



1:100



EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse
Am Arzberg 16, 92339 Beilngries

Bauherr
Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries

Projektphase
Entwurf

Datensatz
2026-01-22-Kraus-Übersicht-mit-Erschließung-M100-FH

Planinhalt
Übersicht mit Erschließung

Gebäude
Kraus

Plannummer
Übersichtsplan

Plangröße
A0

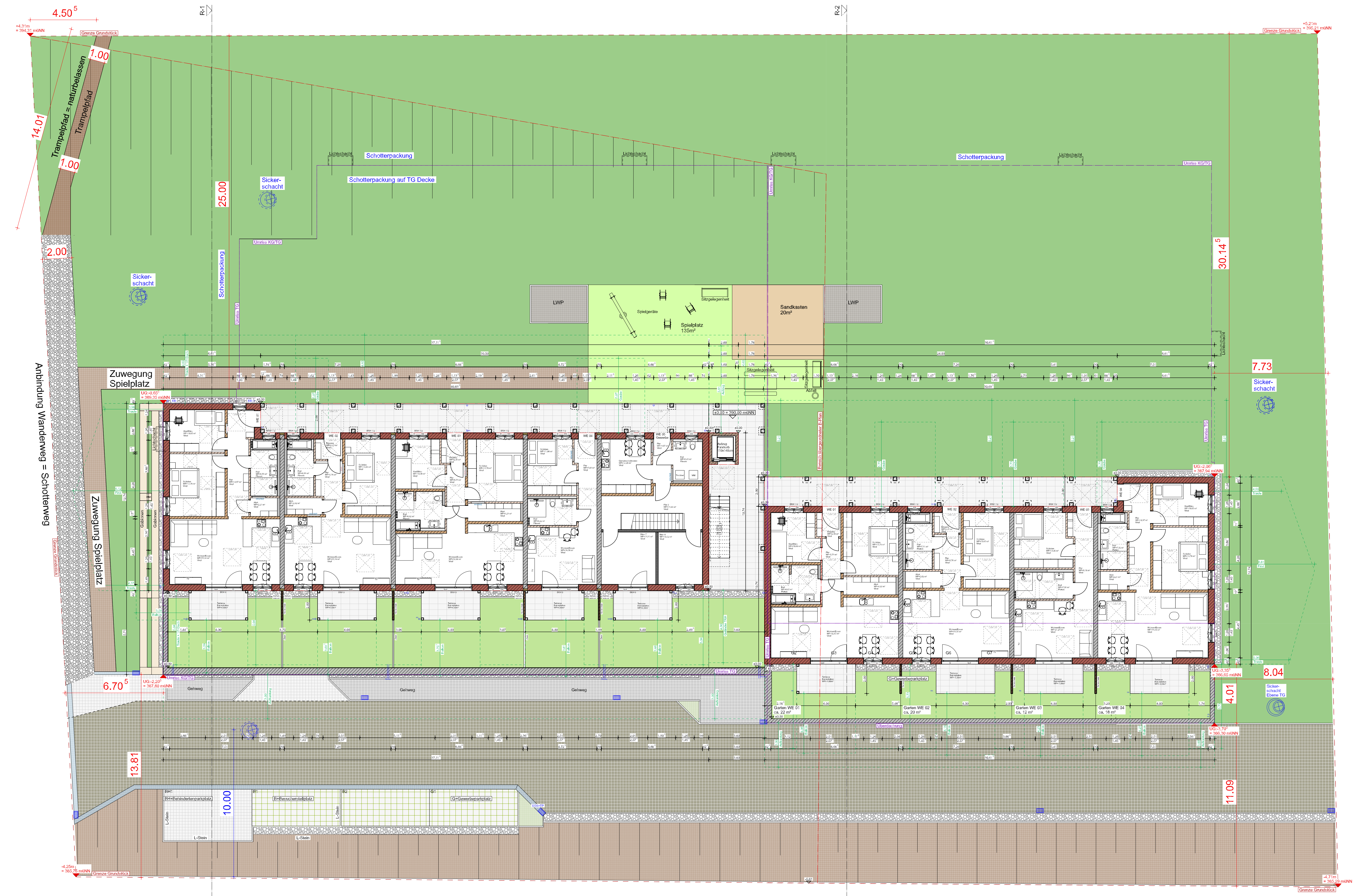
gezeichnet
FH

Projektleiter
AD

Datum
22.01.2026

Index
17 WE

Maßstab
1:100



Legende:

