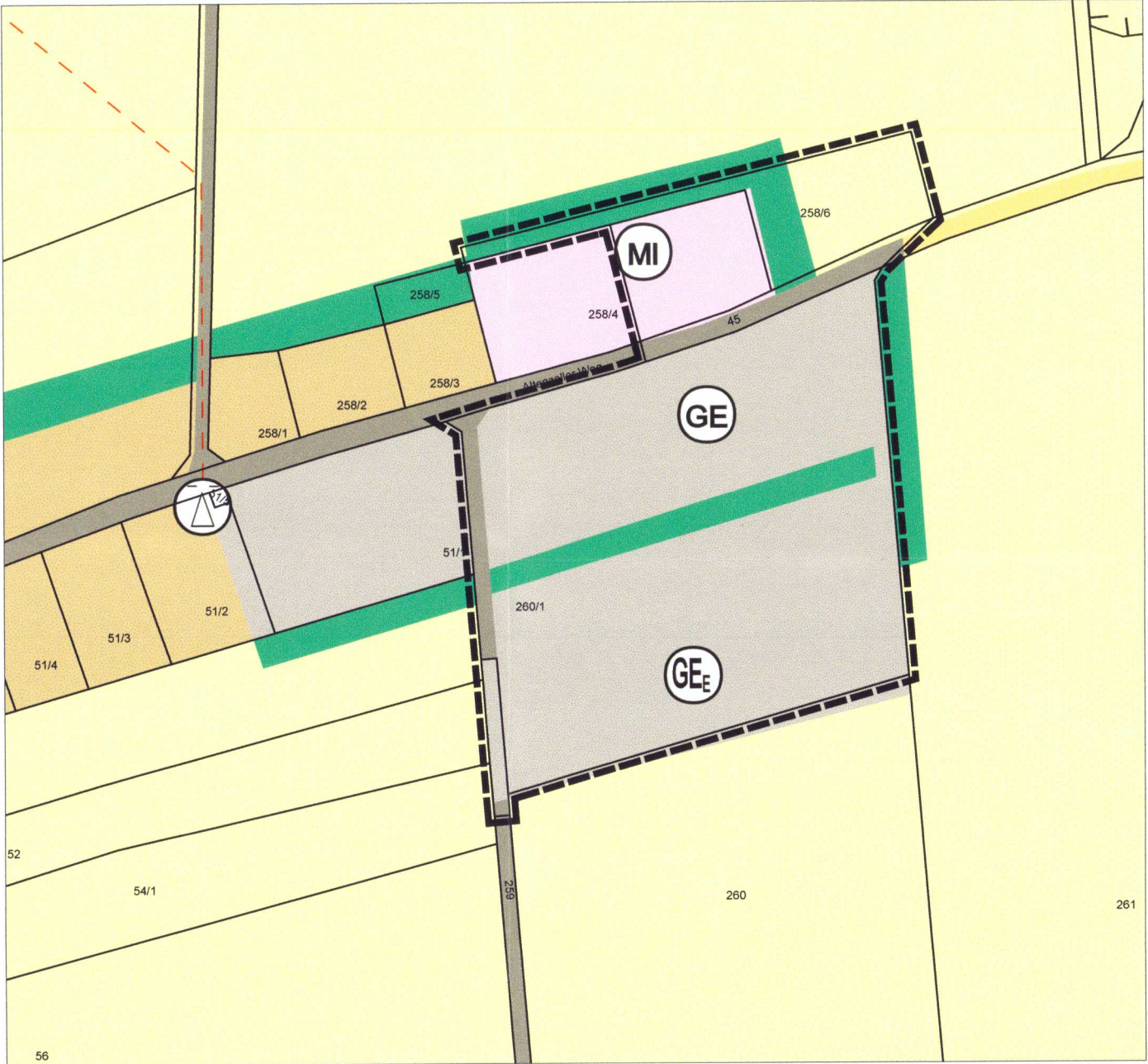
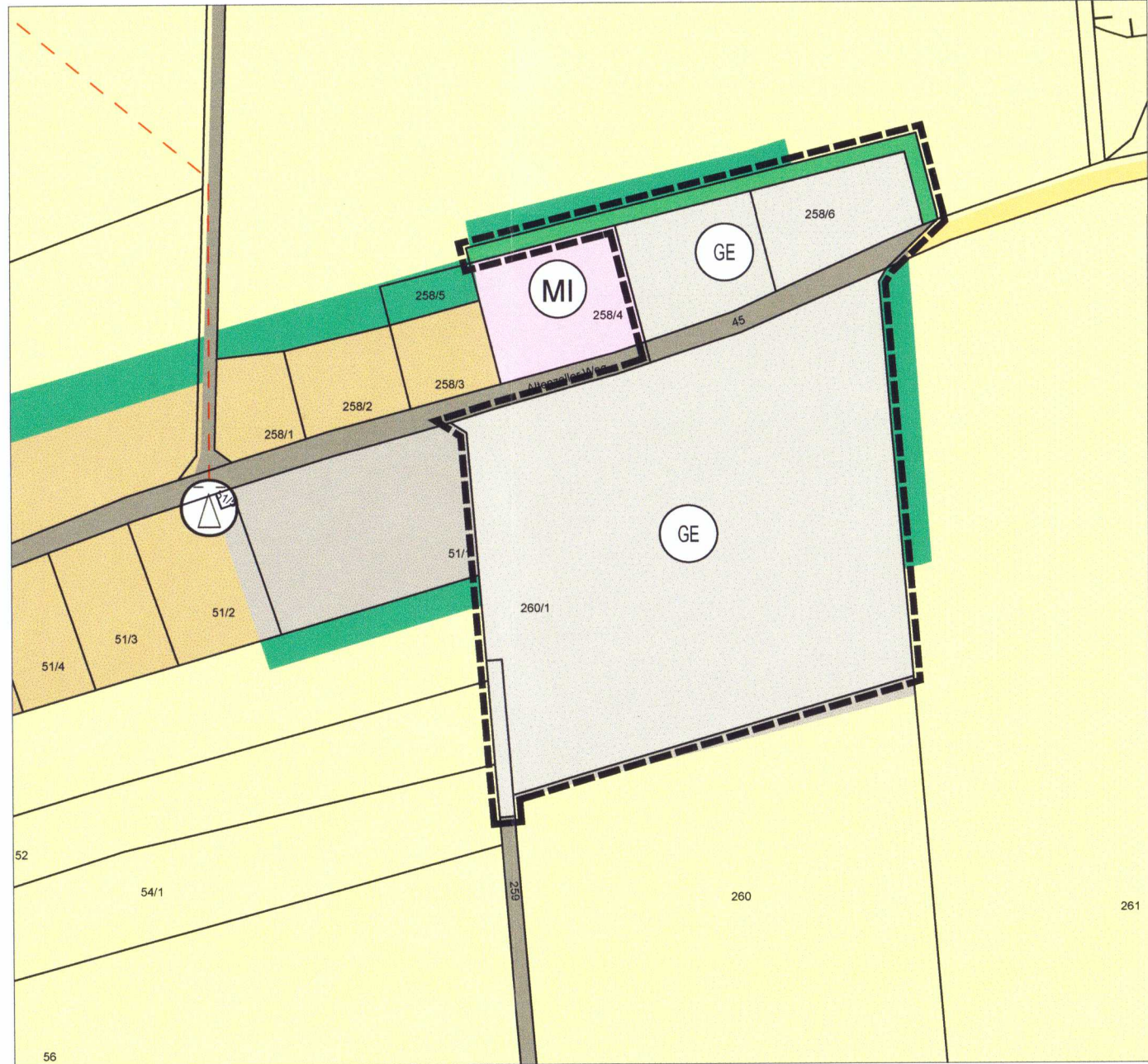


