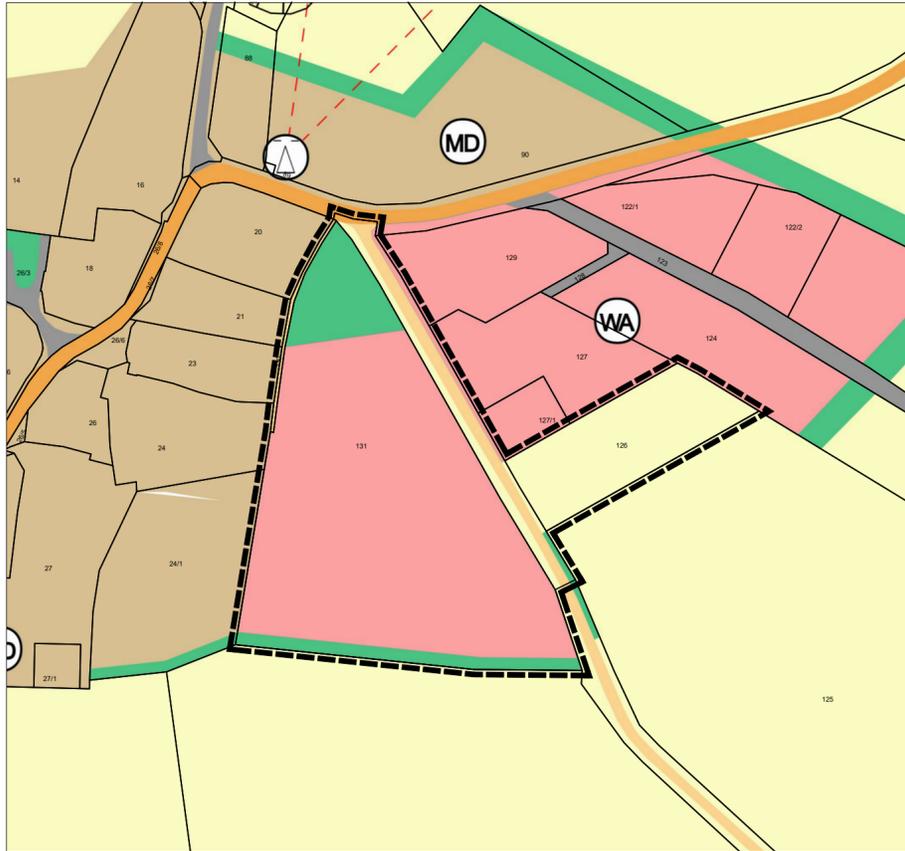
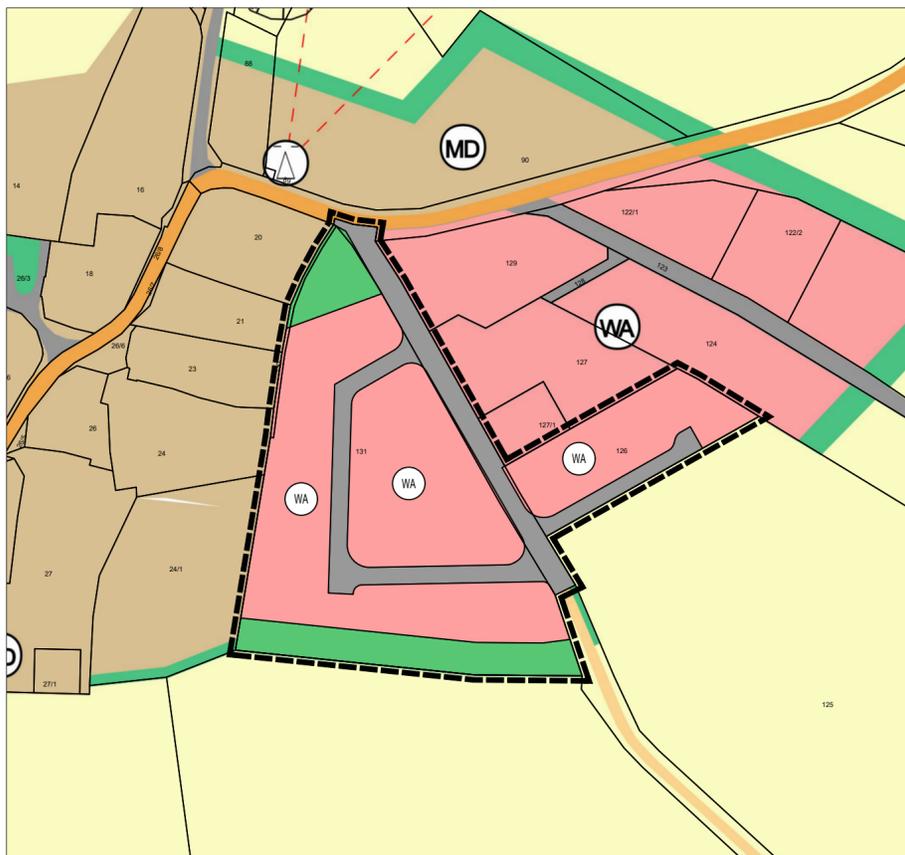


**Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)**



**Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)**



**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 08.12.2022 die 57. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Aschbuch beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 57. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 57. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Beilngries, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Schloderer

7) Das Landratsamt Eichstätt hat die 57. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

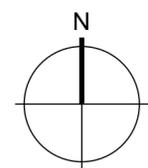
Beilngries, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Schloderer

**Legende**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
  - Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen, örtlich
  - Straßenverkehrsflächen, überörtlich
  - Straßenverkehrsflächen, Feldweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Stromleitungen
- GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich
- Darstellung als Hinweis**
- Trafostation
  - Flurstückgrenze mit Flurstücknummer



M 1:2.000



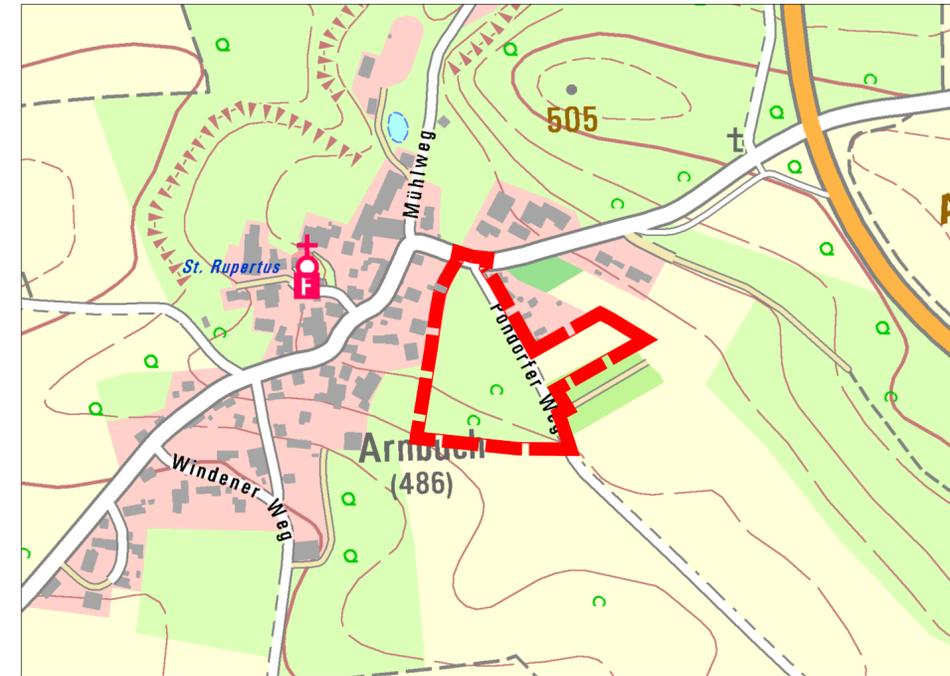
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2025

9) Die Erteilung der Genehmigung der 57. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Beilngries, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Helmut Schloderer



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025



**Stadt Beilngries**  
Hauptstraße 24  
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0  
Email poststelle@beilngries.bayern.de  
Web www.beilngries.de

**Flächennutzungsplan, 57. Änderung**

Format	DIN A2	Plan Nr.	1628 - FNP - 1
Datum der Planfassung	05.11.2025	letzte Änderung	05.11.2025
Planverfasser	Planfassung		Vorentwurf

TB MARKERT Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
Brahm, Fleischhauer, Merdes

Bearbeitung:  
Adrian Merdes, Nicolas Schmelter, Jan Garkisch

Pillenreuther Str. 34  
90459 Nürnberg  
Amtsgericht Nürnberg PR 286  
USt-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0  
Fax (0911) 999876-54  
info@tb-markert.de  
https://www.tb-markert.de