Wandarten:

- Außenmauerwerk
- Ziegelverfälschen
- Außenzug
- Stahlbeton
- Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm
- Innenmauerwerk 11,5 cm
- Dämmung
- Vormauerung raumhoch
- Vormauerung halbhoch
- Trockenbauwand
- Metallblechwand
- Holzbois 42,5 cm

Außenanlagen:

- Kundengärten (Rasen)
- Spielplatz
- Bänke / Bäume / Hecken
- Rasen (Gemeinschaftsfläche)
- Fliesen
- 2ter Betonpflaster
- Rasenpflaster
- Traufsteine

Symbole:

- Rollstuhlgang
- Deckendurchbruch
- Bodendurchbruch
- Regenrinne
- Wandablass
- Deckenspot
- Übriges anderes Geschoss
- Außenwasserhahn

Abkürzungen:

- HKV+VZ Holzventilator mit Wasserzähler
- EVK Elektroverlebkasten
- DK Dreh-Kipp-Flügel
- PSK Parallelschiebekippschloß
- HST Hebeschiebekippschloß
- fest Festverglasung
- BRH Brüstungshöhe
- WD Wandaufbruch



BE168KM090
D 385,54
S 382,22

BE168KM100
D 384,40
S 382,34

BE168KM110
D 384,14
S 382,45

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries

Projektphase: Entwurf
17 WE

Datensatz: 2026-01-22-Kraus-EG-M100-FH

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

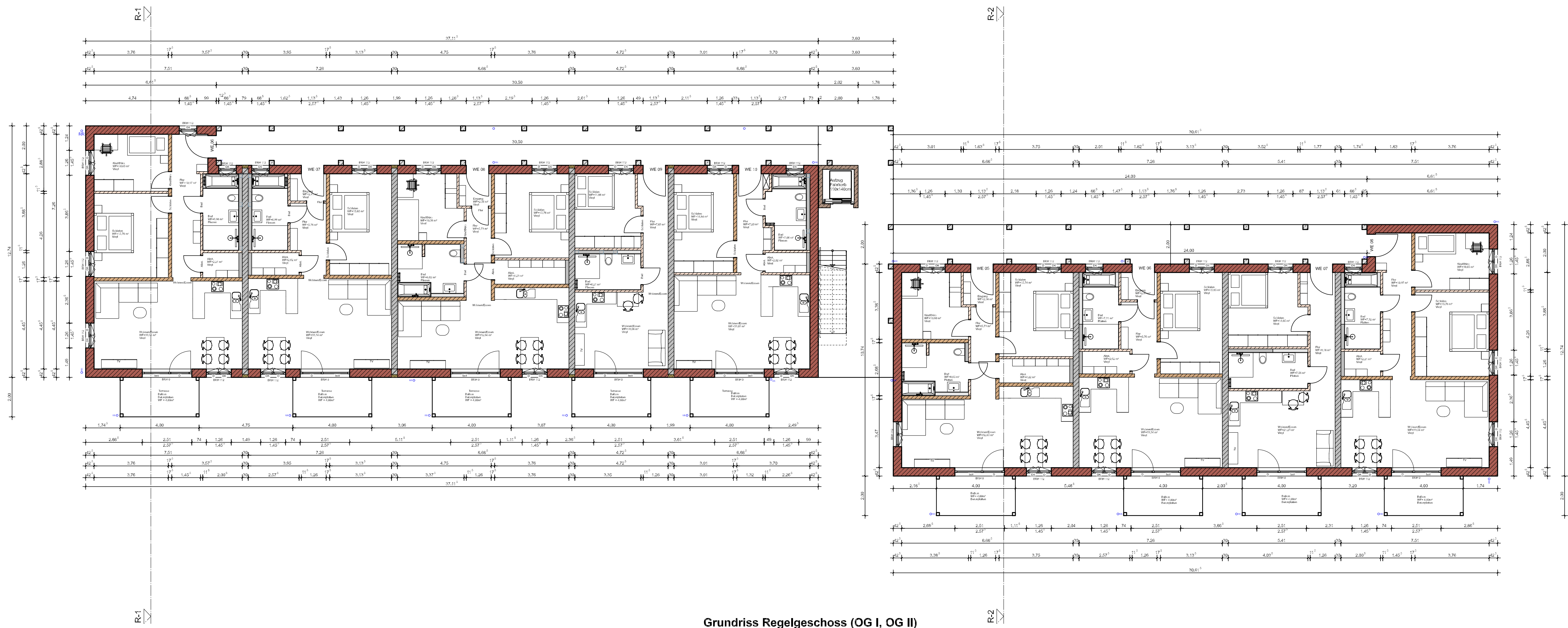
Gebäude: Kraus

Planungsgröße: AD
gezeichnet: FH
Projektleiter: AD

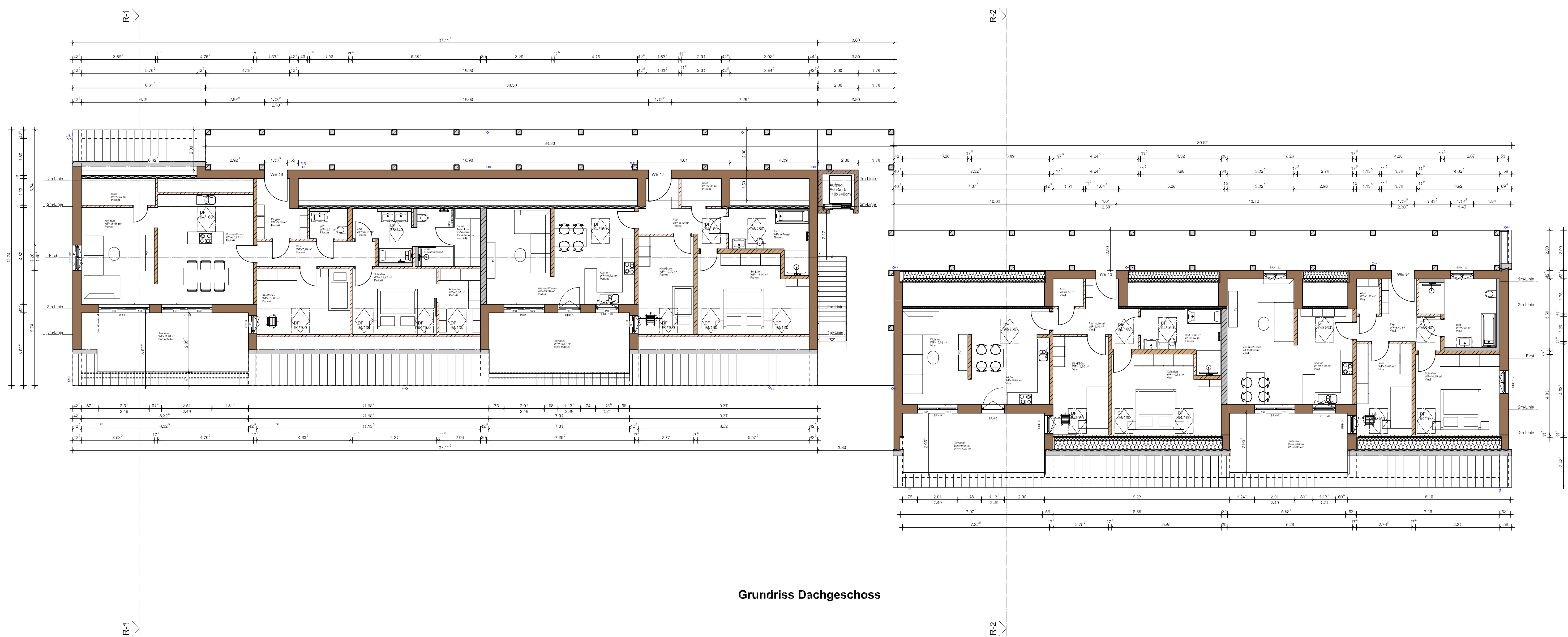
Datum: 22.01.2026

Index: Index

Maßstab: 1:100



Grundriss Regelgeschoss (OG I, OG II)



