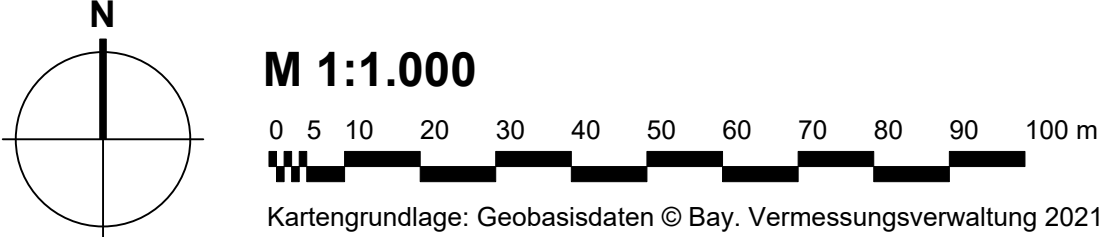
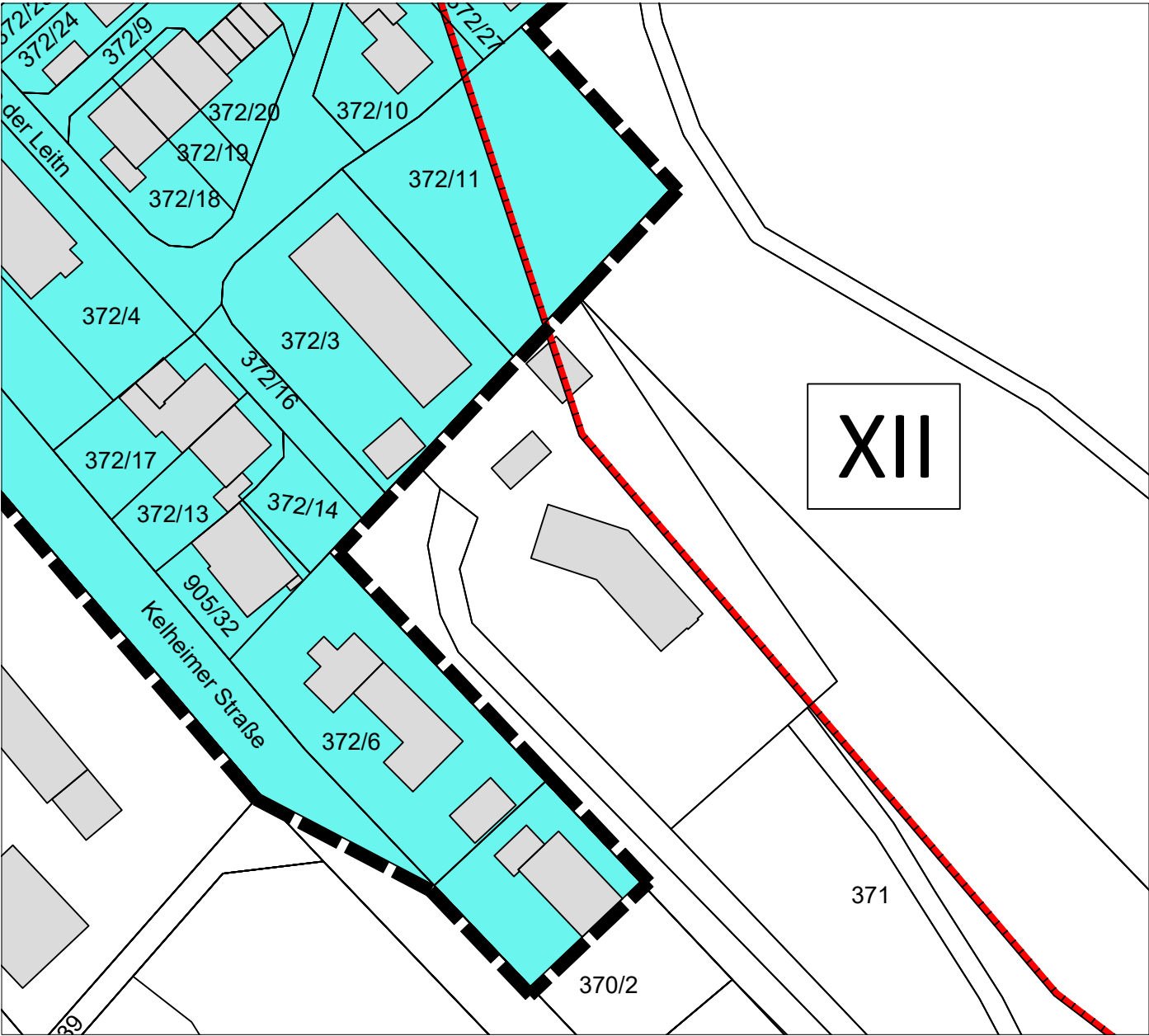


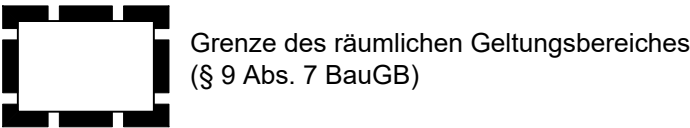
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 88 Süd
„Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



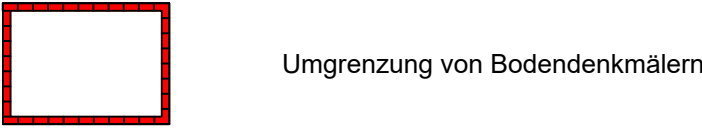
1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung
Süd“ der Stadt Beilngries



