

Beilngries Projektbau GmbH
Max-Prinstner-Str. 22
92339 BEILNGRIES

per E-Mail: f.hirsch@rohmann-bau.de

Messstelle n. § 29b BImSchG
VMPA-Prüfstelle n. DIN 4109

IBAS Ingenieurgesellschaft mbH
Nibelungenstraße 35
95444 Bayreuth

Telefon 09 21 - 75 74 30
Fax 09 21 - 75 74 34 3
info@ibas-mbh.de
www.ibas-mbh.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

sh/sh-20-12053-s01

15.01.2026

BEBAUUNGSPLAN NR. 108, WOHNEN AM ARZBERG, IN BEILNGRIES

Schalltechnische Bewertung der aktuellen Planung

Sehr geehrte Frau Hirsch,

mit Bezug auf Ihre Anfrage vom 14.01.2026 und die damit erhaltenen Planunterlagen sowie die diesbezüglichen Abstimmungen haben wir die aktuellen Unterlagen gesichtet und können hierzu folgendes festhalten:

1. Die Lage der geplanten Gebäude ist weitgehend deckungsgleich mit der in der schalltechnischen Untersuchung (vgl. IBAS-Bericht Nr. 20.12053-b02, vom 11.01.2024) berücksichtigten Position. Es sind demzufolge mit der aktuellen Planung keine von den Ergebnissen im vorgenannten Bericht relevant abweichenden Beurteilungspegel zu erwarten. Die wesentlichen Ergebnisse und Bewertungen aus dem o. g. Bericht gelten somit weiterhin, auch für die aktuelle Planung.

2. In vorgenanntem Bericht wird aufgrund der Verkehrslärmeinwirkungen gefordert, bei Schlafräumen, die nur über Fenster auf der straßenzugewandten Fassadenseite nach Südwesten verfügen, schallgedämmte Lüftungseinrichtungen vorzusehen. Der Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entspricht somit den Anforderungen bzw. ist dann beim Nachweis der Mindestanforderung der DIN 4109 zur Schalldämmung der Außenbauteile entsprechend zu berücksichtigen.

Wir hoffen Ihnen hiermit gedient zu haben und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

IBAS GmbH



Dipl.-Phys. D. Valentin



Dipl.-Phys. S. Hanrieder