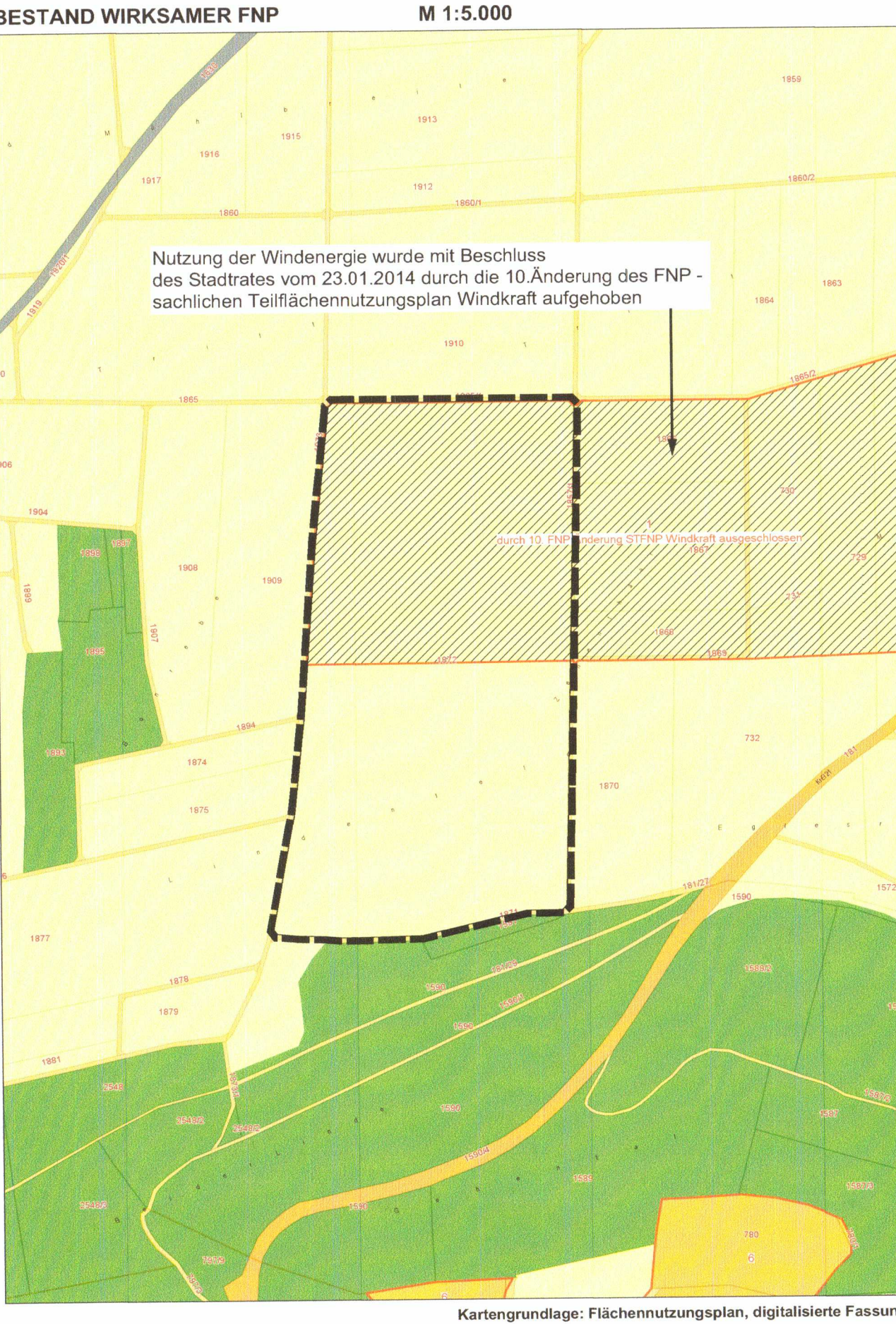


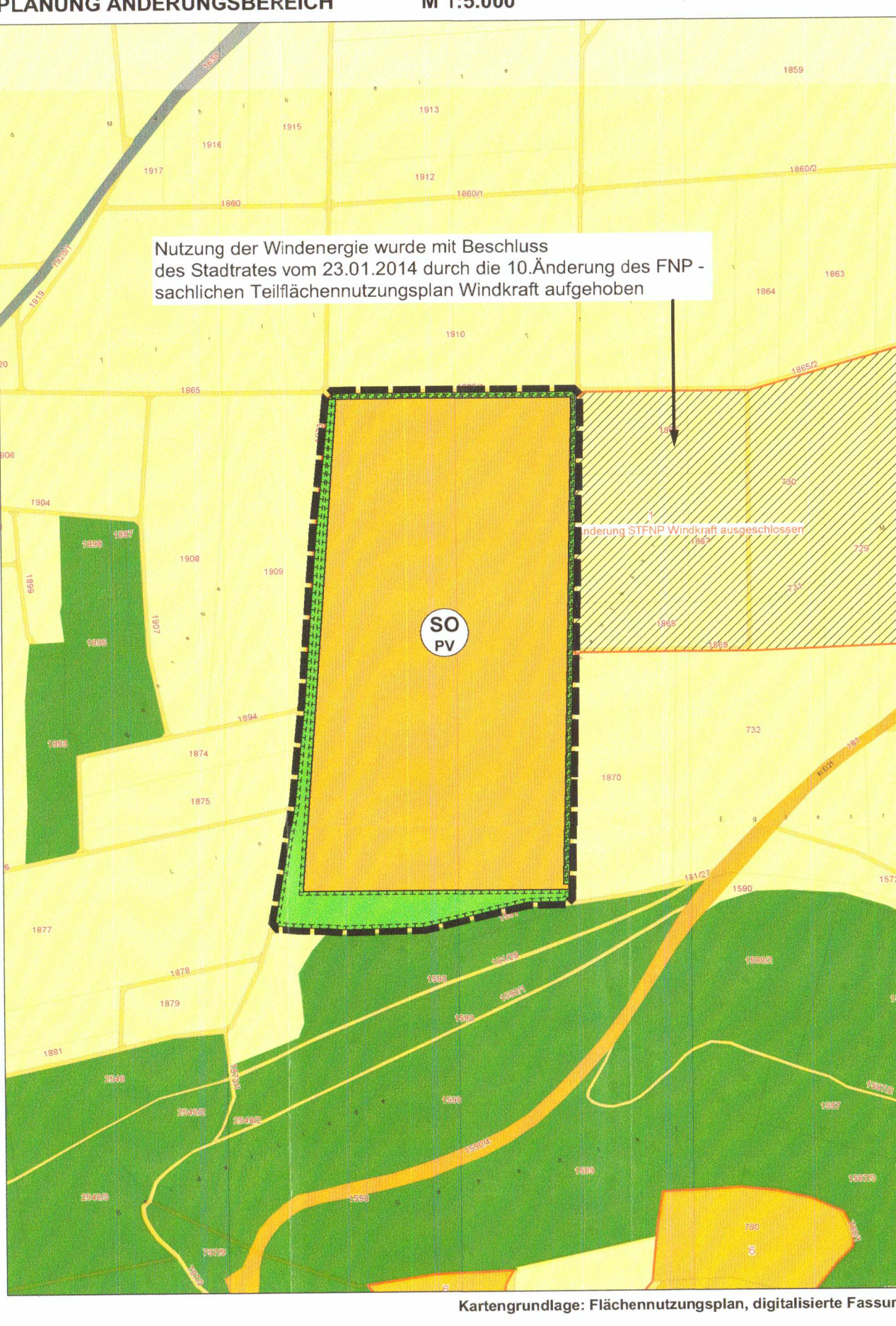
STADT BEILNGRIES

46. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT BEILNGRIES

46. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT BEILNGRIES

46. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Flächen für die Landwirtschaft

Konzentrationszone für Windenergieanlagen (aufgehoben)

Planung

SO
PV

Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

STADT BEILNGRIES

46. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.04.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2022 hat in der Zeit vom 24.05.2022 bis 24.06.2022 stattgefunden.

3.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2022 hat in der Zeit vom 24.05.2022 bis 24.06.2022 stattgefunden.

4.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2025 bis 14.04.2025 beteiligt

5.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2025 bis 14.04.2025 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 05.06.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2024 festgestellt.

7.

Das Landratsamt Eichstätt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 05.06.2025, AZ. 6.AG.00.00, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8.

Ausgefertigt

9.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

STADT BEILNGRIES

(Siegel)

Stadt Beilngries, den 11. Juni 2025

Helmut Schloderer

Erster Bürgermeister

STADT BEILNGRIES

(Siegel)

Stadt Beilngries, den

Helmut Schloderer

Erster Bürgermeister

STADT BEILNGRIES

46. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 05.06.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: M. Wehner

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH

90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel. 0911/39357-0 fax 39357-99

www.team4-planung.de info@team4-planung.de