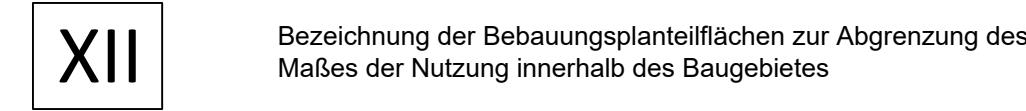
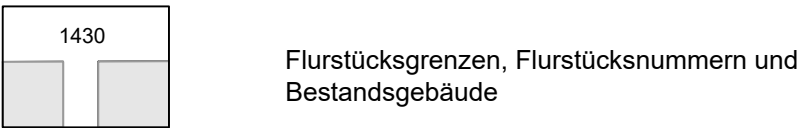
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 08.12.2021 die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Beilngries, den
(Siegel)
(1. Bürgermeister)

7) Ausgefertigt

Beilngries, den
(Siegel)
(1. Bürgermeister)

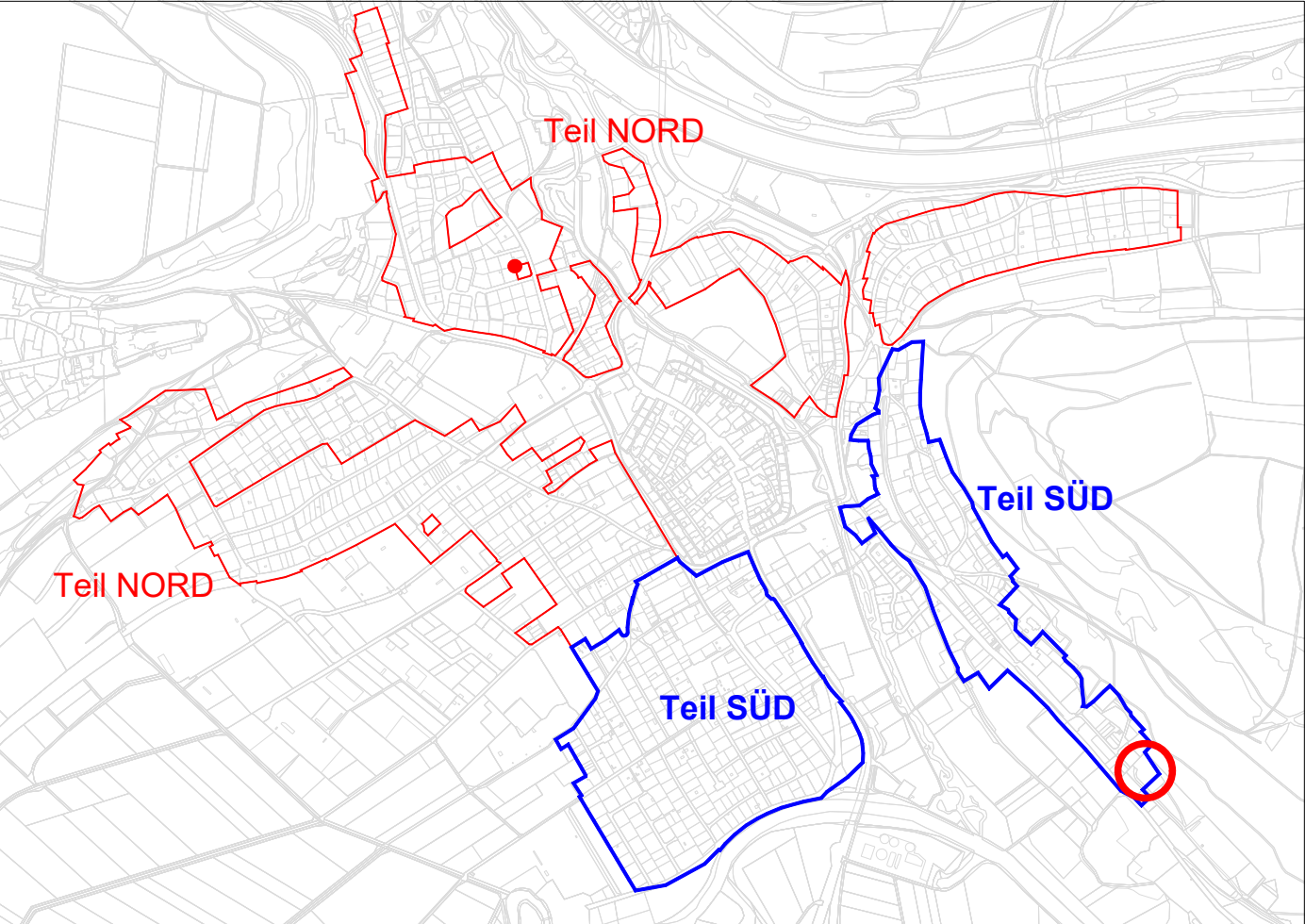
PRÄAMBEL

Die Stadt Beilngries erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ für den Bereich nördlich der Kelheimer Straße als Satzung.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich
Für den räumlichen Geltungsbereich des Baugebietes gilt die ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom _____ und die auf dieser vermerkten Festsetzungen.

§ 2
Bestandteile dieser Satzung
Bebauungsplan mit
1. zeichnerischem Teil im Maßstab 1:1000 und
2. Textlichen Festsetzungen

§ 3
Inkrafttreten
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.





beilngries
begeistert

Stadt Beilngries
Hauptstraße 24
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0
Email poststelle@beilngries.bayern.de
Web www.beilngries.de

1. Änderung des "Bebauungsplan Nr.88 Süd"
Einfacher Bebauungsplan Innenentwicklung
Teil Süd

Format	DIN A2	Plan Nr.	919 - Ä1 - 2
Datum der Planfassung	08.02.2024	letzte Änderung	08.02.2024
Planverfasser	Planfassung Entwurf		

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:
Adrian Merdes, Jeroen Erhardt, Nicolas Schmelter

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
UST-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner • Landschaftsarchitekten