

## **BEKANNTMACHUNG**

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

#### **2. Änderung Bebauungsplan Nr. 88 „Innenentwicklung Beilngries Süd“**

##### **Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

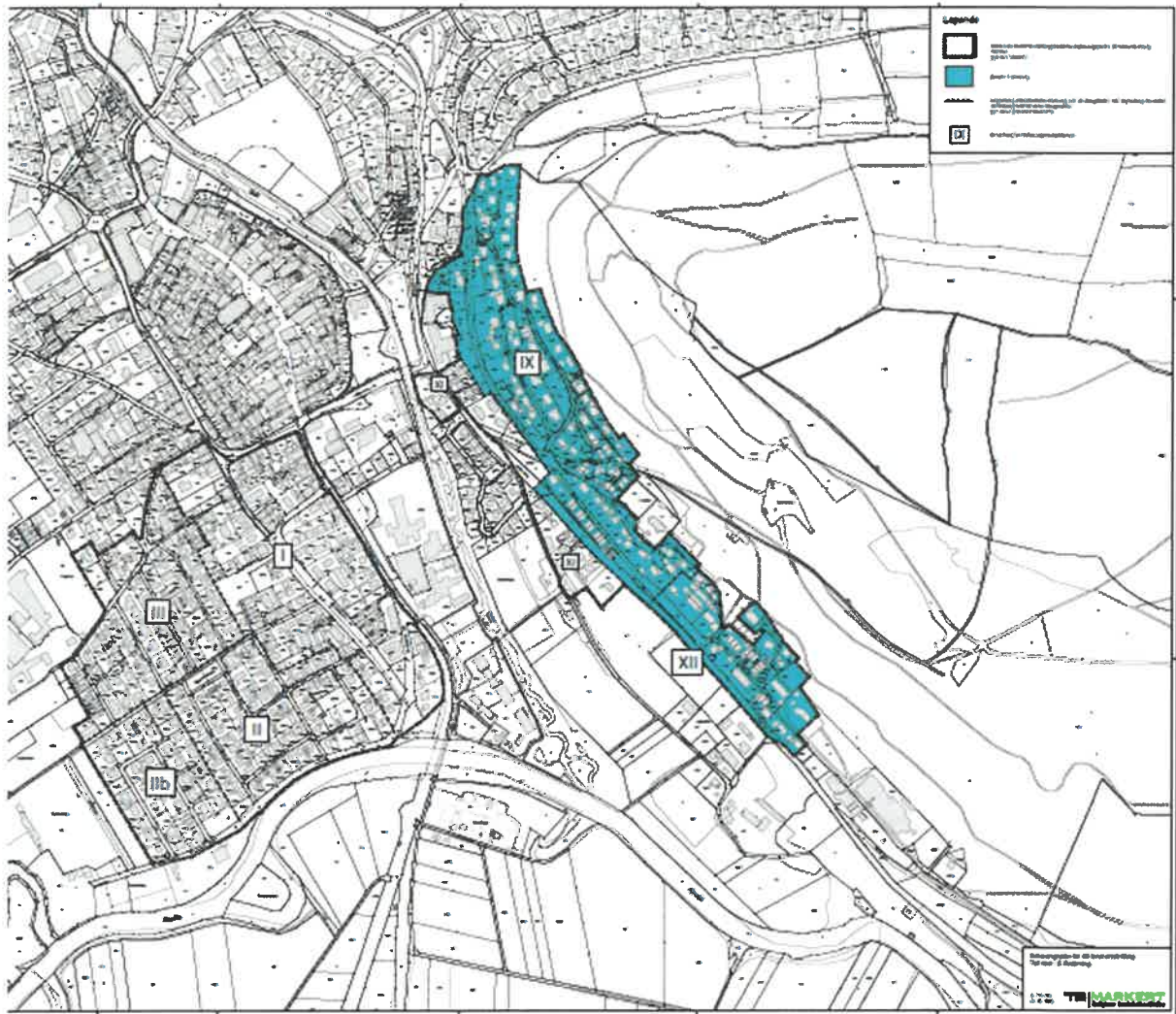
Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in öffentlicher Sitzung am 10.04.2025 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Beilngries Süd“ zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Wesentliches Ziel der Planung ist es, die Nachverdichtungsmöglichkeiten im Sinne einer Regelung für das Maß der baulichen Nutzung im Innenbereich des Kernortes Beilngries zu steuern. Folgende Planungsziele sollen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erreicht werden:

1. Steuerung der Höhe baulicher Anlagen bzw. Gebäudehöhen durch Festlegung einer maximalen Wandhöhe (WH).
2. Steuerung der Höhe baulicher Anlagen bzw. Gebäudehöhen durch Festlegung einer maximalen Firsthöhe (FH).

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst einen Teilbereich des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Beilngries Süd“ (Quartiere IX und XII) in der Gemarkung Beilngries und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Beschluss liegt in der Verwaltung der Stadt Beilngries, Hauptstraße 24, 92339 Beilngries, I. Stock, Zimmer 15, während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsichtnahme auf.



Lageplan 2. Änderung des Bebauungsplans Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung Beilngries Süd“ o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025)



Beilngries, 24.04.2025

Stadt Beilngries

*Helmut Schloderer*  
Helmut Schloderer  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht mittels Niederlegung des Beschlussbuchauszuges im Rathaus und Veröffentlichung der Niederlegung im Internet unter <https://www.beilngries.de/amtlichebekanntmachungen/> und Aushang an den Amtstafeln im und am Rathaus der Stadt Beilngries

Veröffentlicht vom 25.04.2025 bis einschl. 12.05.2025

Zeitraum der Veröffentlichung bestätigt: Beilngries, den \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift