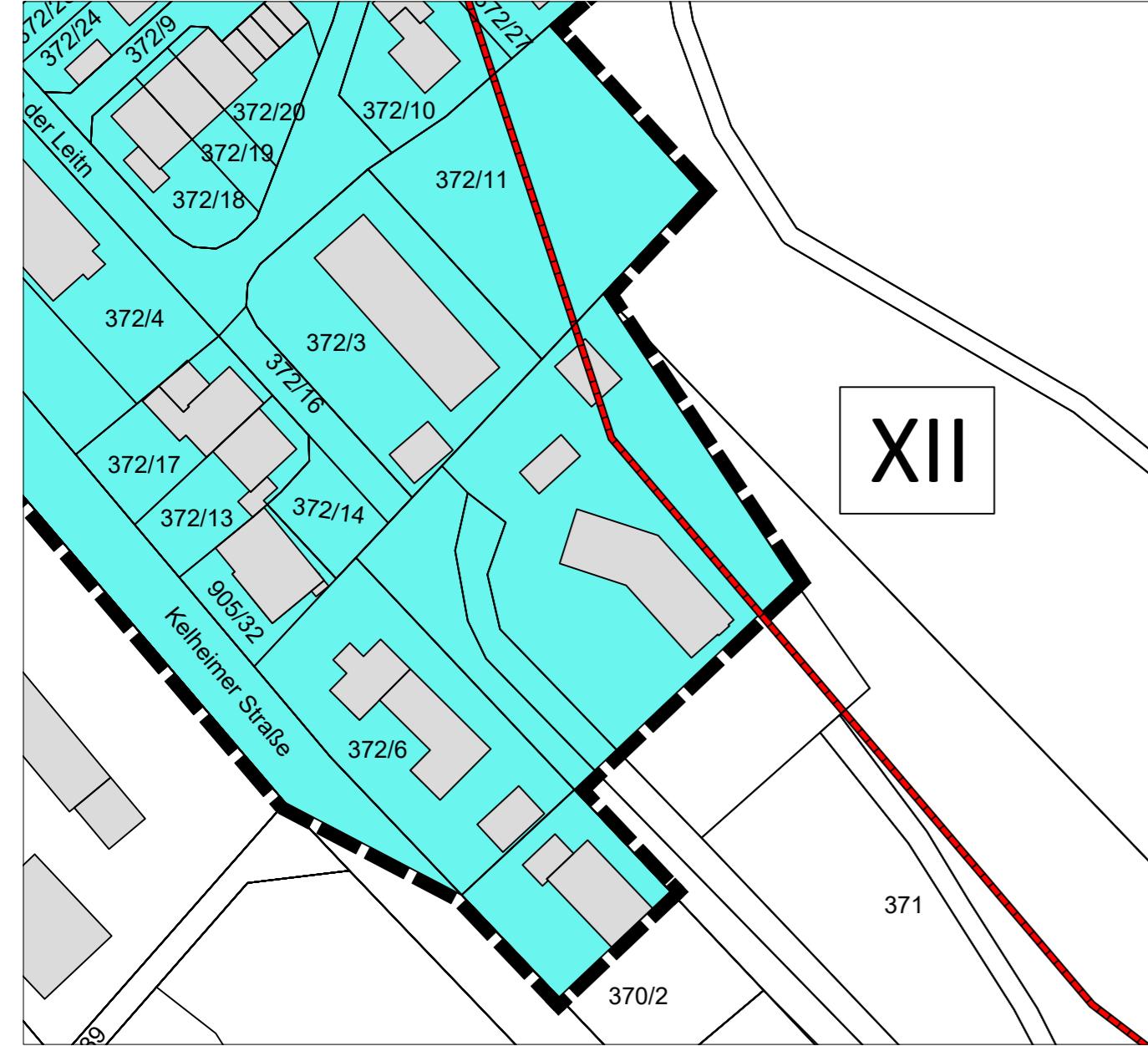