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Beilngries mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 28.06.2023 die 59. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Aschbuch beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.11.2024 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2025 bis 25.08.2025 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 59. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2025 bis 25.08.2025 veröffentlicht.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom 13.11.2025 die 59. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.11.2025 festgestellt.

Beilngries, den 17. Nov. 2025
1. Bürgermeister Helmut Schloderer



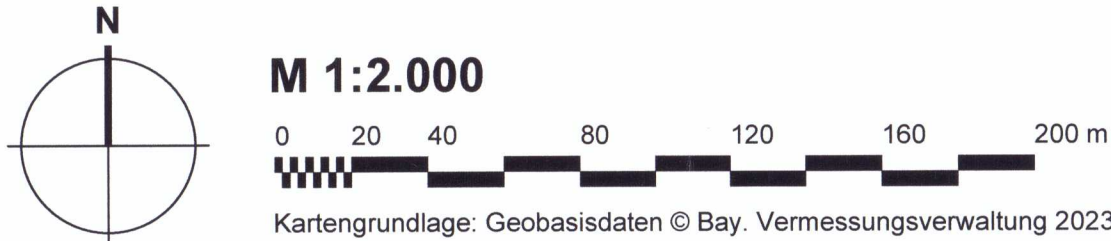
7) Das Landratsamt Eichstätt hat die 59. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 06. FEB. 2026 AZ 610-00 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt
Beilngries, den 19. Feb. 2026
1. Bürgermeister Helmut Schloderer



