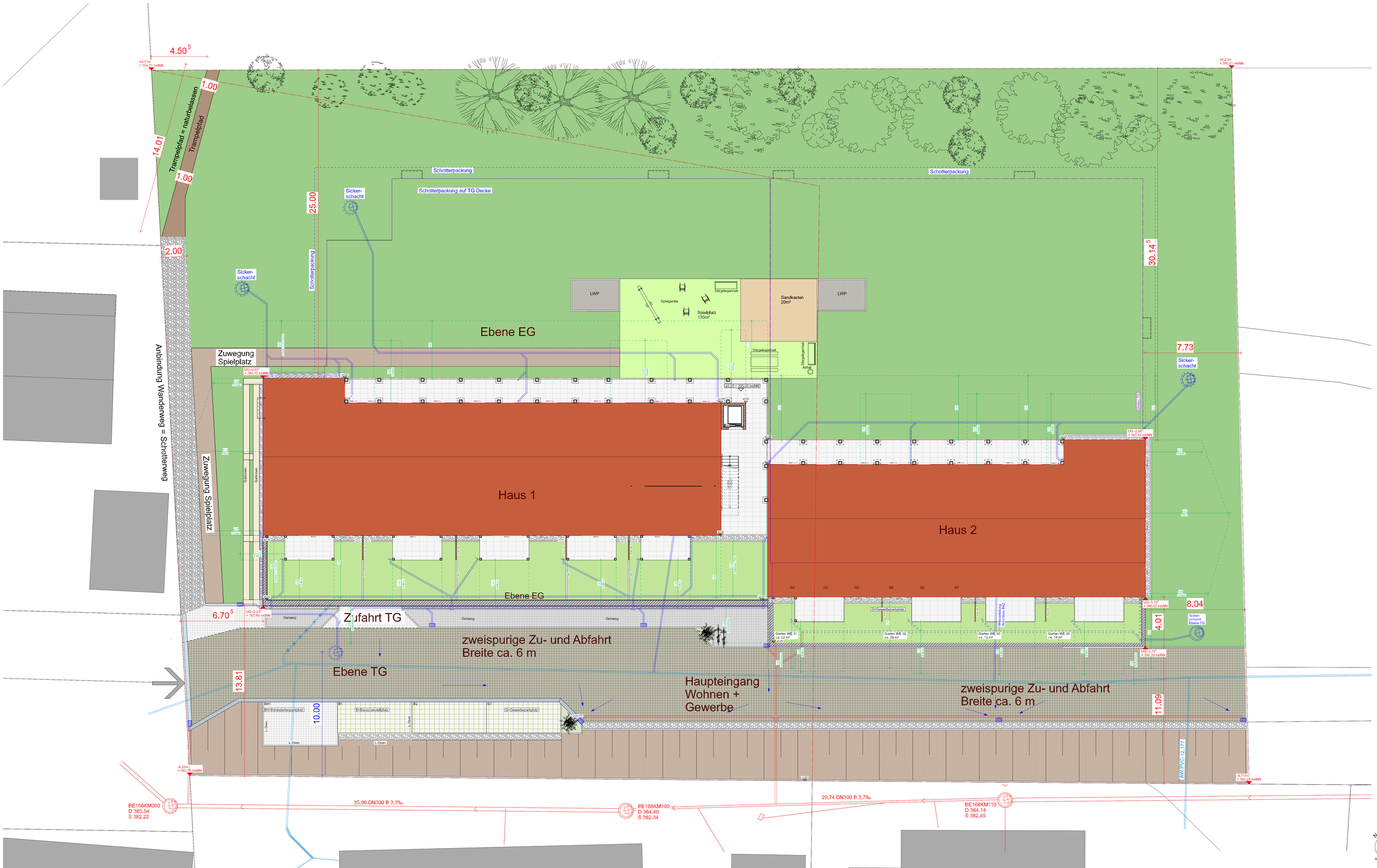
EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase: Entwurf		17 WE
Dateiname: 2326-01-22-Kraus-Übersicht-M100-FH		
Planinhalt: Übersicht	Gebäude: Kraus	Plannummer: Übersichtsplan
Plangröße: A0	Datum: 22.01.2026	Index:
gezeichnet: FH		Maßstab: 1:100
Projektleiter: AD		

