

Bestand und Bewertung



Maßstab 1:1000

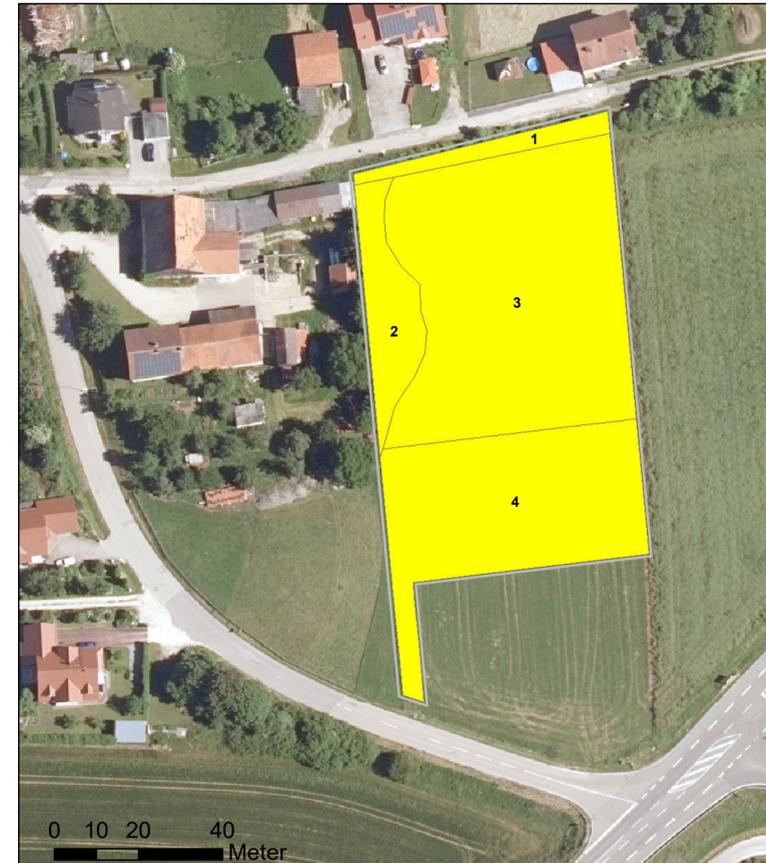
Legende

- Hecken, Gebüsche
- Landwirtschaftl. Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bewertung:  
 I - Gebiete geringer Bedeutung  
 II - Gebiete mittlerer Bedeutung  
 III - Gebiete hoher Bedeutung  
 o - Gebiete unerheblicher Bedeutung



Eingriffsermittlung



Maßstab 1:1000

Legende

- A - hoher Versiegelungs-/Nutzungsgrad
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

ORIG_FID	Bilanzierung_Code	Bilanz_Faktor	Shape_Area	Ausgleich_Bedarf
1	AI	0,9	246,69	222,02
2	AI	0,9	557,96	502,16
3	AI	0,4	3508,52	1403,41
4	AI	0,4	2133,81	853,52

Summe Ausgleichsbedarf: 2.981 m<sup>2</sup>

Erläuterung zur Spalte Bilanzierung:  
 AI - AIII, BI - B III analog Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung  
 KI, KII, KIII, Ko: Kompensationsflächen  
 ol, oII, oIII, Ao, Bo: keine erhebliche Nutzungsänderung

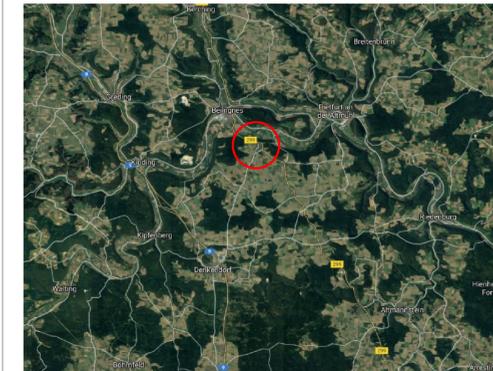
Stadt Beilngries

Landkreis Eichstätt



Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 80  
 "Am Roten Weg"

Eingriffsermittlung



Quelle: Googlemaps 2018

Wolfgang Weinzierl  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 • 89051 Ingolstadt  
 Tel.: 0841 98641-0 • Fax: 0841 98641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG  
 WEINZIERL  
 LANDSCHAFTS-  
 ARCHITEKTEN

bearbeitet: Gröll, Schindler  
 gezeichnet: Gröll  
 Datum: 10.12.2020  
 Plan-Nr.: A458-1 104

Datei: A457\_BP+FN\_Paulushofen\Zng\104\_Eingriffsermittlung.mxd

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Beilngries, den .....

Beilngries:

(Siegel)

.....  
 Helmut Schloderer,  
 1. Bürgermeister