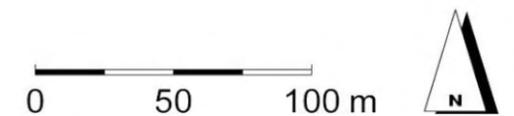


Maßnahmenplan Ortsteil Amtmannsdorf

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 **Gefördert durch das Amt für
ländliche Entwicklung Oberbayern**

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Amt 05 Bauliche Entwicklung nach Außen

Amt 02 Entwicklungsmöglichkeiten durch Innenentwicklung

Amt 03 Ringschluss landwirt. Wege

Amt 04 Gehwege und Querungshilfen

Amt 01 Gemeinschaftshaus
Gerätehalle mit
Spielplatz und Freizeitbereich

Amt 06 Sanierungsbedarf landwirt. Wege

Maßnahmenplan Ortsteil Arnbuch

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

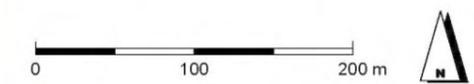


Maßnahmenplan Ortsteil Aschbuch

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

Asb 08 – Abgestimmte
Spielplatzentwicklung



 Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenbergerstraße 65 tel 0911/393570



Maßnahmenplan

Ortsteil Biberbach

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Wittmann, Valier & Partner Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90481 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

Maßnahmenplan

Ortsteil Eglofsdorf

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

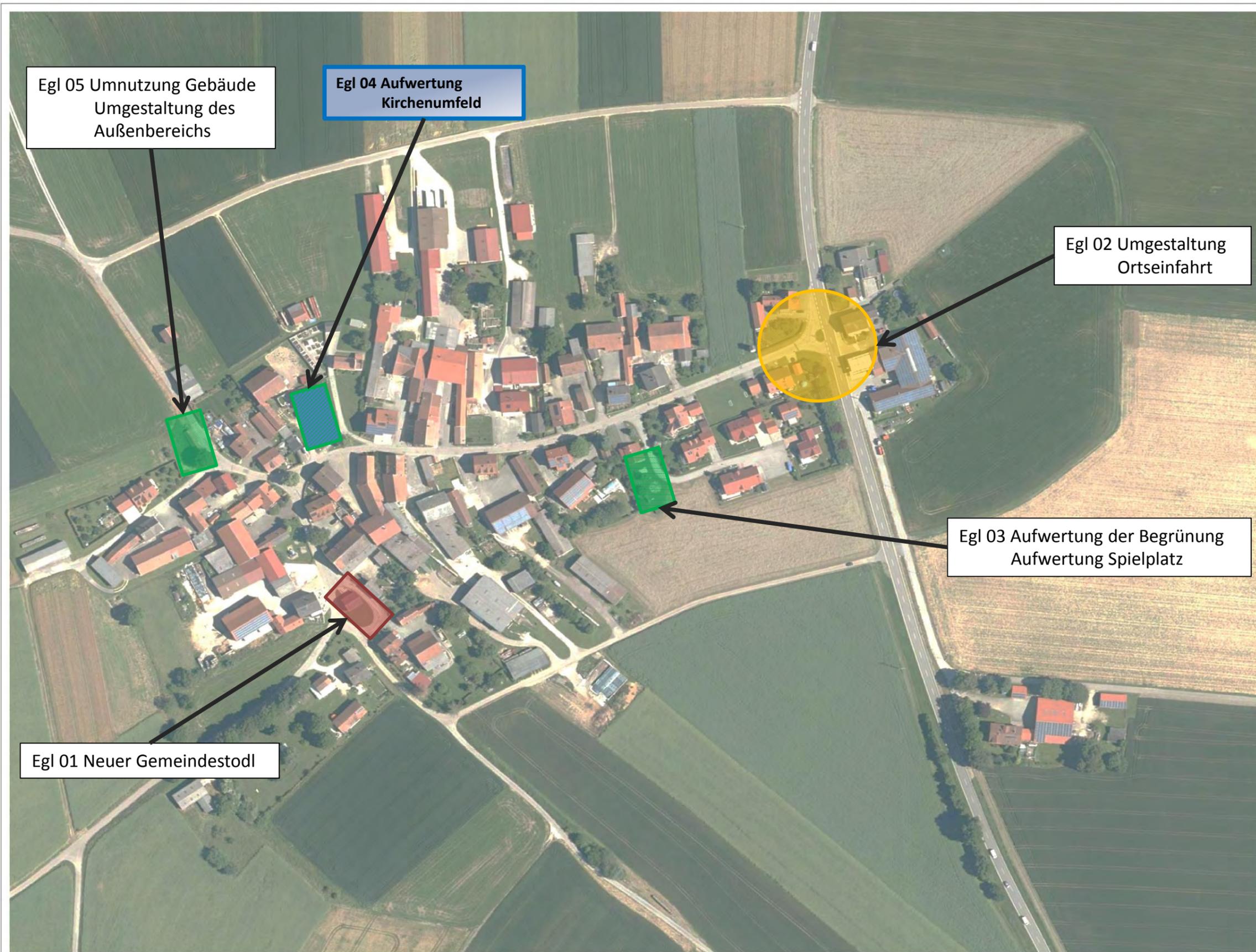


Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 90447 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@stoedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Egl 05 Umnutzung Gebäude
Umgestaltung des
Außenbereichs

