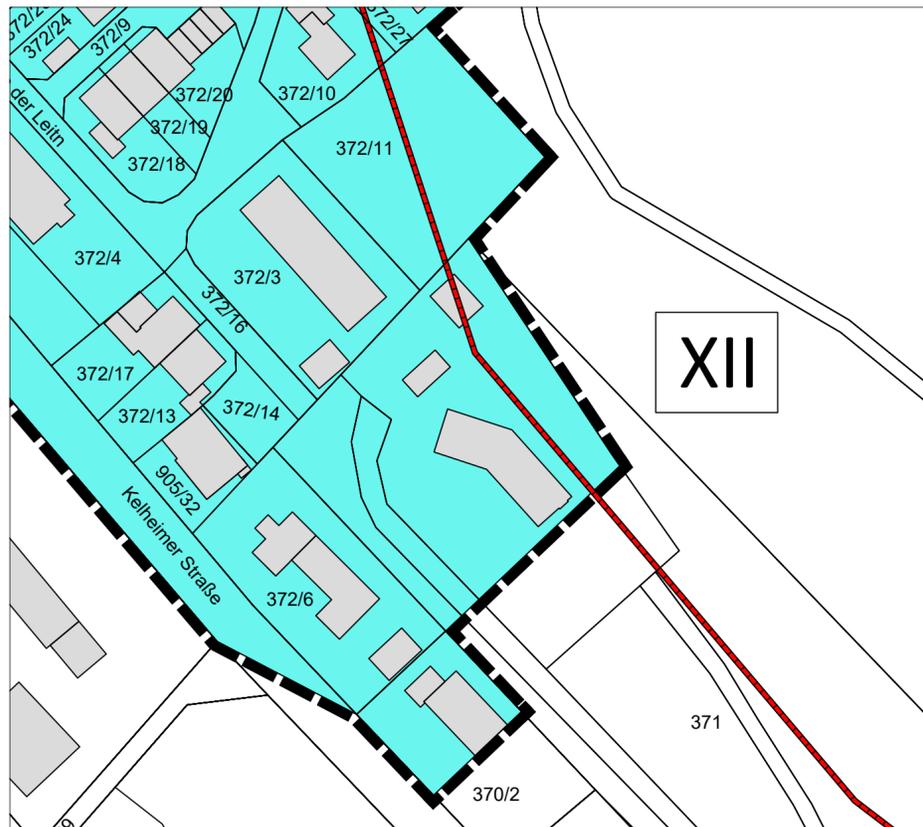
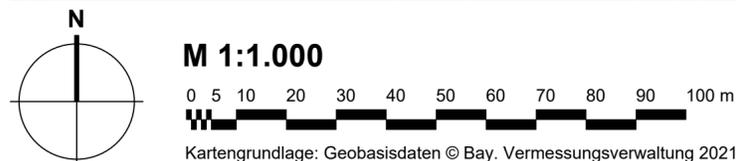


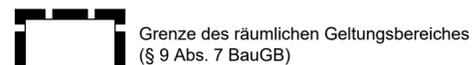
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



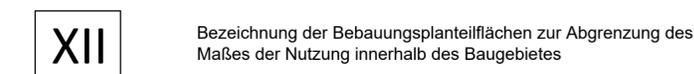
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 08.12.2021 die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Beilngries, den
 (Siegel)
 (1. Bürgermeister)

7) Ausgefertigt
 Beilngries, den
 (Siegel)
 (1. Bürgermeister)

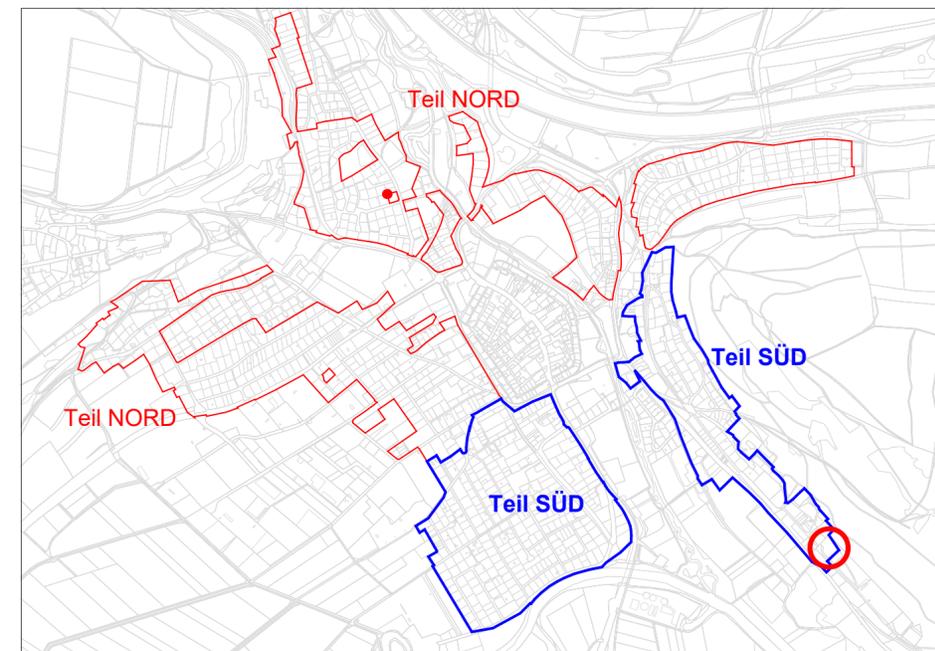
PRÄAMBEL

Die Stadt Beilngries erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.06.2023 (BGBl. I Nr. 176), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ für den Bereich nördlich der Kelheimer Straße als Satzung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
 Für den räumlichen Geltungsbereich des Baugebietes gilt die ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom _____ und die auf dieser vermerkten Festsetzungen.

§ 2 Bestandteile dieser Satzung
 Bebauungsplan mit
 1. zeichnerischem Teil im Maßstab 1:1000 und
 2. Textlichen Festsetzungen

§ 3 Inkrafttreten
 Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Übersichtslageplan M 1:15.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022



Stadt Beilngries
 Hauptstraße 24
 92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0
 Email poststelle@beilngries.bayern.de
 Web www.beilngries.de

1. Änderung des "Bebauungsplan Nr.88 Süd" Einfacher Bebauungsplan Innenentwicklung Teil Süd

Format	DIN A2	Plan Nr.	919 - Ä1 - 1
Datum der Planfassung	21.09.2023	letzte Änderung	21.09.2023
Planverfasser	Planfassung		Vorentwurf

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
 Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
 Adrian Merdes, Jeroen Erhardt, Nicolas Schmelter
 Pillenreuther Str. 34
 90459 Nürnberg
 Amtsgericht Nürnberg PR 286
 USt-IdNr. DE315889497
 Tel. (0911) 999876-0
 Fax (0911) 999876-54
 info@tb-markert.de
 https://www.tb-markert.de

