

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 29.09.2022 die 51. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Kevenhüll beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 51. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.04.2022 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 51. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 51. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 51. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 51. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel)

7) Das Landratsamt Eichstätt hat die 51. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



	Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete) (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Straßenverkehrsflächen, Feldweg

Grünflächen

Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich

349/3	Flurkarte mit Flurstücksnummern
-------	---------------------------------

Zur Weingrube	Lagebezeichnung
---------------	-----------------

(Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 51. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

(Siegel)

A topographic map of a rural area. A red-outlined building is located near the bottom center, adjacent to a road labeled '507'. The building has a lightning bolt symbol inside a circle. Surrounding the building are green fields and a small blue pond. Roads are shown in orange and white. Labels include 'Ödgarstelstraße', 'Am Südhang', 'Dorfstraße', 'Zur Weingrube', 'Im Rohr', and 'Zur Seubühl'. A red 'Ki' symbol is visible in the top left. The map also shows contour lines and a compass rose in the bottom left.

Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025



Tel. 008461 707-0
Email poststelle@beilngries.bayern.de
Web www.beilngries.de

Flächennutzungsplan, 51. Änderung

Format	DIN A2	Plan Nr.	1334 - FNP - 1
Datum der Planfassung	29.09.2022	letzte Änderung	06.06.2025
Planverfasser		Planfassung	Vorentwurf

Bearbeitung:
Adrian Merdes, Nicolas Schmelter, Jan Garkisch, Helena Blaschke

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
<https://www.tb-markert.de>

TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten