

Informationen zur Bauparzelle „Am Kranz 16“ Baugebiet Wolfsbuch „Thanner Weg“

Der Kaufpreis für die Bauparzelle zu 1.023 m² beträgt 92,00 Euro/m². Nicht enthalten sind die Erschließungsbeiträge für die Straße sowie die Herstellungsbeiträge für die Entwässerungsanlage und die Wasserversorgung. Auch die Kostenerstattung für die ökologischen Ausgleichsflächen ist in diesem Preis nicht enthalten.

Der Kaufpreis für die Bauparzelle gestaltet sich wie folgt:

Grunderwerb	92,00 €/m²
Vorauszahlung auf den Erschließungsbeitrag Straße	35,00 €/m²
Vorauszahlung Kostenerstattung für ökologische Ausgleichsfläche	3,00 €/m²

Der endgültige Erschließungsbeitrag (Straße) und die endgültige Kostenerstattung für die ökologische Ausgleichsfläche werden erst nach Abschluss der Baumaßnahme und Eingang aller Rechnungen festgesetzt.

Für die Herstellungsbeiträge der Entwässerung und der Wasserversorgung werden die jeweiligen Beitragssätze der Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Beilngries bzw. des Wasserzweckverbandes der Wolfsbuch-Paulushofener Gruppe zugrunde gelegt.

Der Beitrag berechnet sich nach der Grundstücksfläche und der Geschoßfläche.

Für das unbebaute Grundstück sind die Grundstücksfläche und eine fiktive Geschoßfläche (1/4 der Grundstücksfläche) maßgebend.

Nach Baufertigstellung wird der Beitrag auf Grundlage der tatsächlichen Geschoßfläche abgerechnet.

Vorauszahlung auf den Erschließungsbeitrag Straße für die Bauparzelle „Am Kranz 16“	35.805,-- Euro
--	-----------------------

Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage (Kanalisation) der Stadt Beilngries:

Grundstücksfläche	Beitragssatz derzeit	1,17 €/m ²
Geschoßfläche	Beitragssatz derzeit	16,67 €/m
für die Bauparzelle „Am Kranz 16“		5.460,26 €

Herstellungsbeitrag für die Wasserversorgungsanlage der Wolfsbuch-Paulushofener Gruppe:

Grundstücksfläche Beitragssatz derzeit	1,50 €/m ²
Geschoßfläche Beitragssatz derzeit	3,80 €/m ²
zzügl. 7 % MWSt.	
für die Bauparzelle „Am Kranz 16“	2.681,79 €

Vorauszahlung Kostenerstattung Ökofläche

für die Bauparzelle „Am Kranz 16“	3.069,00 €
--	-------------------

Hinweis:

Derzeit erfolgt die Verbesserung und Erneuerung der Entwässerungsanlage der Stadt Beilngries.

Es werden folgende Vorauszahlungen erhoben:

für die Grundstücksfläche	1,30 €/m ²
für die Geschossfläche	1,70 €/m ²
für die Bauparzelle „Am Kranz 16“	1.764,68 €

Zusätzliche Verpflichtungen des Erwerbers:

Der Erwerber verpflichtet sich zur Bebauung und Selbstnutzung des Grundstücks. Die Stadt Beilngries kann die lastenfreie Rückübertragung des Grundstückes verlangen, wenn der Erwerber

a) nicht innerhalb von 4 Jahren ab Beginn der Baugebotsfrist (Tag der Beurkundung) ein Wohnhaus bezugsfertig errichtet;

b) dieses nicht selbst sofort nach Bezugsfertigkeit mit seinen in Haushaltsgemeinschaft lebenden Angehörigen bezieht, wobei das Vertragsanwesen Lebensmittelpunkt und Hauptwohnsitz sein muss oder der Erwerber innerhalb von zehn Jahren nach Bezugsfertigkeit diese Eigennutzung als Hauptwohnsitz und/bzw. Lebensmittelpunkt aufgibt, oder innerhalb der vorgenannten Frist von der Gesamtwohnfläche des Gebäudes mehr als 30 % vermietet; der Selbstnutzung steht die Nutzung durch den Ehegatten oder eigene Kinder gleich;

c) das Grundstück innerhalb von 10 Jahren an andere Personen als Ehegatten oder eigene Kinder veräußert oder diese die hier vereinbarten Verpflichtungen nicht beim Erwerb übernehmen oder der Erwerber bzw. sein Rechtsnachfolger im Eigentum des Vertragsgrundbesitzes innerhalb der vorgenannten Frist ein Erbbaurecht daran bestellt, oder einem Dritten eine Stellung einräumt, die es diesem ermöglicht, wie ein Eigentümer über den Grundbesitz zu verfügen.