Egl 04 Aufwertung
Kirchenumfeld

Egl 02 Umgestaltung
Ortseinfahrt

Egl 03 Aufwertung der Begrünung
Aufwertung Spielplatz

Egl 01 Neuer Gemeindestodl

Maßnahmenplan

Ortsteil Grampersdorf

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

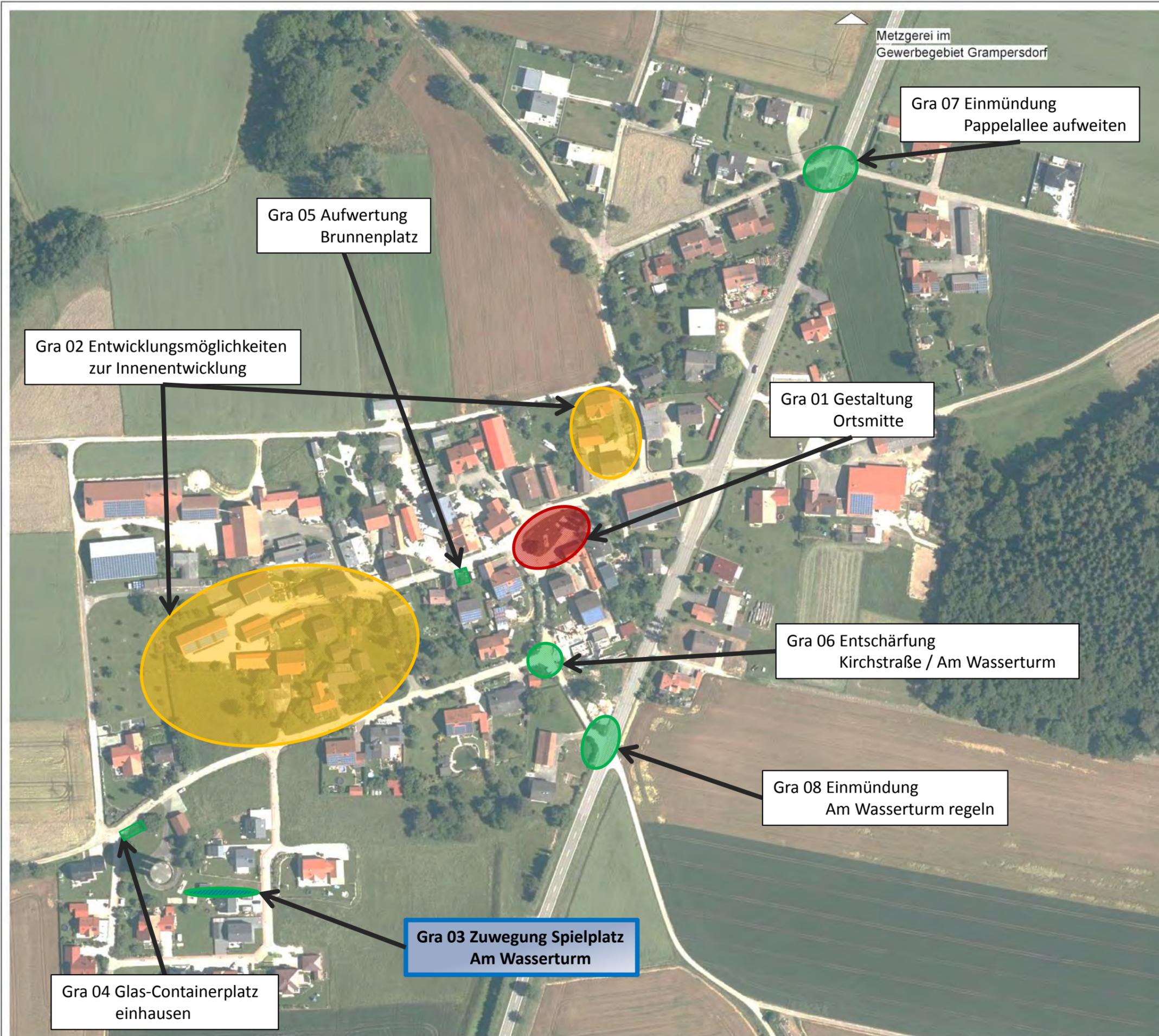


Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

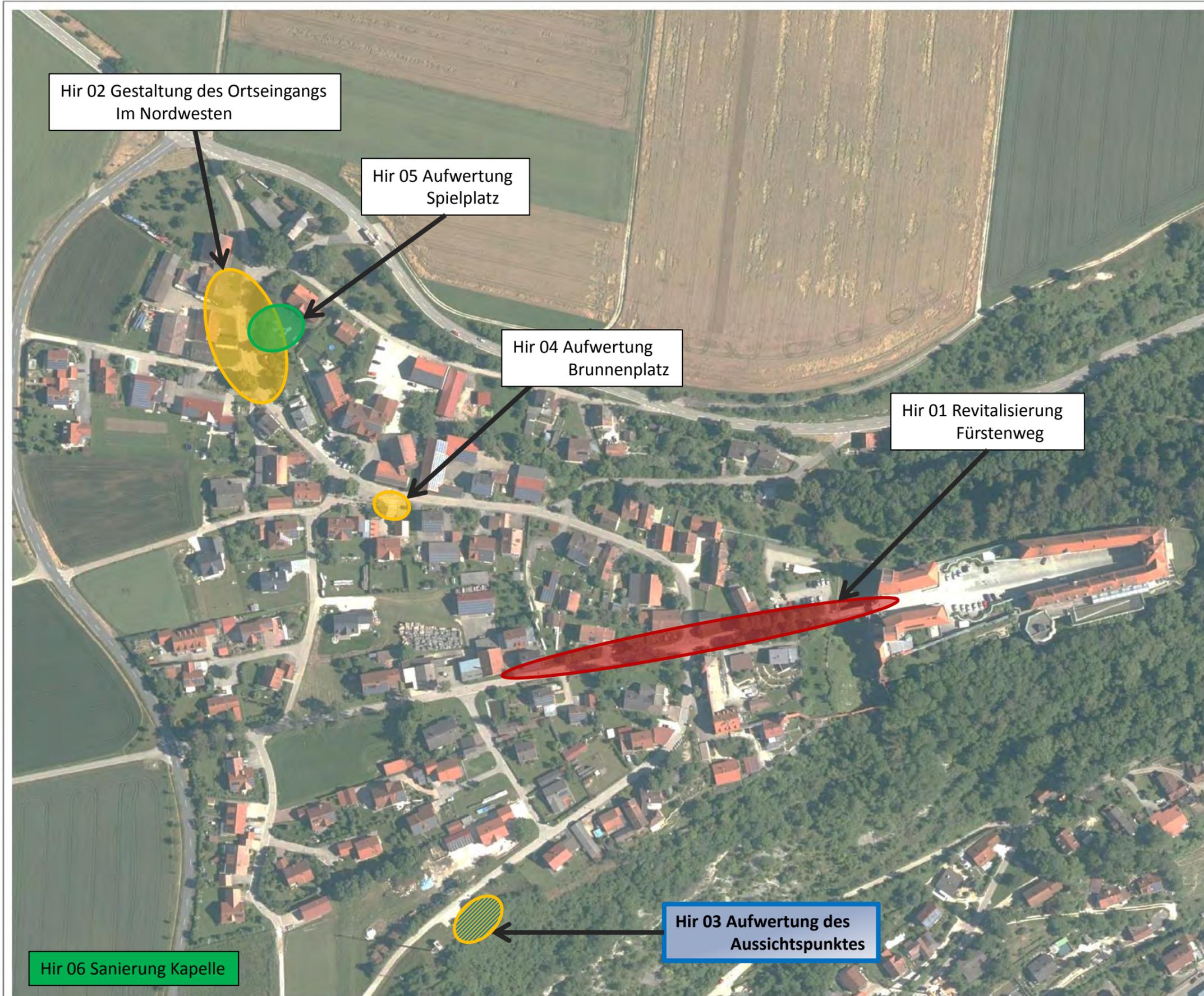
TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Maßnahmenplan Ortsteil Hirschberg

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Hir 02 Gestaltung des Ortseingangs
Im Nordwesten

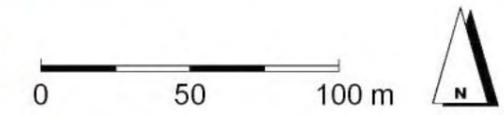
Hir 05 Aufwertung
Spielplatz

Hir 04 Aufwertung
Brunnenplatz

Hir 01 Revitalisierung
Fürstenweg

Hir 03 Aufwertung des
Aussichtspunktes

Hir 06 Sanierung Kapelle



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@stoedebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauerschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten • Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 85 tel 0911/393570

Maßnahmenplan

Ortsteil Irfersdorf

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Irf 03 Bauliche Entwicklung
nach Außen

Irf 01 Neugestaltung
Kirchemumfeld

Irf 02 Ausbau Gemeindestraßen
nach Neuzell
und Grampersdorf

Irf 05 Ausbau
Straßenbeleuchtung

Irf 05 Aufwertung
Torweg

Irf 04 Entschärfung
Hochwasserproblematik

Maßnahmenplan Ortsteil Kaldorf

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 **Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern**

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@stoedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Kal 01 Umfeldgestaltung
Kapelle

Kal 02 Überquerungshilfe
westlicher Ortsrand

Kal 03 Fußweg zum
Tonnenplatz

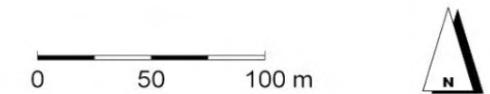
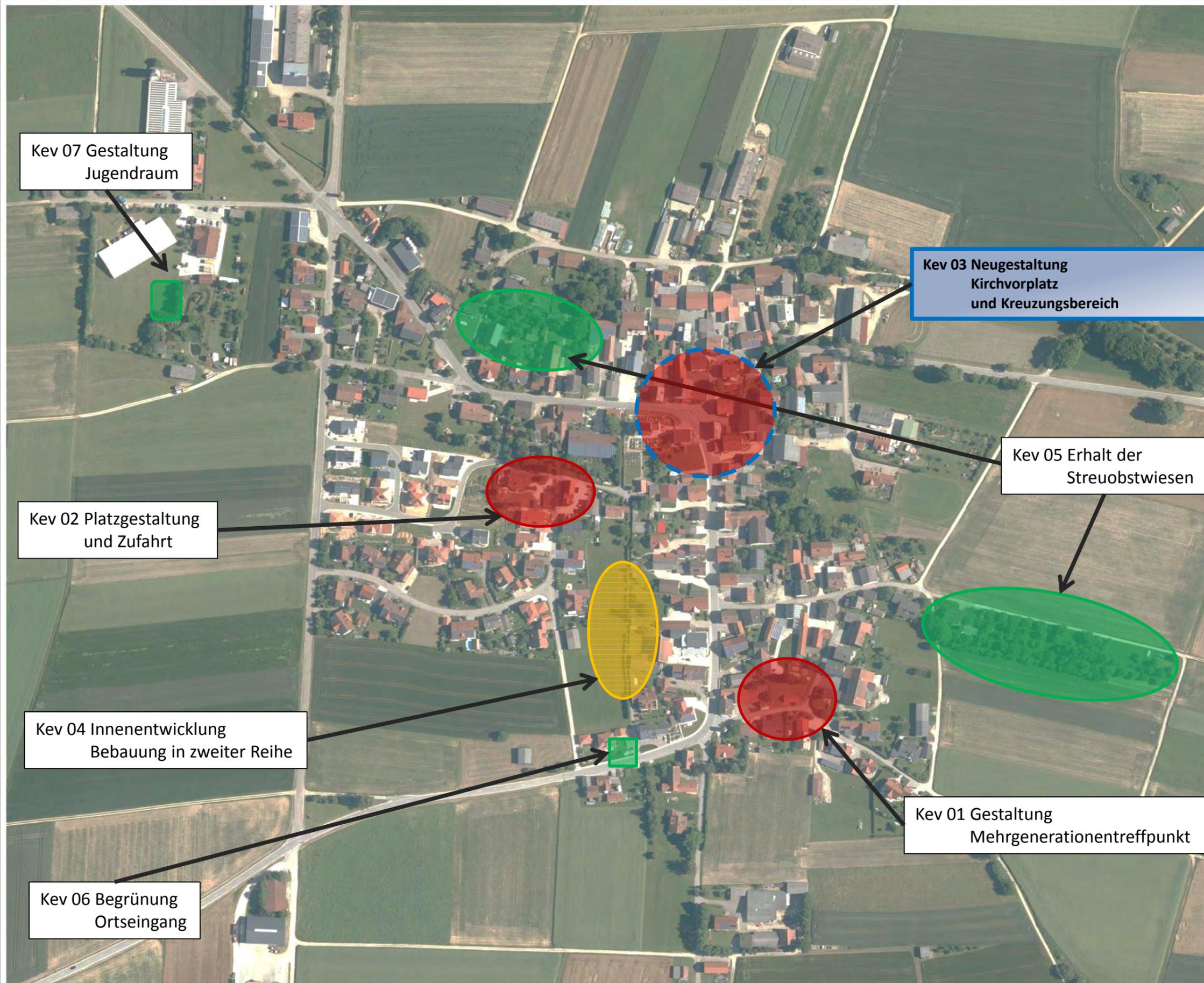
Kal 04 Gestaltung
Tonnenplatz