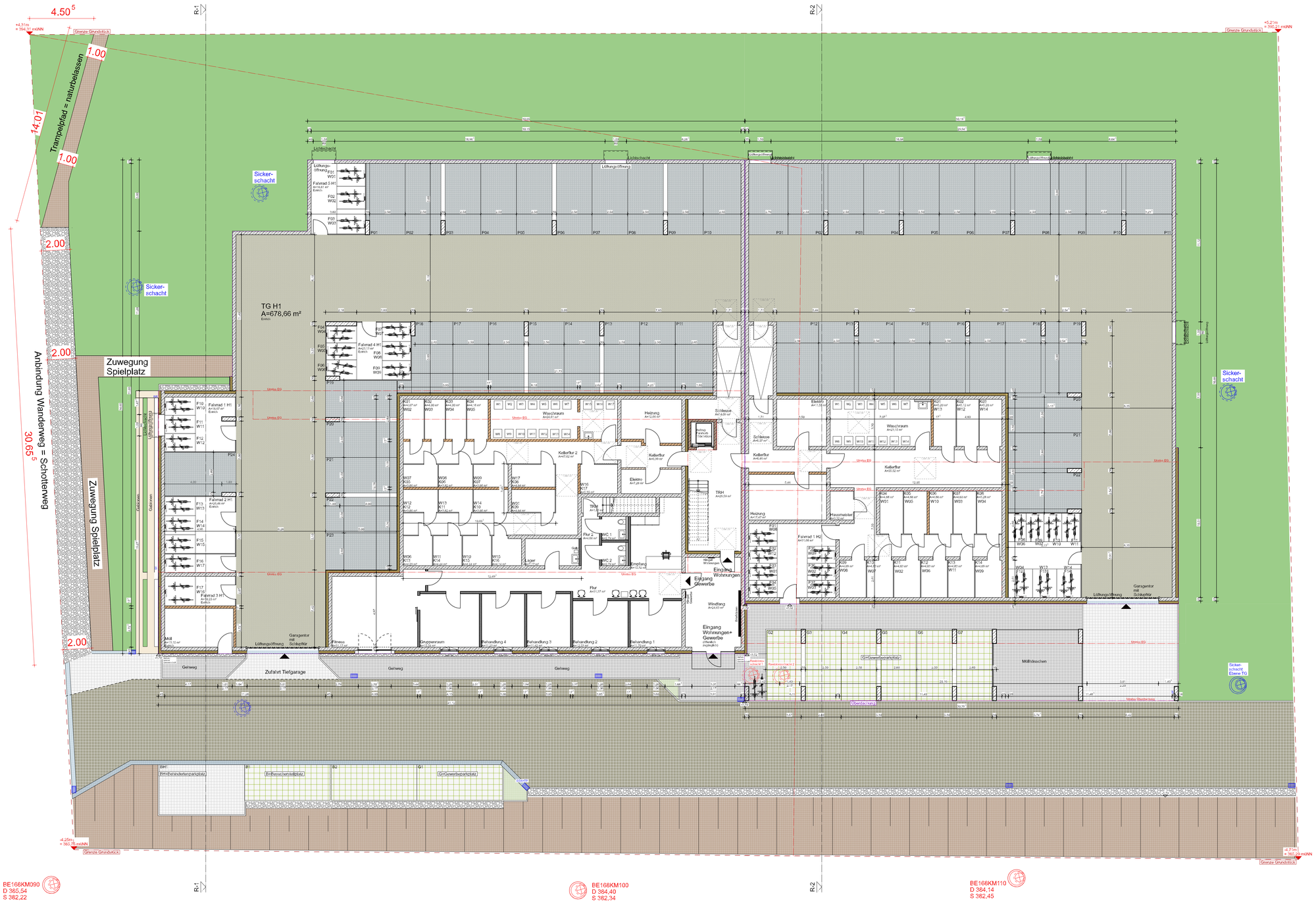


EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr	Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries
Projektphase	Entwurf
	17 WE
Dateiname:	2326-01-22-Kraus-Übersicht-mit-Erschließung-M100-FH
Planinhalt	Übersicht mit Erschließung
Gebäude	Kraus
Plannummer	Übersichtsplan
Plangröße	A3
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100

Beilngries Projektbau



Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metallinnenwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 20er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DR Deckenspot
- LÖK Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

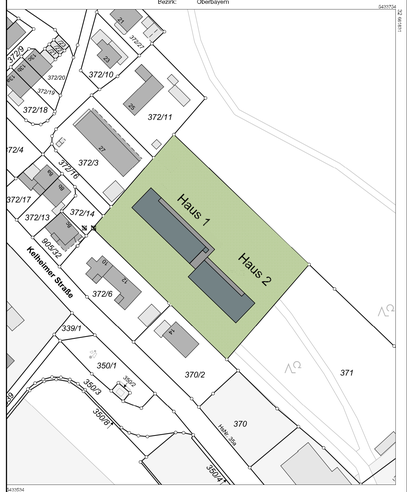
- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekippfür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries
Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Zeichfläche: s/w
Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase	Entwurf	17 WE	
Dateiname:	2325-01-22-Kraus-TG-M100-FH		
Planinhalt	Grundriss Tiefgarage	Gebäude: Kraus	Plannummer
Plangröße: A0		Datum: 22.01.2026	Index / Maßstab 1:100
gezeichnet: FH			
Projektleiter: AD			