Grundriss Dachgeschoss

Legende:

Wandtüren:	Außenanlagen:
Außenmauerwerk	Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Ziegelverfließen	Spielplatz
Aufzug	Bäume / Hecken
Stahlbeton	Platten
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm	2ter Betonpflaster
Innenmauerwerk 11,5 cm	Rasengrenzbänder
Dämmung	Tausstellen
Vornutzung raumhoch	
Vornutzung halbhoch	
Trockenbauwand	
Metallwand	
Holzbau 42,5 cm	

Symbole:

Rollturm	Heizkreislauf
Deckendurchbruch	Elektroverlebkasten
Bodendurchbruch	Dacheindeckung
Regenrinne	Dacheindeckung
Lichtauslass	Dacheindeckung
Wandablass	Dacheindeckung
Deckenspross	Dacheindeckung
Lüftungöffnung 110mm	Dacheindeckung
Lüftungöffnung 150mm	Dacheindeckung
Untere andere Geschosse	Dacheindeckung
Außenwasserhahn	Dacheindeckung

Abkürzungen:

HKV+VZ	Heizkreislauf mit Wasserzähler
EVK	Elektroverlebkasten
D	Dacheindeckung
DK	Dach-Kipp-Flügel
PSK	Parallelschiebekörper
HST	Habschiebetür
fest	Festverglasung
BRH	Brüstungshöhe
WD	Wanddurchbruch



EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg

Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries

Projektphase: Entwurf
Datum: 2026-01-22-Kraus-Regelgeschoss-Dachgeschoss-M100-FH

Planinhalt: Grundriss Regelgeschoss und Dachgeschoss
Gebäude: Kraus
Plannummer: Index
Maststab: 1:100

Plangröße: A0
gezeichnet: FH
Projektleiter: AD

Datum: 22.01.2026



Nordostansicht



Südwestansicht

Legende:

Wandarten: - Außenmauerwerk - Ziegelverfälschen - Außengiebel - Stahlbeton - Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm - Innenmauerwerk 11,5 cm - Dämmung - Vormauerung raumhoch - Vormauerung halbhoch - Trockenbauwand - Metalltrennwand - Holzbauteil 42,5 cm	Außenanlagen: - Kundenanlagen (Rasen) - Spießplatz - Bäume / Blumen / Hecken - Rasen (Gemeinschaftsflächen) - Platten 23er Betonpflaster - Ravengrabenpflaster - Tafelsteinen
Symbole: - Rollstuhlgang - Deckendurchbruch - Bodendurchbruch - Regenrinnensystem - Lichtauslass - Wandauslass - Deckenspross - Lüftungöffnung 10mm - Umriss anderer Geschosse - Außenwasserhahn	Abkürzungen: - HVZ: Heizkreisverteiler mit Wasserzähler - EVK: Elektroverlebkasten - D: Drahtröhre - DK: Drahtröhre-Flügel - PSK: Parallelschiebekörper - HST: Hebeschiebekörper - fest: Festverglasung - BRH: Brüstungshöhe - WD: Wanddurchbruch

Ant für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt - Außenstelle Eichstätt -
Residenzplatz 4
85072 Eichstätt