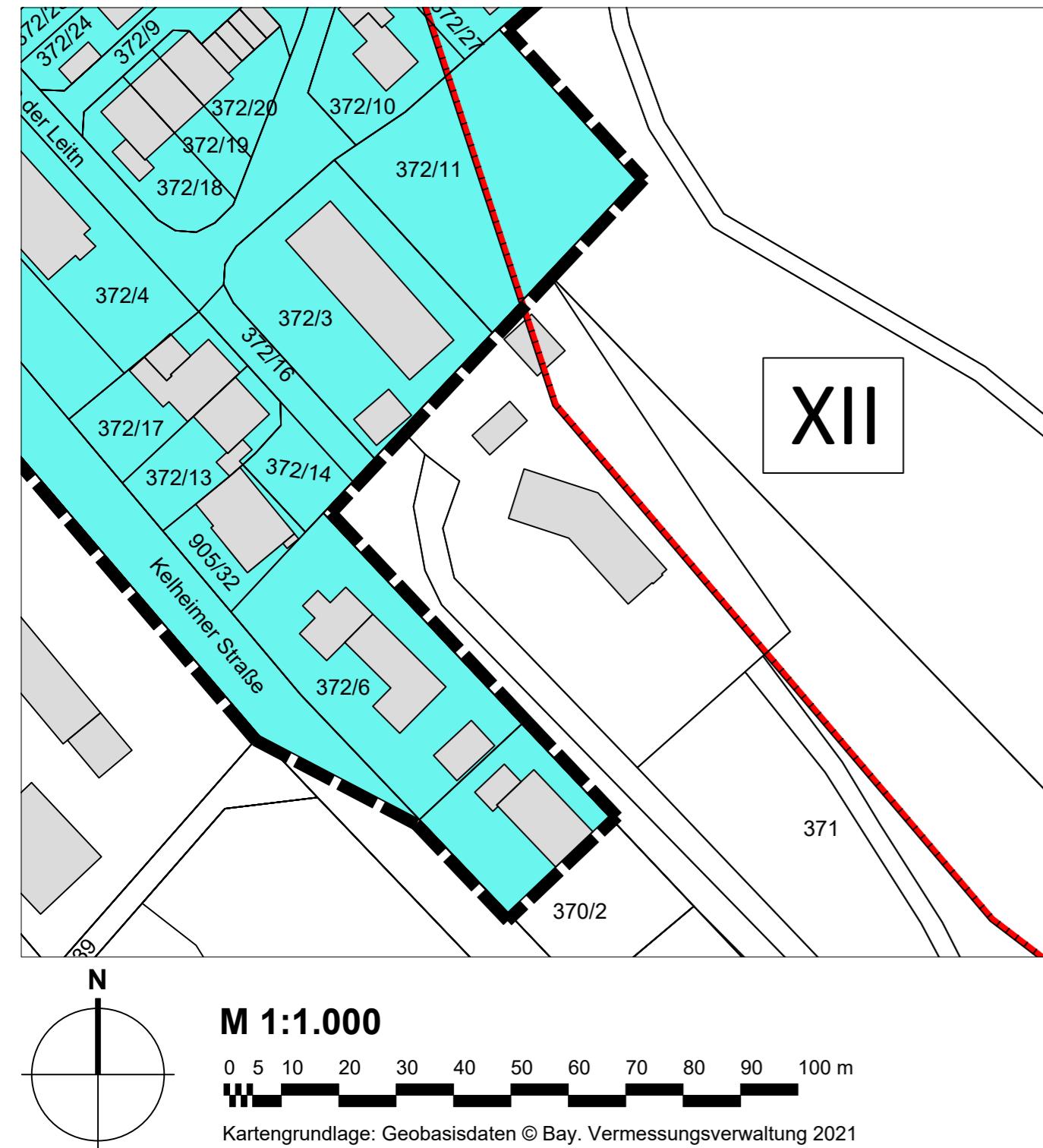