Legende:

Wandstärken:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metallinnenwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 2/er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DA Deckenspot
- LÖ/DL Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

HKV+WZ	Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
EVK	Elektroverteilerkasten
D	Drehflügel
DK	Dreh-Kipp-Flügel
PSK	Parallelschiebekippfür
HST	Hebeschiebetür
fest	Festverglasung
BRH	Brüstungshöhe
WD	Wanddurchbruch

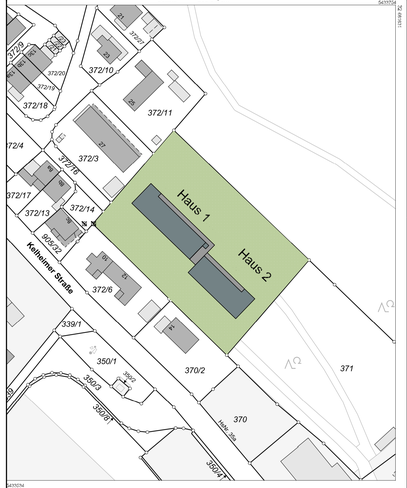
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 — 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: ohne

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

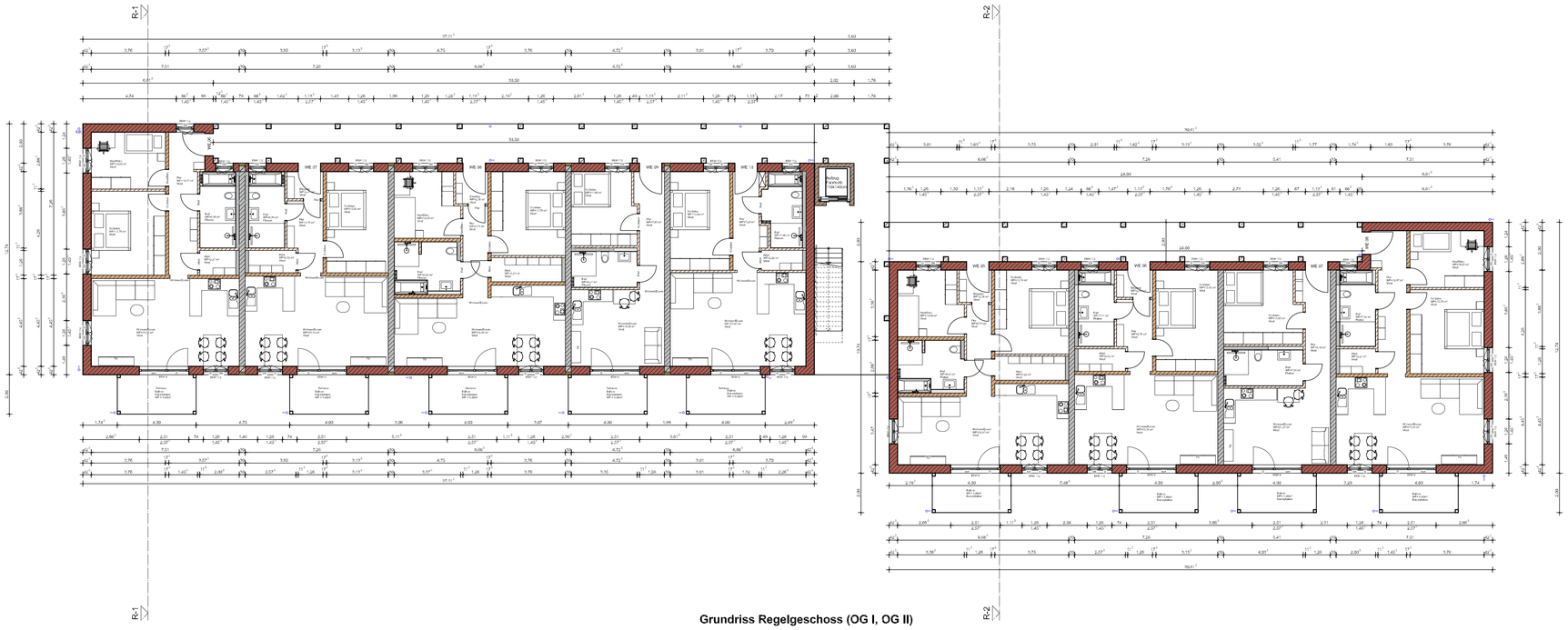
EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