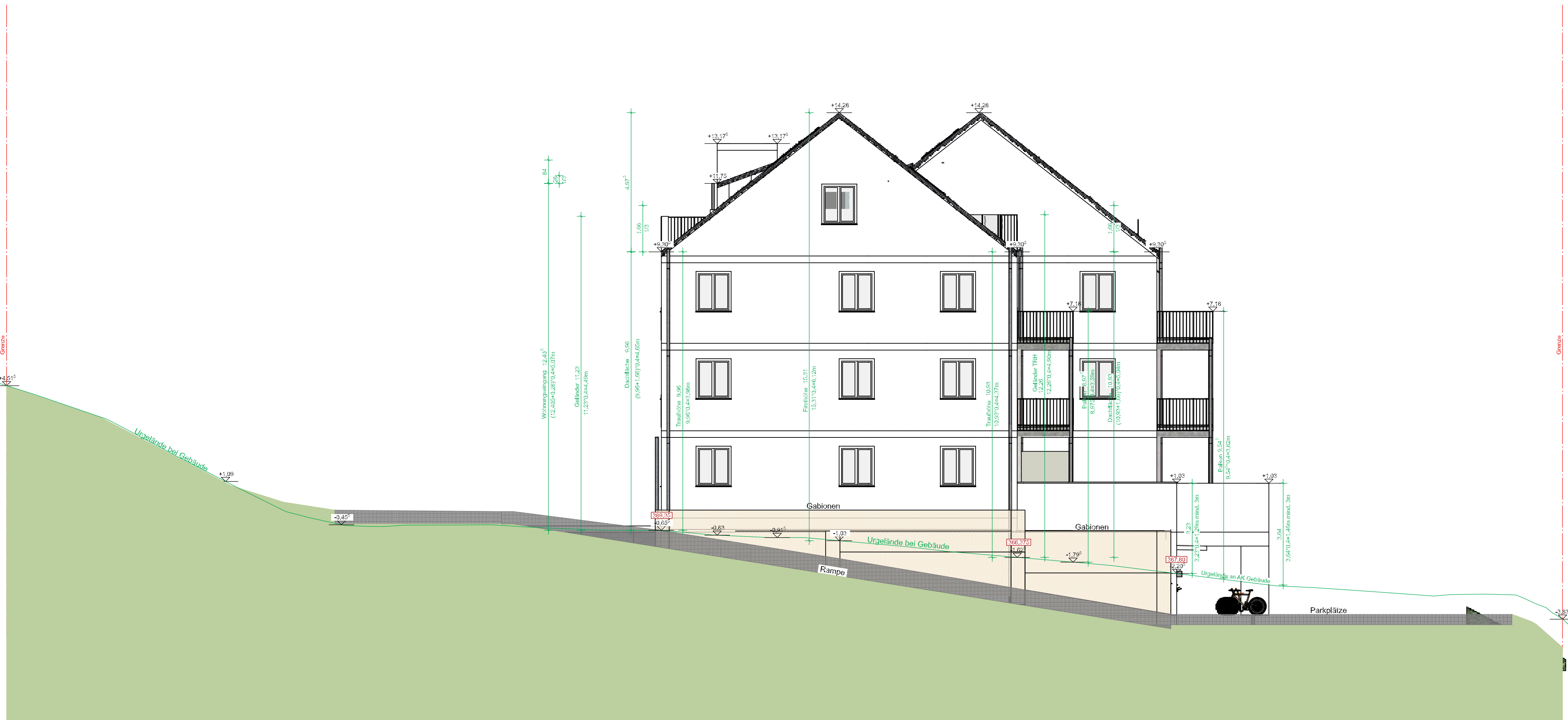
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flankkarte 1:1000
zur Bauvorsorge nach § 7 Abs. 1 BauV
Ersch. am 15.12.2025



