

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nr. 127„Freiflächen PV-Anlage Pfenninghof " mit integriertem Grünordnungsplan Flächennutzungsplan, 65. Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungs- und Änderungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in öffentlicher Sitzung am 11.12.2024 beschlossen den Bebauungsplan „Nr. 127„Freiflächen PV-Anlage Pfenninghof " mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert (65. Änderung). Mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage kann das Ziel von Bund und Land unterstützt werden, den Anteil der erneuerbaren Energien bei der zukünftigen Energiebereitstellung deutlich auszubauen und hierdurch den CO₂-Ausstoß zu verringern. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich mit 3,83 ha liegt auf der Hochfläche westlich vom OT Töging, im östlichen Stadtgebiet von Beilngries (Landkreis Eichstätt, Regierungsbezirk Oberbayern). Im Geltungsbereich befindet sich die Teilfläche (TF) des Grundstücks mit der Flurnummer 932 (TF), Gemarkung Kottingwörth.



Weiterhin hat der Stadtrat in öffentlicher Sitzung am 11.12.2024 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 16.03.2026 und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich durchzuführen.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 16.03.2026 und die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und den erforderlichen Fachgutachten in der Zeit vom

07.09.2026 bis einschließlich 07.10.2026

Online über die Internetseite der Stadt Beilngries „www.beilngries.de“ unter der Rubrik „Rathaus -> Verwaltung -> Amtliche Bekanntmachungen“ bzw. per Direktlink

URL: <https://www.beilngries.de/amtlichebekanntmachungen/>

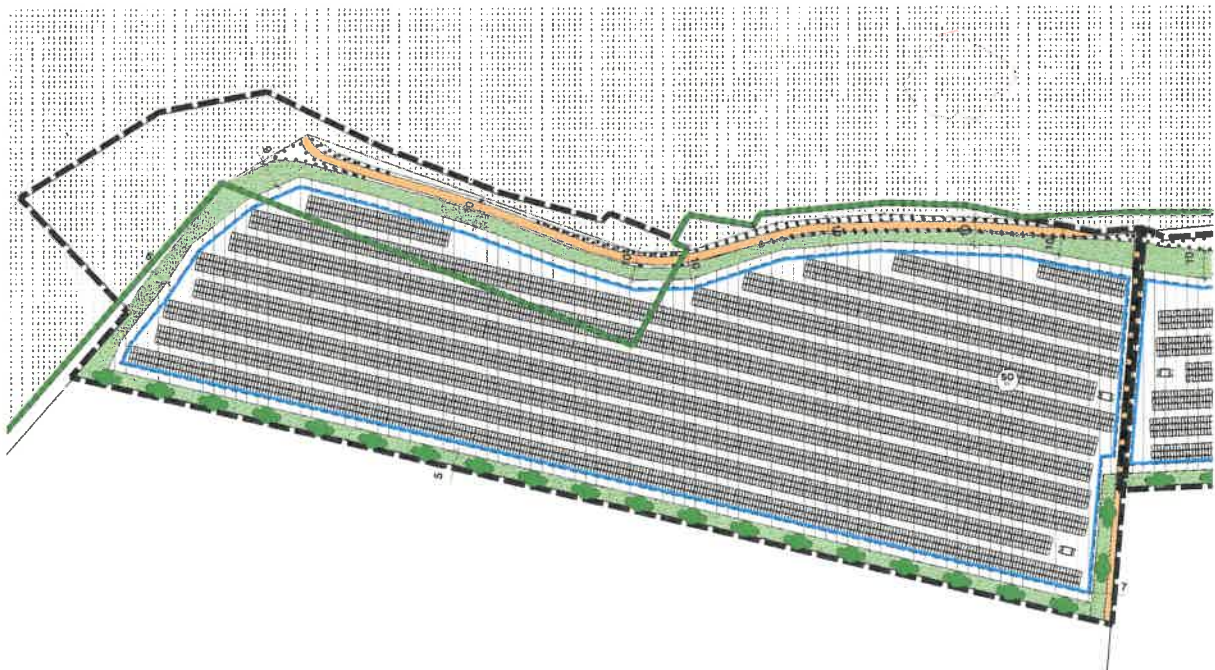
öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus der Stadt Beilngries (Hauptstraße 24, 1. Stock, Zimmer 15) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse wehner@team4-planung.de und unter Angabe des Betreffs „**Nr. 127, „Freiflächen PV-Anlage Pfenninghof“**“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z.B. per Post oder zur Niederschrift im Rathaus , etc.).

Allgemeine Dienstzeiten:

Montag bis Freitag: 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag: 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026)




Stadt Beilngries
Helmut Schloderer
1. Bürgermeister

Beilngries, 26.08.2026

Ortsüblich bekannt gemacht mittels Veröffentlichung im Internet unter
<https://www.beilngries.de/amtlichebekanntmachungen/>

Veröffentlicht vom 31.08.2026 bis einschl. 07.10.2026

Zeitraum der Veröffentlichung bestätigt: Beilngries, den _____

Datum, Unterschrift