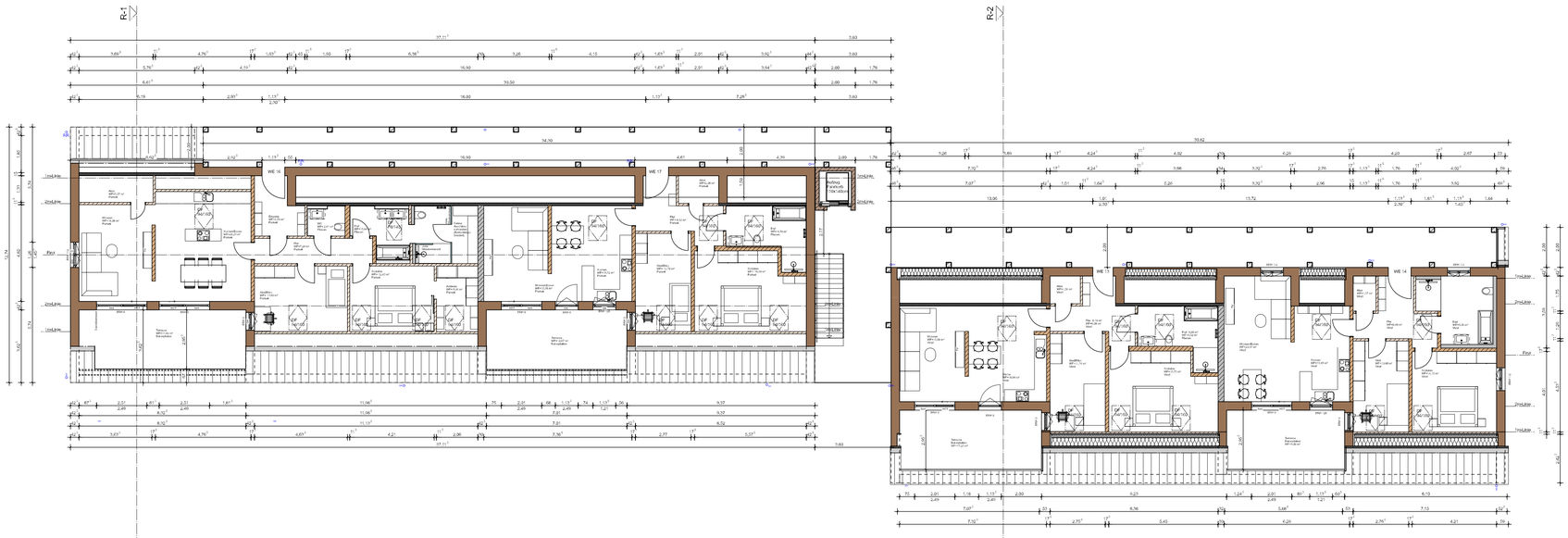
Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinzinger-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase: Entwurf	17 WE		
Dateiname: 23026-01-22-Kraus-EG-M100-FH			
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss	Gebäude: Kraus	Plannummer:	
Plangröße: A0	Datum: 22.01.2026	Index:	Maßstab: 1:100
gezeichnet: FH			
Projektleiter: AD			



Grundriss Regelgeschoss (OG I, OG II)



Grundriss Dachgeschoss

Legende:

Wandstärken:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metallinnenwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Pflaster
- 2/er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DO Deckenspot
- LÜSL Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebetektor
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

Maßstab 1:1000 — 10 0 10 20 30 Meter

Verwaltungsnutzung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Multiplikation nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: ohu

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Beilngries Projektbau

Projektphase	Entwurf	17 WE	
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Regelgeschoss-Dachgeschoss-M100-FH		
Planinhalt	Grundriss Regelgeschoss und Dachgeschoss	Gebäude: Kraus	Plannummer
Plangröße: A0			
gezeichnet: FH		Datum: 22.01.2026	Index / Maßstab 1:100
Projektleiter: AD			

Nordostansicht

Südwestansicht

Legende:

Wandfarben:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfüllstein
- Aufzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metallinnenwand
- Holzbau 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Büsche / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Platten
- 2/4er Betonpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Traufstreifen

Symbole:

