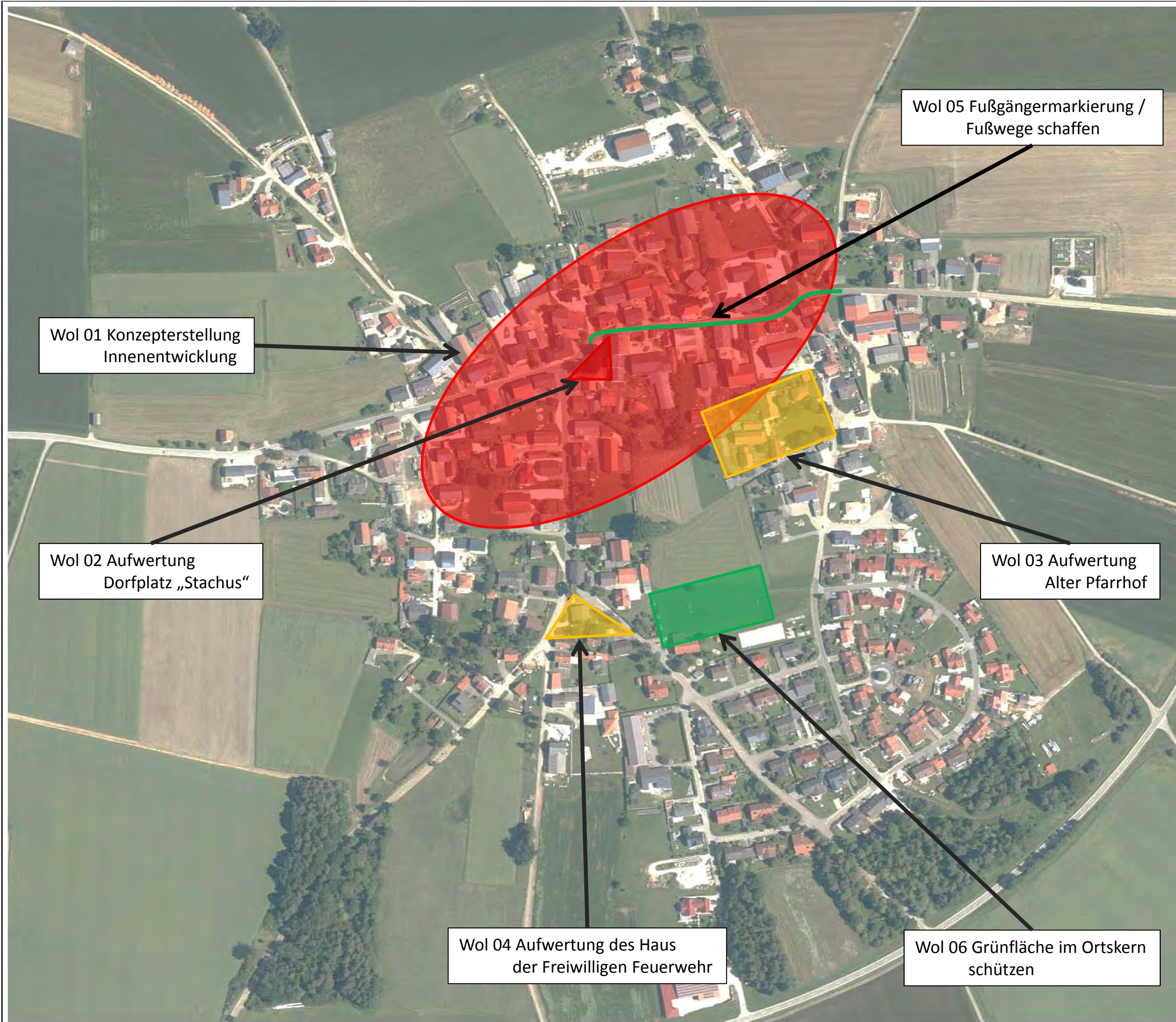
**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/293570

# Maßnahmenplan

## Ortsteil Wolfsbuch

### Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



0 50 100 m



Gefördert durch das Amt für  
Ländliche Entwicklung Oberbayern



Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen  
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr  
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10  
kontakt@planwerk.de



Büro für Städtebau und Bauleitplanung  
Wittmann, Valier & Partner  
Hainstraße 12 96047 Bamberg  
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593  
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

