



- ⊕1 In diesem Bereich wird hauptsächlich Be- und Entladen - LKW und PKW
- ⊕2 In diesem Bereich befindet sich die Anlieferung von Schüttgut (Sand, Kies,...)
- ⊕3 Stellfläche Absetzcontainer für Restmüllabfälle
- LKW-Fahrspur - Anlieferung Schüttgut und Material
- In diesem Bereich ist der Staplerverkehr Be- und Entladen von Bussen und LKW's
- 3-Familienhaus 13,00 x 10,40 = 135,20 m²
Aufzug 2,00 x 1,50 = 3,00 m²
Garagen + Carport - Alles Neubauten !!!
Carport zur Abschirmung, Wohnen - GE - Zufahrt - Neubau !!!
- Heizung + Hackschnitzelager - Bestand - unverändert
- Bürogebäude mit einer Doppelgarage für die Firmenfahrzeuge - Bestand
Lagerhalle - Mini-Bagger, Kompressor, Baumaschinen - Bestand - unverändert
- Bestandsgebäude - Lagerhallen - unverändert
- Bestand - wird abgerissen
- Betriebsleiterwohnung mit einer Doppelgarage
- Zufahrt / Einfahrt zu den Garagen und Hallen - Tore
- Fläche GE - ohne Staplerverkehr
- Fläche GE - mit Staplerverkehr
- Fläche GE - Betriebsleiterwohnung
- Fläche Wohnen - WA
- Fläche GEE - ohne Staplerverkehr
- Kanalleitung + Regen - Schacht vorhanden
- Neuer Grenzverlauf - Wohnen herausgemessen
- Geltungsbereiche
GE
GEE
Wohnen

Vorhaben und Erschließungsplan
Bebauungsplan Nr 46.1.
GE "Neuzell" 1. Änderung

Gesamtübersicht - 3-Familienhaus

Bauherr: Danhauser Markus Neuzell 54. 92339 Beilngries /Neuzell	Bauort: Beilngries Flurnummer 13 + 46/1 Neuzell 39 + 54
---	---

Unterschriften:

Bauherr: _____

Nachbarn: _____

Neuzell den 14.12.2023
Der Planfertiger:

Danhauser Markus, 92339 Beilngries, Neuzell 54
Maurermeister