Maßstab 1:1000
Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

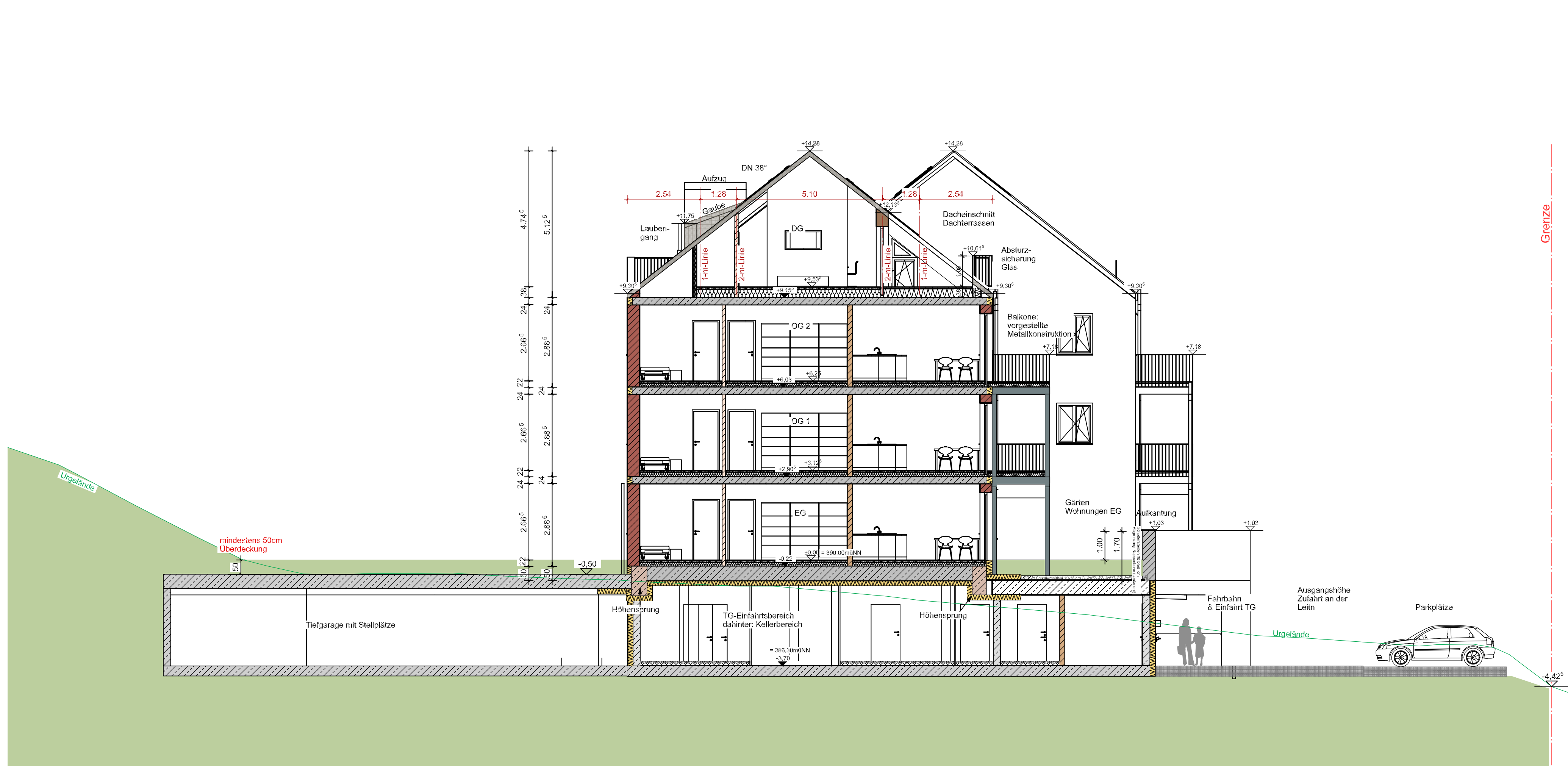
Projekt: MFH Wohnen am Arzberg			
Adresse: Am Arzberg 16, 92339 Beilngries			
Bauherr: Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries			
Projektphase: Entwurf		17 WE	
Dateiname: 2026-01-22-Kraus-Ansichten-M100-FH			
Planinhalt: Nordost- und Südwestansicht		Gebäude: Kraus	Plannummer: Übersichtsplan
Plangröße: A0		Datum: 22.01.2026	Index: 1:100
gezeichnet: FH		Mollstab	
Projektleiter: AD			