Maßnahmenplan

Ortsteil Kevenhüll

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



 Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

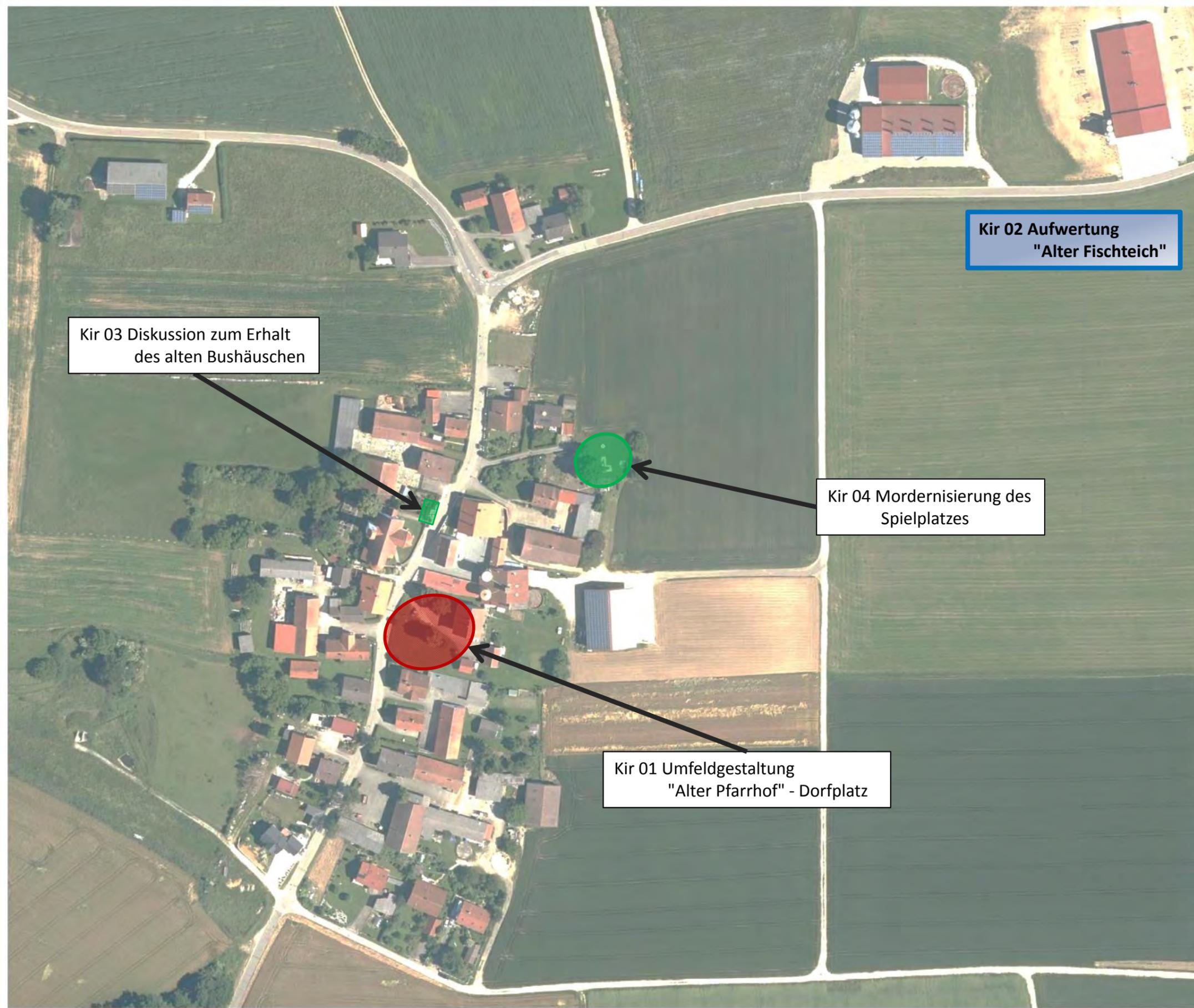
TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Maßnahmenplan Ortsteil Kirchbuch

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

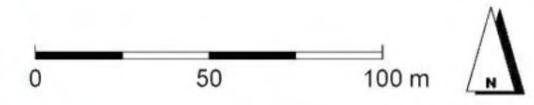


Kir 03 Diskussion zum Erhalt
des alten Bushäuschen

Kir 02 Aufwertung
"Alter Fischteich"

Kir 04 Mordernisierung des
Spielplatzes

Kir 01 Umfeldgestaltung
"Alter Pfarrhof" - Dorfplatz



 Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

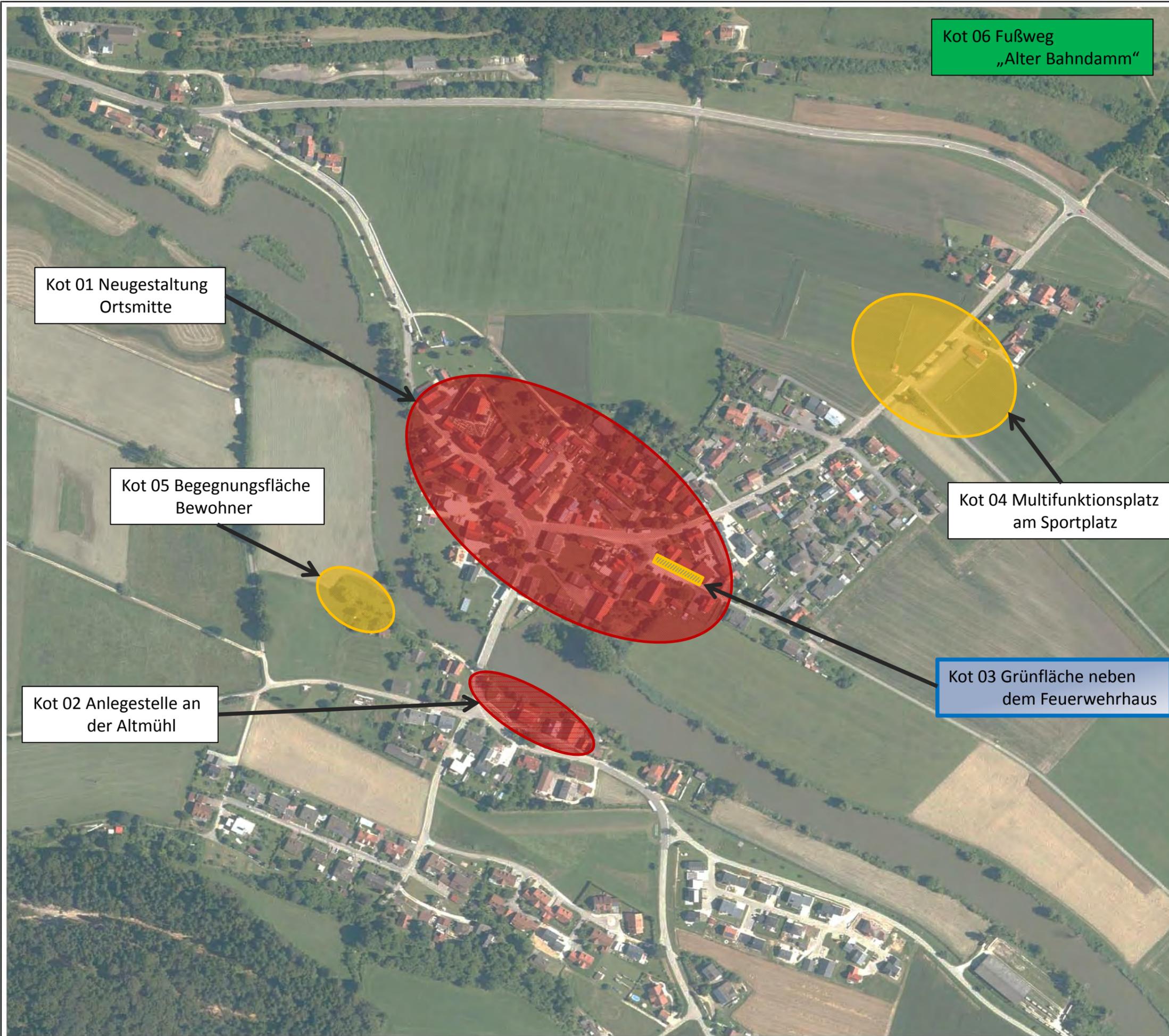
 Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

