



- ⊕1 In diesem Bereich wird hauptsächlich Be- und Entladen - LKW und PKW
- ⊕2 In diesem Bereich befindet sich die Anlieferung von Schüttgut (Sand, Kies,...)
- ⊕3 Stellfläche Absetzcontainer für Restmüllabfälle
- LKW-Fahrtspur - Anlieferung Schüttgut und Material
- In diesem Bereich ist der Staplerverkehr Be- und Entladen von Bussen und LKW's
- 3-Familienhaus 13,00 x 10,40 = 135,20 m²
Aufzug 2,00 x 1,50 = 3,00 m²
Garagen + Carport - Alles Neubauten !!!
Carport zur Abschirmung, Wohnen - GE - Zufahrt - Neubau !!!
- Heizung + Hackschnitzelager - Bestand - unverändert
- Bürogebäude mit einer Doppelgarage für die Firmenfahrzeuge - Bestand
Lagerhalle - Mini-Bagger, Kompressor, Baumaschinen - Bestand - unverändert
- Bestandsgebäude - Lagerhallen - unverändert
- ⊗ Bestand - wird abgerissen
- Betriebsleiterwohnung mit einer Doppelgarage
- ◀◀◀ Zufahrt / Einfahrt zu den Garagen und Hallen - Tore
- Fläche GE - ohne Staplerverkehr
- Fläche GE - mit Staplerverkehr
- Fläche GE - Betriebsleiterwohnung
- Fläche Wohnen - WA
- Fläche GEe - ohne Staplerverkehr
- Kanalleitung + Regen - Schacht vorhanden
- Neuer Grenzverlauf - Wohnen herausgemessen
- Geltungsbreite
GE
GEe
Wohnen

Vorhaben und Erschließungsplan
Bebauungsplan Nr 46.1.
GE"Neuzell" 1. Änderung

Gesamtübersicht - 3-Familienhaus

Bauherr:
 Danhauser Markus
 Neuzell 54,
 92339 Beilngries /Neuzell

Bauort:
 Beilngries
 Flurnummer 13 + 46/1
 Neuzell 39 + 54

Unterschriften:

Bauherr: _____

Nachbarn:
 7.) Ausgefertigt Beilngries, den 13. AUG. 2024

 **Anton Grad**
 2. Bürgermeister

Neuzell den 14.12.2023
 Der Planfertiger: _____
 Danhauser Markus, 92339 Beilngries, Neuzell 54
 Maurermeister