- RG Rollladengurt
- DD Deckendurchbruch
- BD Bodendurchbruch
- RR Regenfallrohr
- LA Lichtauslass
- WLA Wandauslass
- DP Deckenspot
- LÜÖK Lüftungsöffnung 110mm
- Umriss anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+WZ Heizkreisverteiler mit Wasserzähler
- EVK Elektroverteilerkasten
- D Drehflügel
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekipptür
- HST Hebeschiebetür
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wanddurchbruch

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVo
Erstellt am 15.12.2025

Flurstück: 371/3
Gemarkung: Beilngries

Gemeinde: Beilngries
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern

5433554

Maßstab 1:1000 — 0 10 20 30 Meter

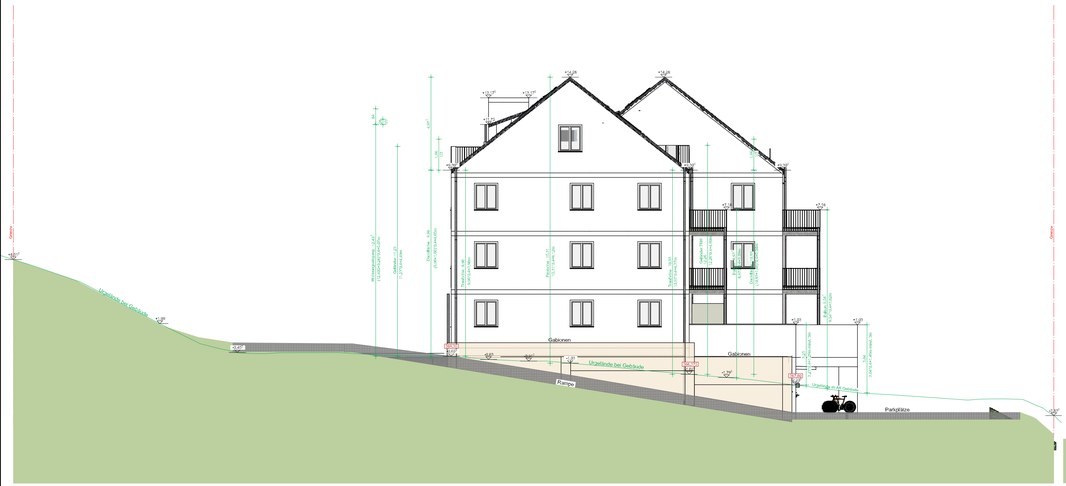
Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Multiplatznutzung nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: ohne

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

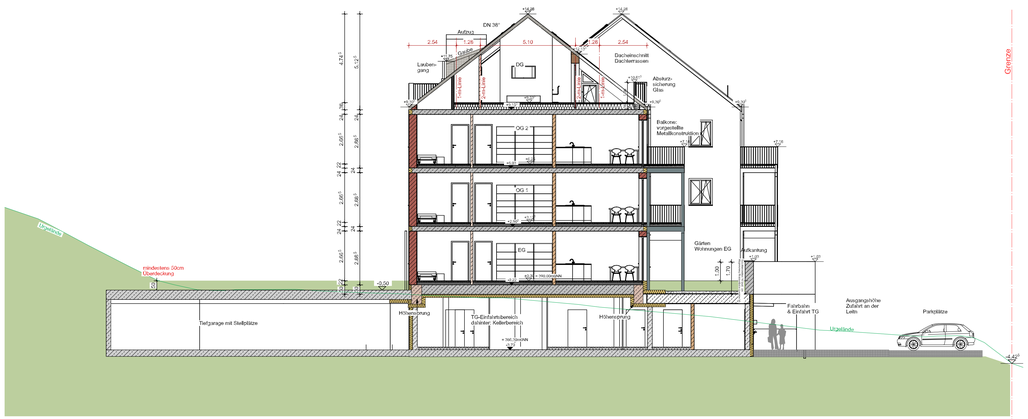
Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse	Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr	Beilngries Projektbau GmbH, Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries
Projektphase	Entwurf — 17 WE
Dateiname:	2026-01-22-Kraus-Ansichten-M100-FH
Planinhalt	Nordost- und Südwestansicht
Gebäude	Kraus
Plannummer	Übersichtsplan
Plangröße	A0
gezeichnet	FH
Projektleiter	AD
Datum	22.01.2026
Index	
Maßstab	1:100



Nordwestansicht

Südostansicht


DN 38°
Anthrazit
2.54
1.26
5.10
1.26
2.54
Laubengang
DG
Dachtreppe
Dachtreppe
Dachleiterluken
Dachleiterluken
Dachleiterluke
Dachleiterluke
Dachleiterluke