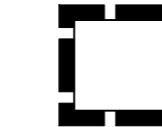
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



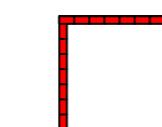
1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

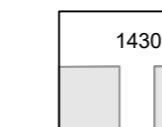


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

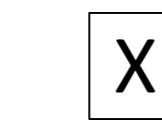


Umgrenzung von Bodendenkmälern

DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS



Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern und Bestandsgebäude



Bezeichnung der Bebauungsplanteilflächen zur Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

PRÄAMBEL

Die Stadt Beilngries erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ für den Bereich nördlich der Kelheimer Straße als Satzung.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

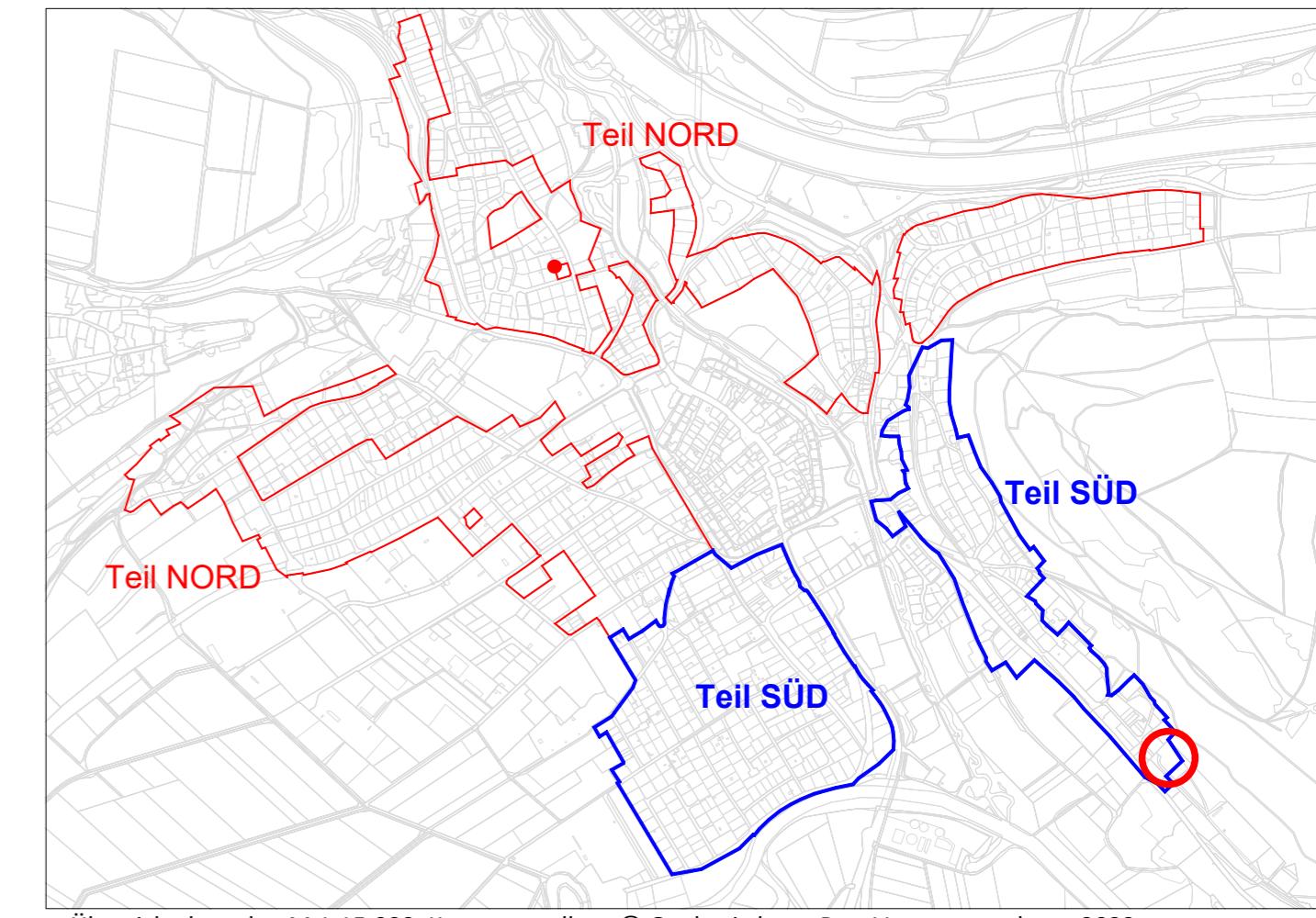
Für den räumlichen Geltungsbereich des Baugebietes gilt die ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom _____ und die auf dieser vermerkten Festsetzungen.

**§ 2
Bestandteile dieser Satzung**

Bebauungsplan mit
1. zeichnerischem Teil im Maßstab 1:1000 und
2. Textlichen Festsetzungen

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Übersichtslageplan M 1:15.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022



beilngries
begeistert

Stadt Beilngries
Hauptstraße 24
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0
Email poststelle@beilngries.bayern.de
Web www.beilngries.de

**1. Änderung des "Bebauungsplan Nr.88 Süd"
Einfacher Bebauungsplan Innenentwicklung
Teil Süd**

Format	DIN A2	Plan Nr.	919 - Ä1 - 2
Datum der Planfassung	08.02.2024	letzte Änderung	08.02.2024
Planverfasser		Planfassung	Entwurf
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes			
Bearbeitung: Adrian Merdes, Jeroen Erhardt, Nicolas Schmelter			
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497	Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de		