 TEAM 4 Bauernschmitt + Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/933570

Maßnahmenplan Ortsteil Kottingwörth

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



Kot 06 Fußweg
„Alter Bahndamm“

Kot 01 Neugestaltung
Ortsmitte

Kot 05 Begegnungsfläche
Bewohner

Kot 02 Anlegestelle an
der Altmühl

Kot 04 Multifunktionsplatz
am Sportplatz

Kot 03 Grünfläche neben
dem Feuerwehrhaus



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

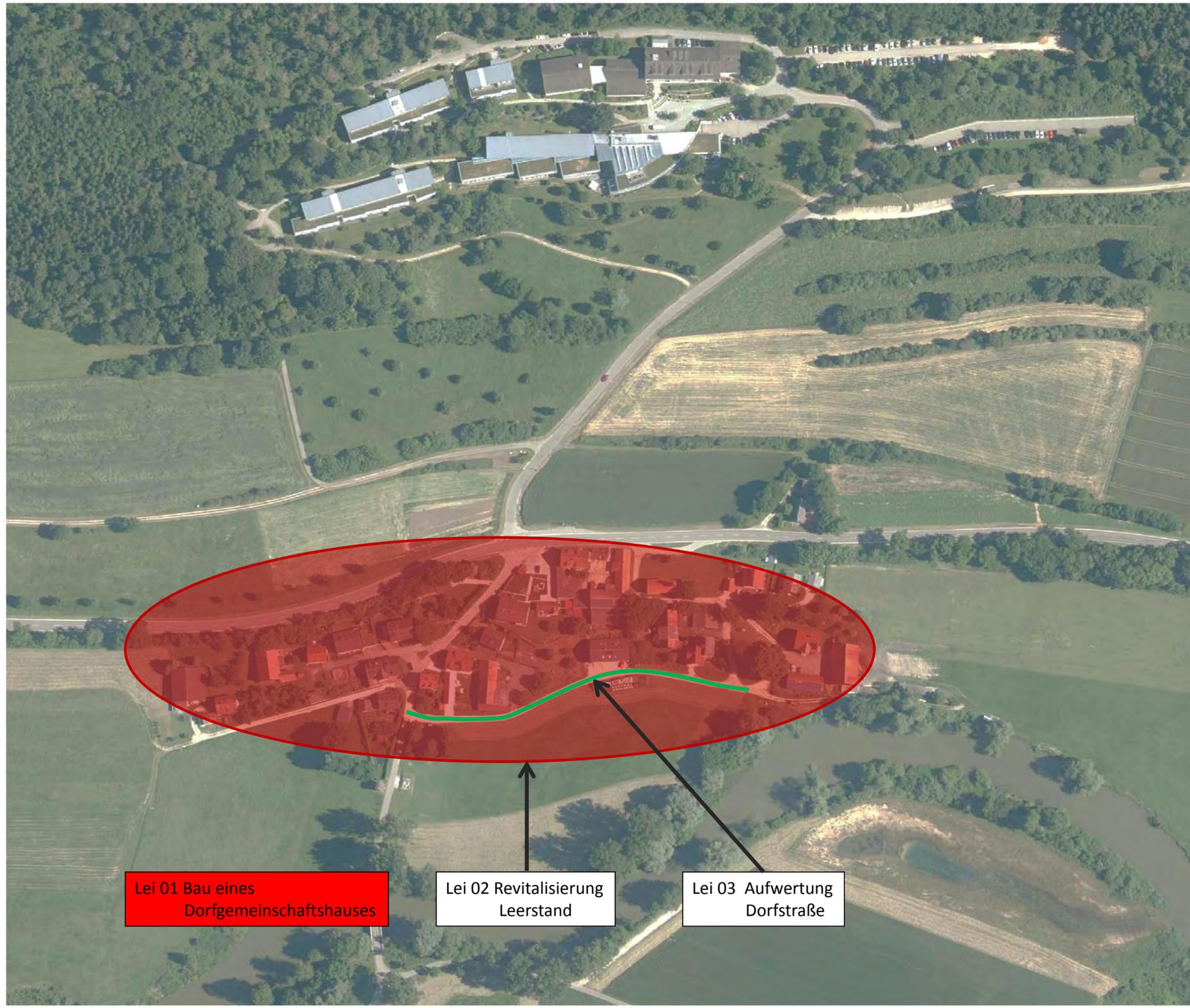
TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

Maßnahmenplan

Ortsteil Leising

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



Lei 01 Bau eines
Dorfgemeinschaftshauses

Lei 02 Revitalisierung
Leerstand

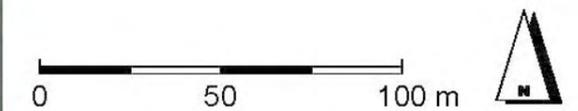
Lei 03 Aufwertung
Dorfstraße

	Gefördert durch das Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern
	Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr Äußere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10 kontakt@planwerk.de
	Büro für Städtebau und Bauleitplanung Wittmann, Valier & Partner Hainstraße 12 96047 Bamberg Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593 kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de
	TEAM 4 Bauernschmitt + Enders Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH 90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

