

Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 115.

Vorhabenbeschreibung

Auf der Flurnummer 116/5 und 119/1 soll eine neue Gewerbefläche entstehen.

Die Flurnummer 116/5 und 119/1 – eGE2 – soll für folgendes genutzt werden:

Es sollen dort unsere Baukräne (8 Stück) untergebracht werden. In den Hallen soll endlich genug Platz für die Lagerung und Unterstellung unserer Kellerschalung entstehen.

Die anderen Teile der Lagerhallen dienen als Unterstellmöglichkeit für Baumaterial, wie z.B. Dämmung, Holzbalken, Läden, Bretter,..... In der heutigen Zeit kann man nicht genug Material vorrätig haben, damit die Mitarbeiter auf Dauer auch beschäftigt werden können.

In den Schüttboxen soll Kies in den verschiedenen Farben und Körnungen gelagert werden.

In den Boxen soll zudem das zu verwertende Holz gelagert werden, das später zu Hackschnitzel verarbeitet wird.

Die Zufahrt zur der Gewerbefläche eGE2 erfolgt über die Flurnummer 118/1 + 116/4 und es wird eine zweite Zufahrt über das städtische Grundstück Flurnummer 118 geschaffen. Die Vereinbarung mit der Stadt wird getroffen.

- Das Grundstück hat keinen Wasser- und Kanalanschluss, was auch nicht benötigt wird. Das Regenwasser wird in zwei Zisternen aufgefangen und der Rest versickert.

Die gesamte Fläche wird durch einen Grüngürtel (Breite 8 bis 11 m) eingefasst. Dieser wird mit einheimischen Sträuchern und Büschen bepflanzt.

Zudem erstreckt sich die Gewerbefläche auch noch über die Flurnummer 118/1 – Bestand – Zufahrt zu den Gewerbeflächen und Lagerung von Baumaterial wie z.B. Baustahlmatten.

Die Flurnummer 116/4 -Bestand – eGE1 - dient als Lagerplatz für Ziegel und sonstiges Baumaterial. In der Lagerhalle wird Baumaterial und Dämmung gelagert. Zudem werden die großen Baumaschinen dort untergestellt (Bagger 40to und Lader 30 to).

Neuzell 13.06.2023

Dankhaus GmbH
Neuzell 39
92379 Beilngries
Tel. 09461 / 350
Fax 09461 / 33 50

Ausgefertigt
Beilngries, den 07. MRZ. 2024




Helmut Schloderer
1. Bürgermeister