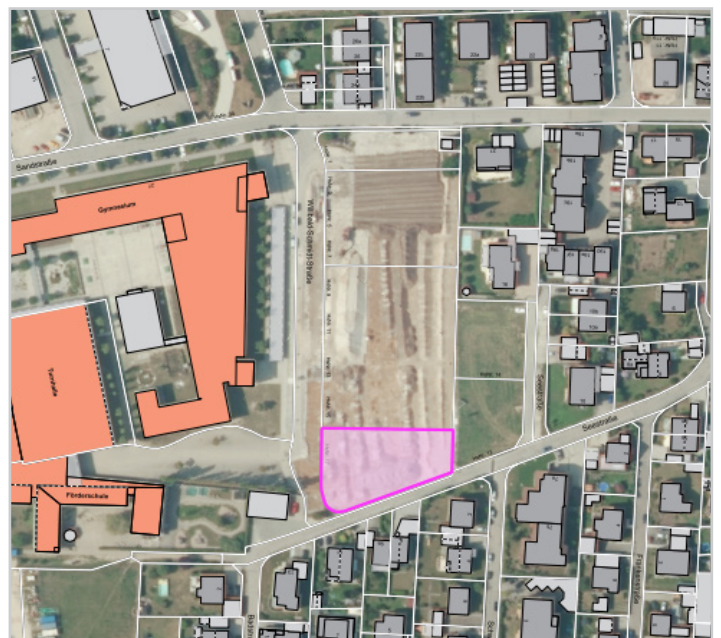
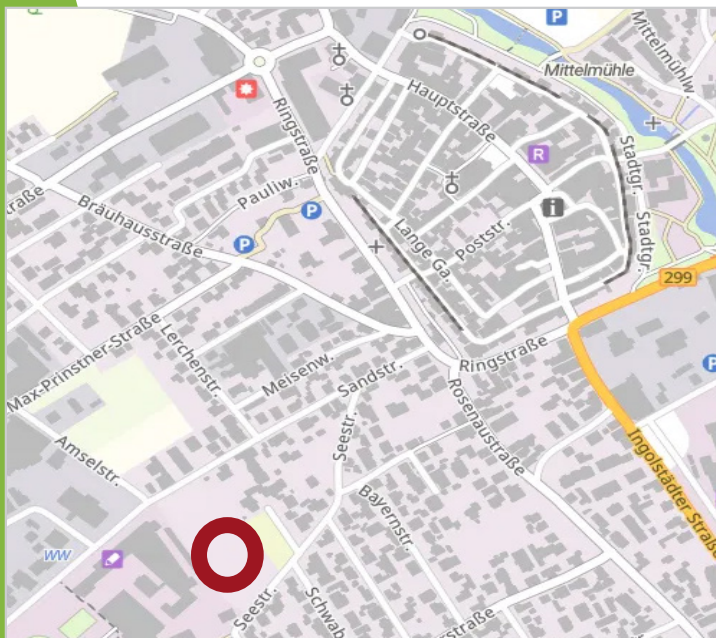


VERKAUF DES BAUPLATZGRUNDSTÜCKS „Willibald-Schmidt-Straße 17“ in Beilngries



Das Grundstück liegt im südwestlichen Innenstadtbereich von Beilngries.



VERKAUF:

Der Kaufpreis beträgt 957.000,-- Euro.

Die Erschließungskosten sind nicht Bestandteil des Kaufpreises. Diese betragen pauschal 216.560,00 Euro. Die Erschließungskosten sind zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten. Hierbei wird keine Mehrwertsteuer ausgewiesen.

ZUM GRUNDSTÜCK:

Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Fläche von 1.538 m².

Der Anschluss an eine Nahwärmeversorgung ist möglich.

BEBAUUNGSPLAN:

Das Grundstück liegt im rechtsgültigen Bebauungsplan

„Wohnen am ehemaligen Volksfestplatz Nr. 75.

<https://www.beilngries.de/bauleitplaene-rechtskraeftig/>

BAUVERPFLICHTUNG:

Das Grundstück ist sofort bebaubar. Der Erwerber ist verpflichtet, innerhalb von 3 Jahren, ein Wohngebäude bezugsfertig zu errichten.

EIGENTÜMERIN:

Stadt Beilngries, Hauptstraße 24, 92339 Beilngries

Kontakt:

Ansprechpartnerin: Barbara Schneider

E-Mail: b.schneider@beilngries.bayern.de

Telefon: 08461/707-43