Maßnahmenplan Ortsteil Litterzhofen

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme

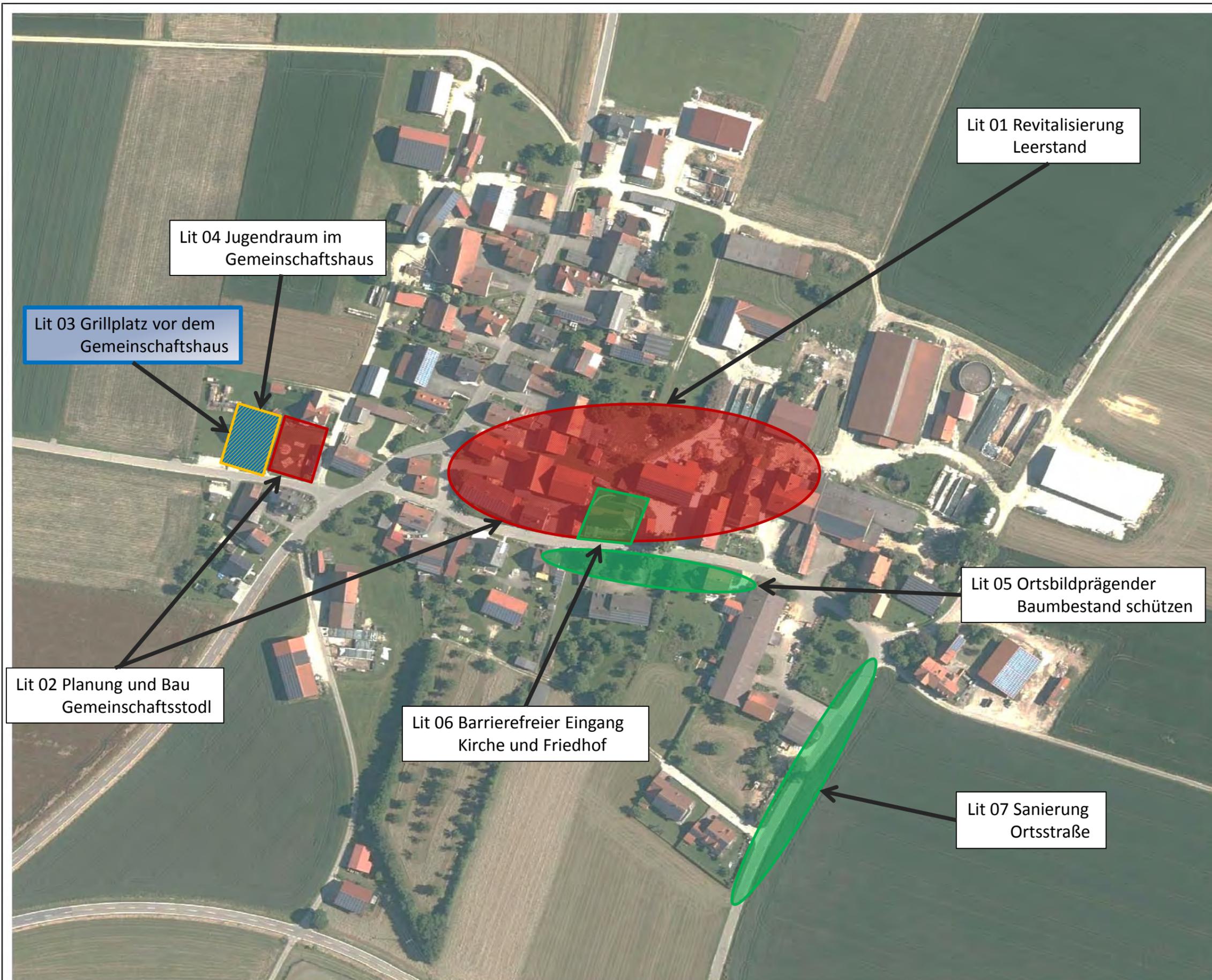


 **Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern**

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Maßnahmenplan Ortsteil Neuzell

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

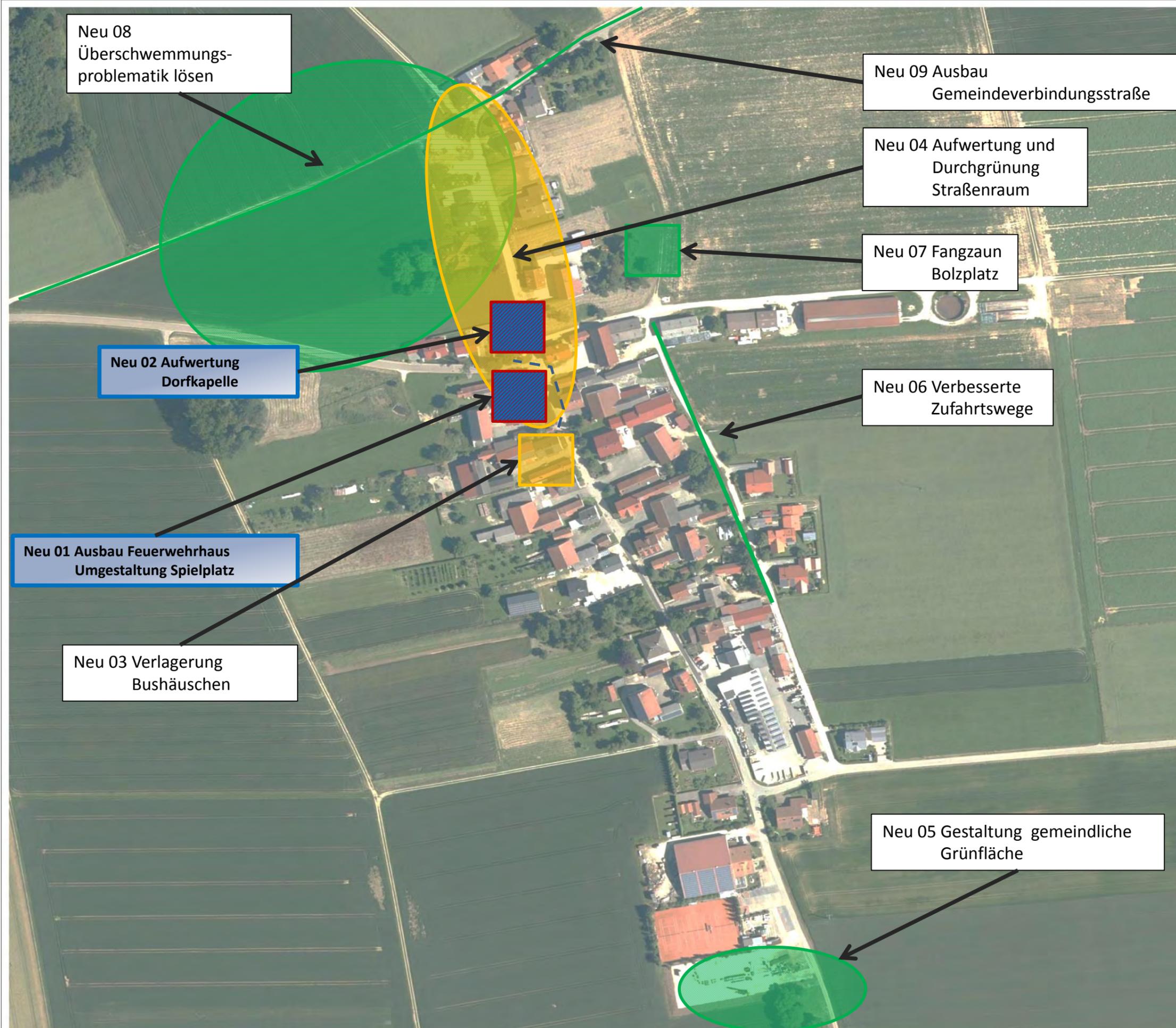


Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainsstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Neu 08
Überschwemmungs-
problematik lösen