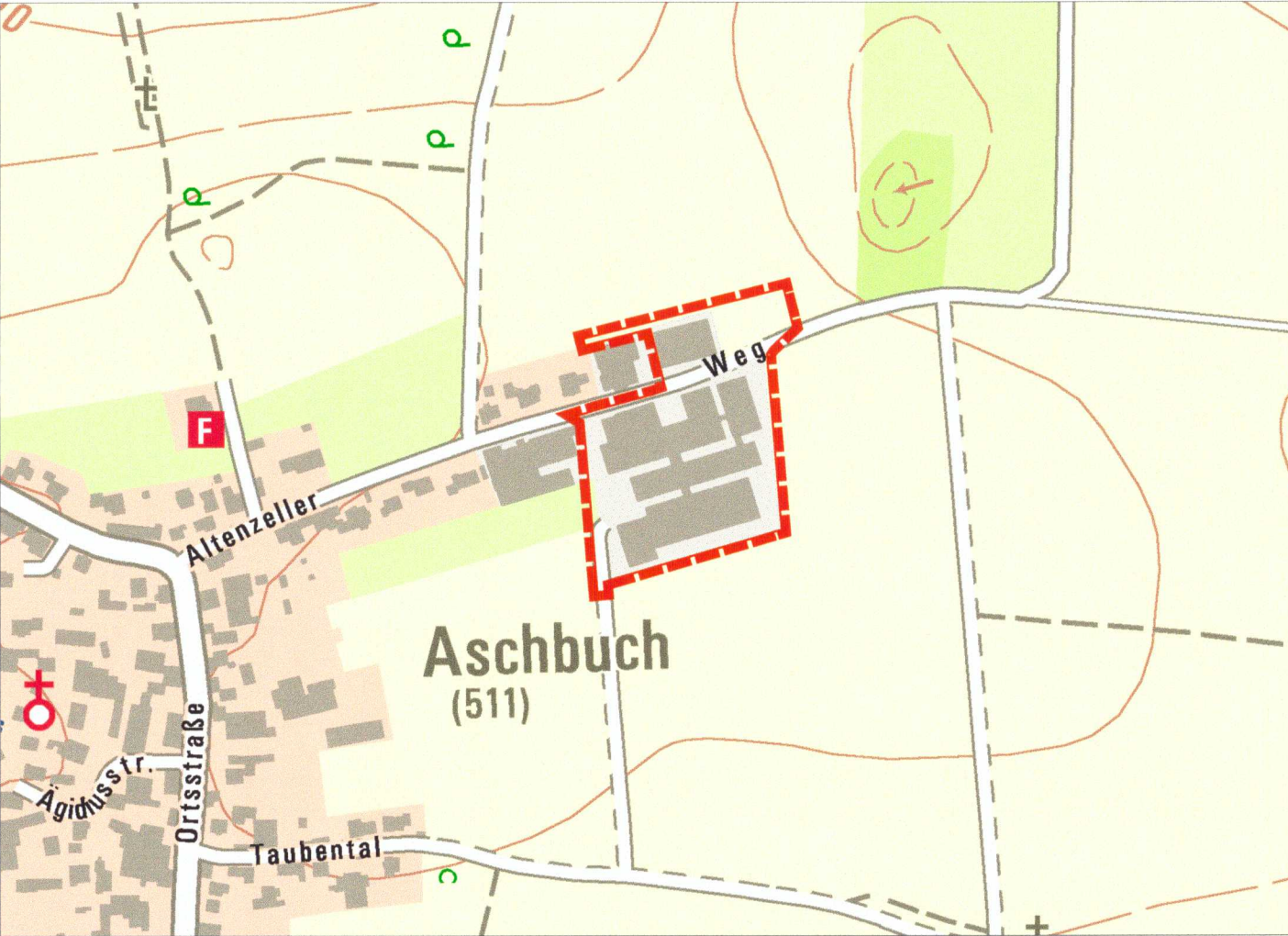
Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)
- MI Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
 - MI Gemischte Bauflächen (Mischgebiete) (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen, örtlich
 - Strassenverkehrsflächen, Feldweg
- GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6, § 191 und § 201 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- RENDEZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich



9) Die Erteilung der Genehmigung der 59. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Beilngries, den
..... (Siegel)
1. Bürgermeister Helmut Schloderer



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2023

beilngries
begeistert

Stadt Beilngries
Hauptstraße 24
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0
Email poststelle@beilngries.bayern.de
Web www.beilngries.de

Flächennutzungsplan, 59. Änderung

Format	DIN A2	Plan Nr.	1367 - FNP - 3
Datum der Planfassung	13.11.2025	letzte Änderung	13.11.2025
Planverfasser	Planfassung Rechtswirksame Fassung		
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes			
Bearbeitung: Adrian Merdes, Nicolas Schmelter, Jan Garkisch			
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			