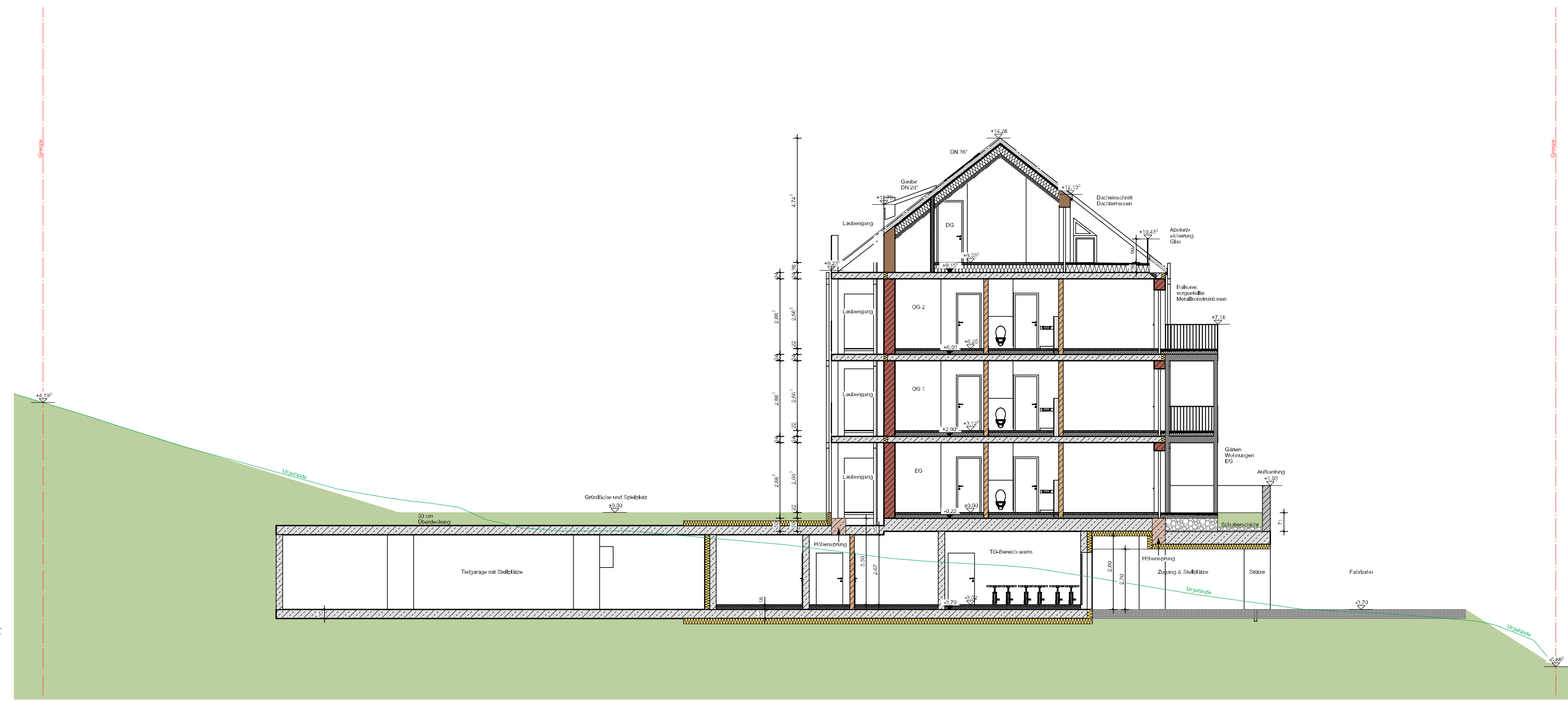
Nordwestansicht



Südostansicht

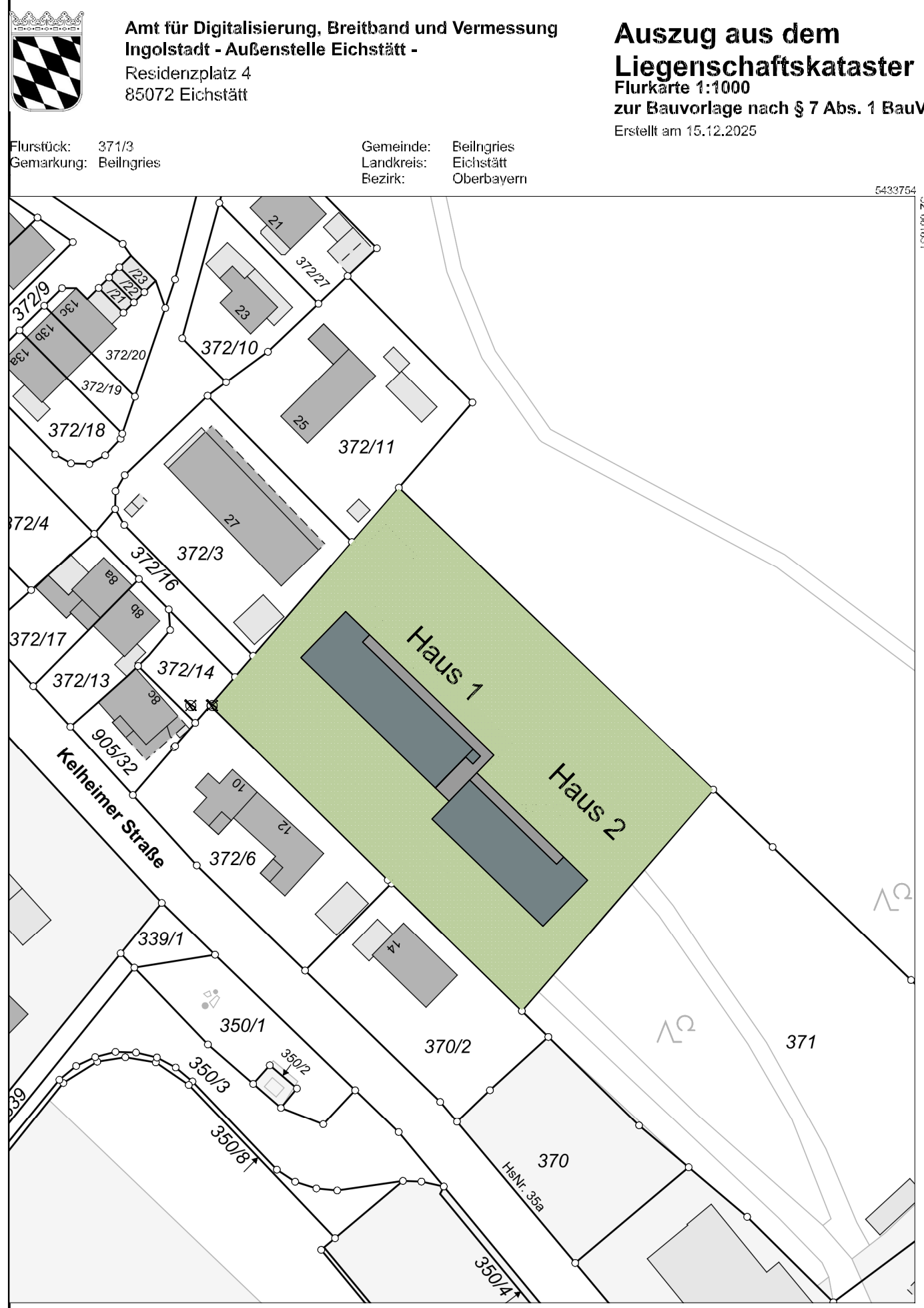


Regelschnitt Haus 1



Regelschnitt Haus 2

Legende:	
Wandarten:	Außenanlagen:
Außenmauerwerk	Rasenflächen (Rasen)
Ziegelfüllstein	Spielplatz
Aufzug	Bäume / Hecken
Stahlbeton	Rasen (Gemeinschaftsfläche)
Innenmauerwerk 24 und 17,5 cm	Platten
Innenmauerwerk 11,5 cm	2er Belagpflaster
Dämmung	Rasenpflasterpflaster
Vormauerung reuthoch	Traufbleiben
Vormauerung halbhoch	
Trockenbauwand	
Mauerwerkswand	
Holzbau 42,5 cm	
Symbole:	Abkürzungen:
Rollstuhlgang	Hochdruckventilator mit Wasserzirkulator
Deckendurchbruch	Elektrikverlekturkasten
Bodendurchbruch	Drehtür
Regenfallrohr	Dreh-Kipp-Füßel
Lichtkassette	Parallelblechbelagträger
Wandkassette	Hebeschiebetür
Deckenspot	Festverglasung
Lüftungsführung 10mm	Erdkühlung
Lüftungsführung 10mm	Wandoberfläche
Umkreis anderes Geschoss	
Außenwasserhahn	



EG FFB = ±0,00 = 390,00 m.ü.NN

Projekt: MFH Wohnen am Arzberg			
Adresse Am Arzberg 16, 92339 Beilngries			
Bauherr Beilngries Projektbau GmbH, Max-Planck-Straße 22, 92339 Beilngries			
Projektleiter	Entwurf	17 WE	
Datum: 2025-01-22-Kraus-Schmitt-Architekten-M100-FH			
Planinhalt	Nordwest- und Südostansicht, Regelschnitt Haus 1 & Haus 2		Plannummer
Plangröße	1379x841		Kraus
gezeichnet	FH		
Projektleiter	AD		Datum
		22.01.2026	Index
			Maßstab
			1:100