Neu 09 Ausbau
Gemeindeverbindungsstraße

Neu 04 Aufwertung und
Durchgrünung
Straßenraum

Neu 07 Fangzaun
Bolzplatz

Neu 06 Verbesserte
Zufahrtswege

Neu 05 Gestaltung gemeindliche
Grünfläche

Neu 02 Aufwertung
Dorfkapelle

Neu 01 Ausbau Feuerwehrhaus
Umgestaltung Spielplatz

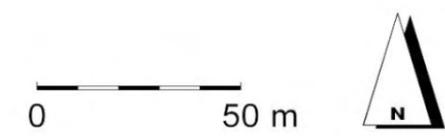
Neu 03 Verlagerung
Bushäuschen

Maßnahmenplan

Ortsteil Oberndorf

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme

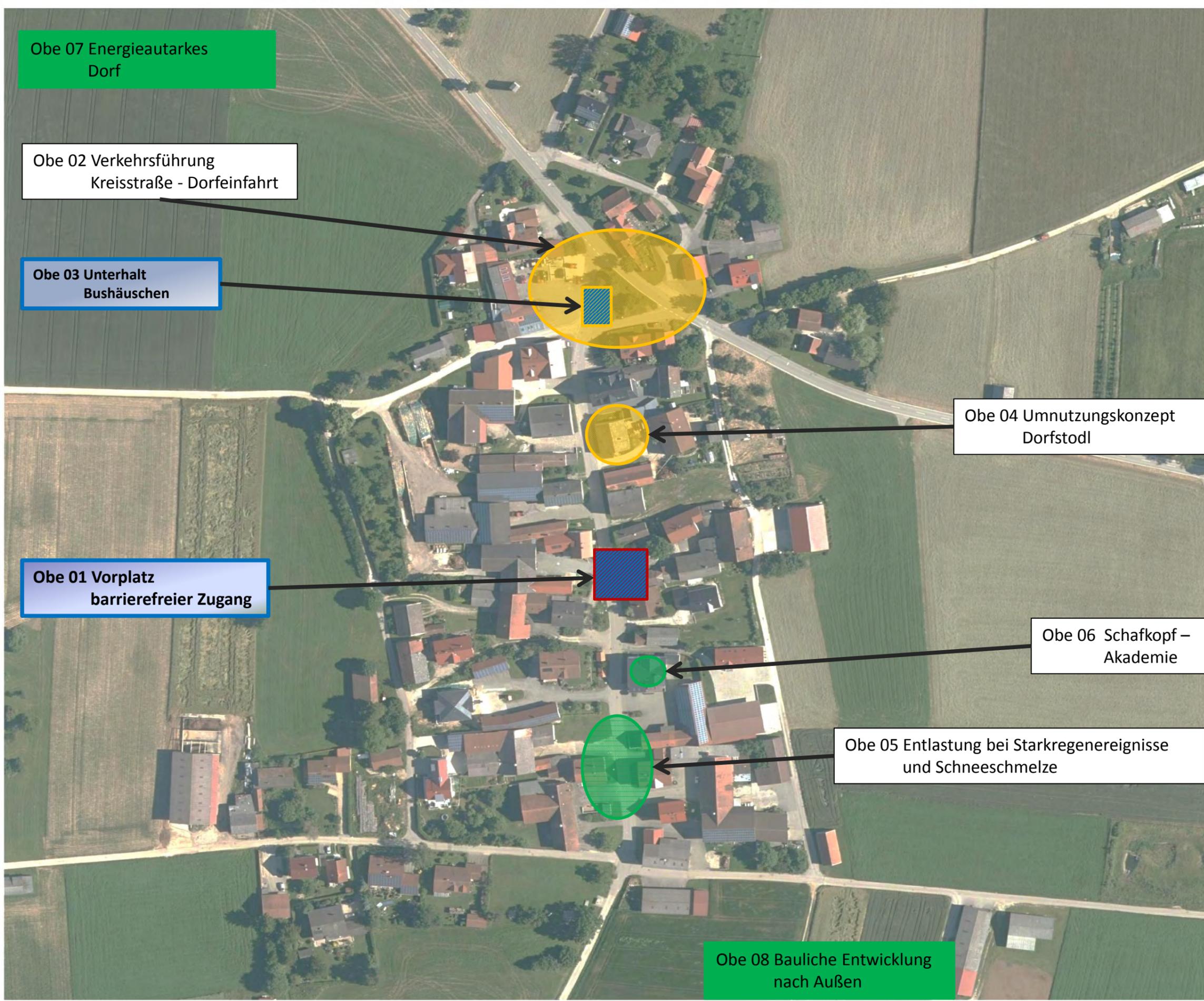


Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

PLANWERK Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Obe 07 Energieautarkes Dorf

Obe 02 Verkehrsführung Kreisstraße - Dorfeinfahrt

Obe 03 Unterhalt Bushäuschen

Obe 04 Umnutzungskonzept Dorfstodl

Obe 01 Vorplatz barrierefreier Zugang

Obe 06 Schafkopf - Akademie

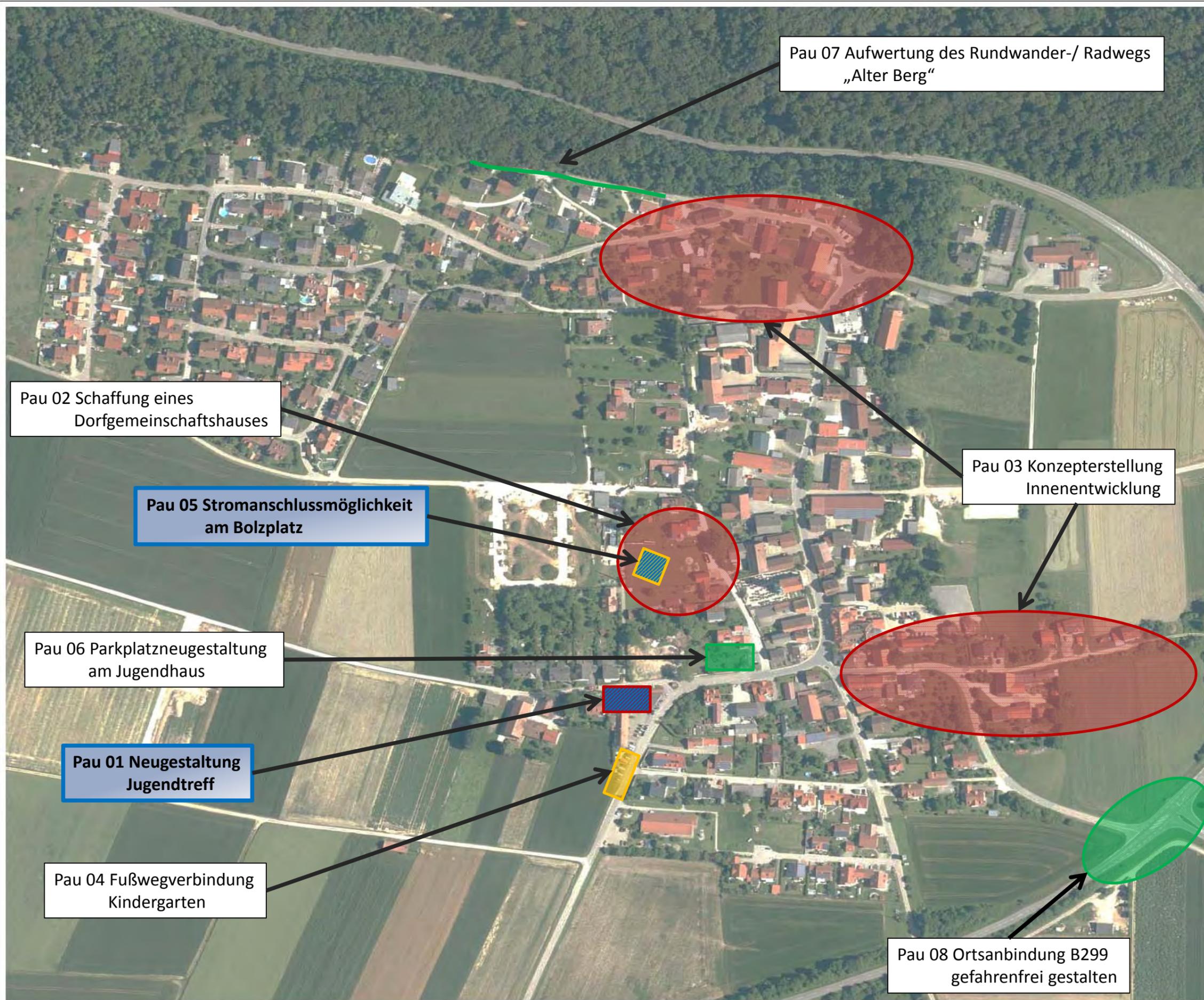
Obe 05 Entlastung bei Starkregenereignisse und Schneeschmelze

