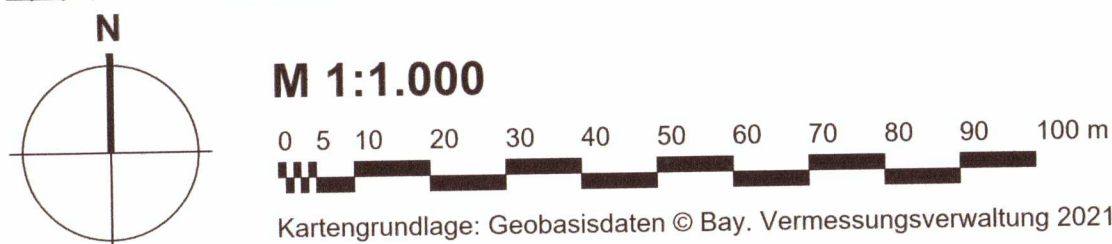


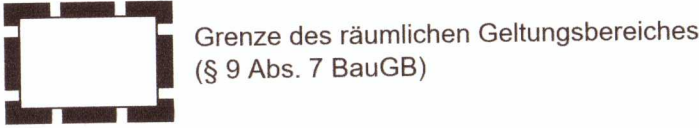
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 88 Süd
„Innenentwicklung Süd“ der Stadt Beilngries



1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 88 Süd „Innenentwicklung
Süd“ der Stadt Beilngries



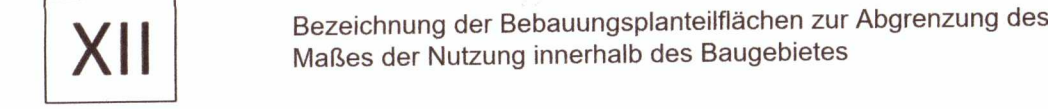
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Sitzung vom 08.12.2021 die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 21.09.2023 hat in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 08.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.2025 bis 12.01.2026 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ in der Fassung vom 08.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.2025 bis 12.01.2026 veröffentlicht.
- 6) Die Stadt Beilngries hat mit Beschluss des Stadtrates vom 22.01.2026 die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 22.01.2026 als Satzung beschlossen.

(Siegel) Beilngries, den 26. Jan. 2026
(1. Bürgermeister)

7) Ausgefertigt
(Siegel) Beilngries, den 27. Jan. 2026
(1. Bürgermeister)

8) Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 S.1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Beilngries, den
(1. Bürgermeister)

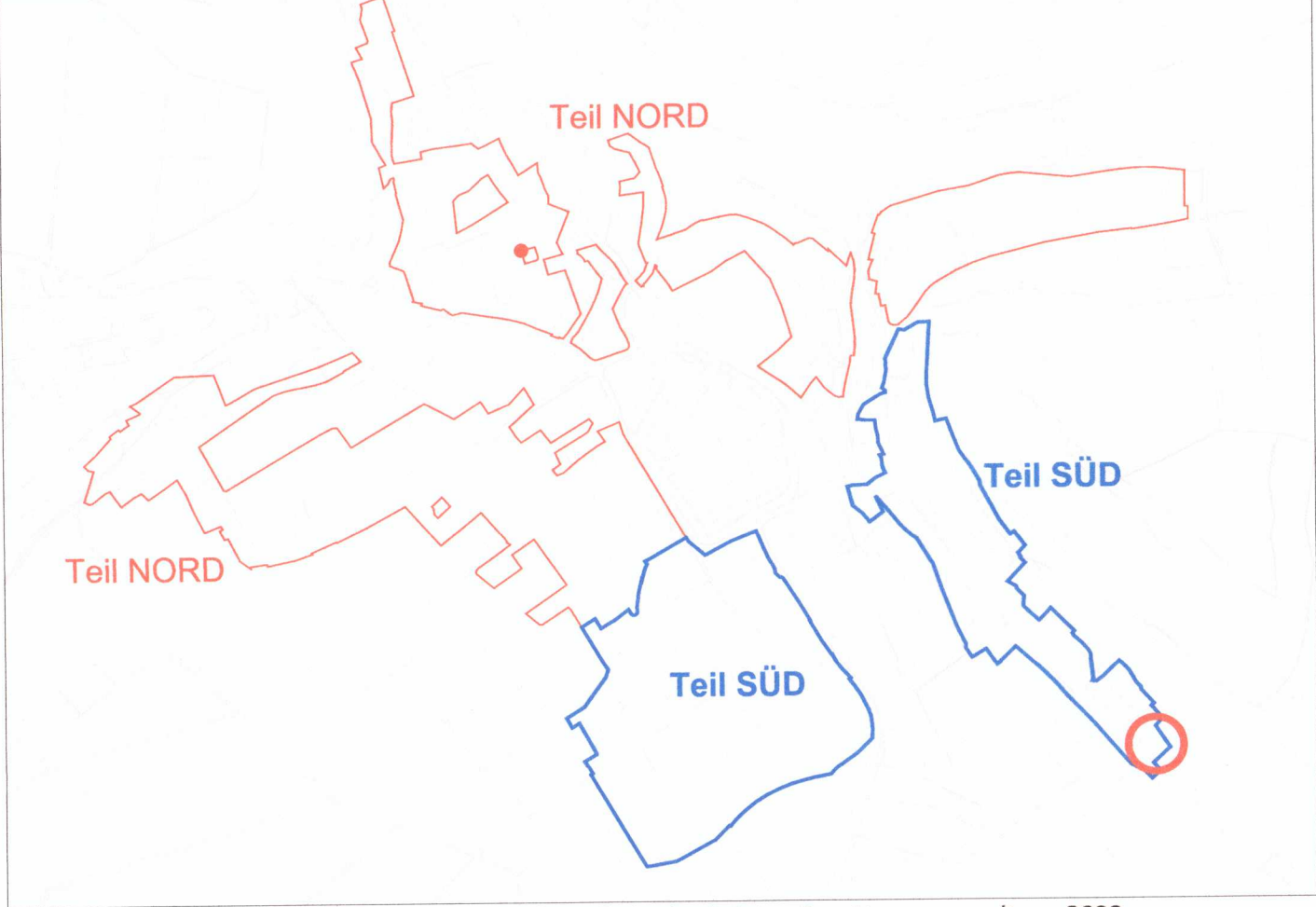
PRÄAMBEL

Die Stadt Beilngries erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung die 1. Änderung des „Bebauungsplans Nr. 88 Süd“ für den Bereich nördlich der Kelheimer Straße als Satzung.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich
Für den räumlichen Geltungsbereich des Baugebietes gilt die ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 22.01.2026 und die auf dieser vermerkten Festsetzungen.

§ 2
Bestandteile dieser Satzung
Bebauungsplan mit
1. zeichnerischem Teil im Maßstab 1:1000 und
2. Textlichen Festsetzungen

§ 3
Inkrafttreten
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Übersichtslageplan M 1:15.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022

beilngries
begeistert

Stadt Beilngries
Hauptstraße 24
92339 Beilngries

Tel. 008461 707-0
Email poststelle@beilngries.bayern.de
Web www.beilngries.de

1. Änderung des "Bebauungsplan Nr.88 Süd"
Einfacher Bebauungsplan Innenentwicklung
Teil Süd

Format	DIN A2	Plan Nr.	919 - Ä1 - 2
Datum der Planfassung	22.01.2026	letzte Änderung	15.01.2026
Planverfasser	Planfassung Rechtsverbindliche Fassung		
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes			
Bearbeitung: Adrian Merdes, Jeroen Erhardt, Nicolas Schmelter			
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	