Obe 08 Bauliche Entwicklung nach Außen

Maßnahmenplan Ortsteil Paulushofen

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



0 50 100 m



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern



Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de



Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570



Maßnahmenplan Ortsteil Wiesenhofen

Legende

-  Top Priorität
-  Hohe Priorität
-  Mittlere Priorität
-  Sofortmaßnahme



Wie 02 Barrierefreier
Kirchengang

Wie 04 Aufwertung
Dolinenbereich

Wie 01 Schaffung eines
Dorfplatzes

Wie 03 Gestaltung
Kirchenvorplatz



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern

 **Büro PLANWERK** Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbocher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de

 **Büro für Städtebau und Bauleitplanung**
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/293570

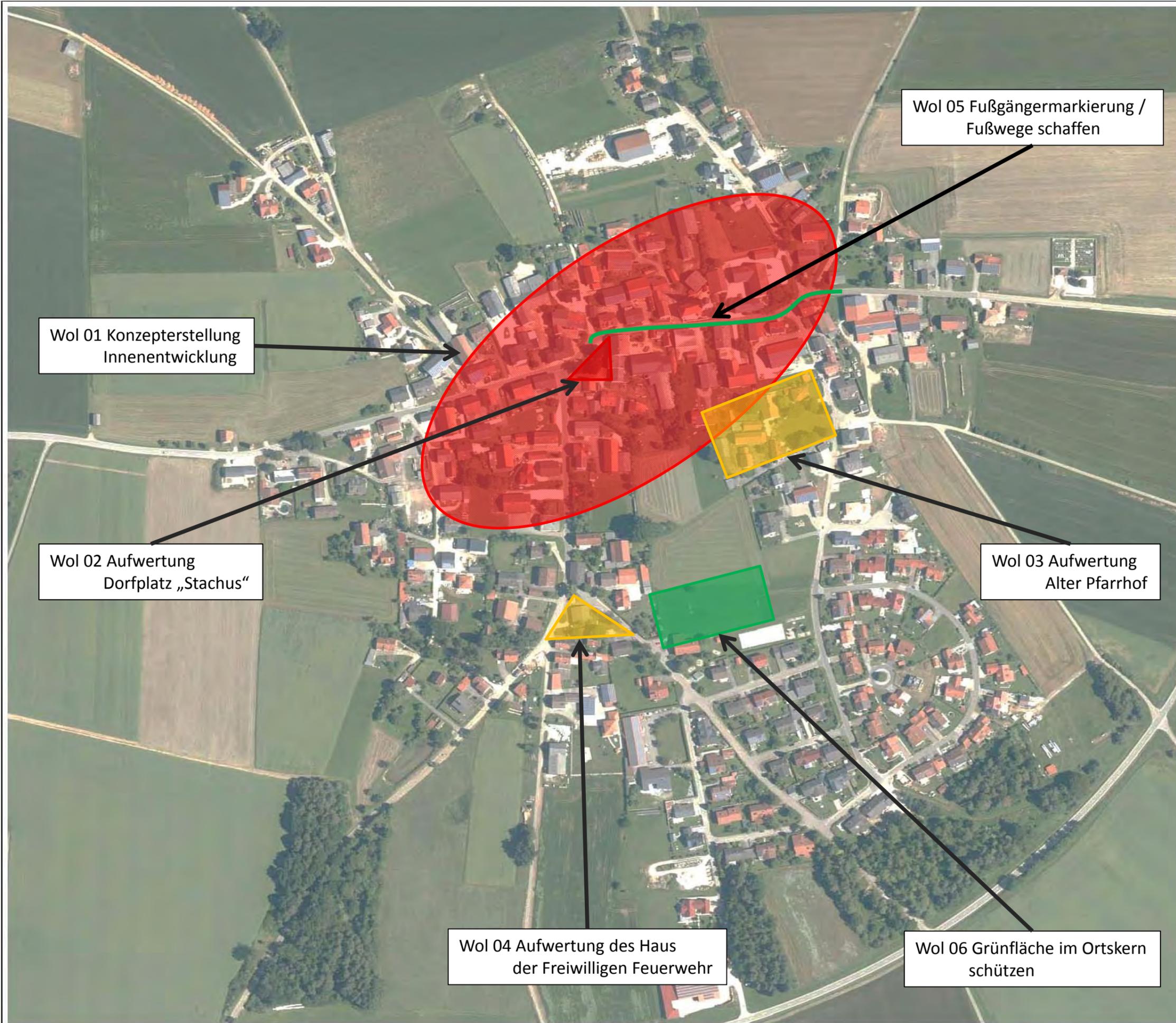


Maßnahmenplan

Ortsteil Wolfsbuch

Legende

- Top Priorität
- Hohe Priorität
- Mittlere Priorität
- Sofortmaßnahme



0 50 100 m



Gefördert durch das Amt für
Ländliche Entwicklung Oberbayern



Büro PLANWERK Stadtplaner & Geographen
Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr
Außere Sulzbacher Straße 29 90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0 Fax: 0911-650828-10
kontakt@planwerk.de



Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Wittmann, Valier & Partner
Hainstraße 12 96047 Bamberg
Tel.: 0951-59393 Fax: 0911-59593
kontakt@staedtebau-bauleitplanung.de

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/393570

