

Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

**Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 95 „Am Mandlachweg“ in Irfersdorf  
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.**

**Beendigung des Bebauungsplan Verfahren Nr. 42 „Am Beilngrieser Steig“ in Irfersdorf**

**Beschluss der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes in Irfersdorf im Parallelverfahren**

Der Stadtrat der Stadt Beilngries hat in der Stadtratssitzung vom 28.11.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 299, 298, 292 Tfl., 297 Tfl. der Gemarkung Irfersdorf einen qualifizierten Bebauungsplan mit einem gesamten Flächenumfang von ca. 1,92 ha. am nordöstlichen Ortsrand gem. § 30 Abs. 1 BauGB zur Sicherung der weiteren baulichen Entwicklung aufzustellen und nach § 13 b im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Der überplante Bereich dient der allgemeinen Wohnbaunutzung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan. Zum überwiegenden Teil handelt es sich um planungsrechtliche Außenbereichsflächen nach § 35 BauGB. Die festgesetzte Grundfläche liegt aufgrund des Planumfangs unter 10.000 m<sup>2</sup>. Der Bebauungsplan erfüllt somit die Voraussetzungen des § 13b BauGB und wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Um eine vollständige Rechtssicherheit für den geplanten Bebauungsplan Nr. 95 „Am Mandlachweg“ in Irfersdorf zu erreichen, wurde der Bebauungsplan Nr. 42 „Am Beilngrieser Steig“ ebenfalls in Irfersdorf, welcher derzeit noch keine Rechtskraft erlangt hat aber der Bebauungsplanumfang mit den neu überplanten Bereich überlappen würde, für beendet erklärt.

Die gesetzlichen Bestimmungen erfordern zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 95 „Am Mandlachweg“ in Irfersdorf die Durchführung einer Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren. Im Zuge dieser Änderung des Flächennutzungsplans sollen weitere Bereiche im OT Irfersdorf den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst werden. Dies wurde ebenso in der Stadtratssitzung vom 28.11.2019 beschlossen.

In Bezug auf die zukünftige Bebauung sowie den tatsächlich, vorhandenen Gegebenheiten wurden folgende Änderungen am bestehenden Flächennutzungsplan in der Gemarkung Irfersdorf beschlossen:

Fl. Nr.	aktueller Planstand im FnP.	zukünftiger Planstand im FnP.	Bemerkungen
297 Tfl.	Grünfläche/ Landwirt. Fläche	WA	neues Baugebiet „Am Mandlachweg“
292 Tfl.	Feldweg	Straße örtlich	neues Baugebiet „Am Mandlachweg“
277/1	Grünfläche/ Landwirt. Fläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
277/2	Grünfläche/ Landwirt. Fläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
277/3	Grünfläche/ Landwirt. Fläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
277 Tfl.	Grünfläche	Landwirt. Fläche	Anpassung an Gegebenheiten
278 Tfl.	Grünfläche	Landwirt. Fläche	Anpassung an Gegebenheiten
150 Tfl.	Grünfläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
121 Tfl.	Grünfläche	Landwirt. Fläche	Anpassung an Gegebenheiten
121/1 Tfl.	Grünfläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten

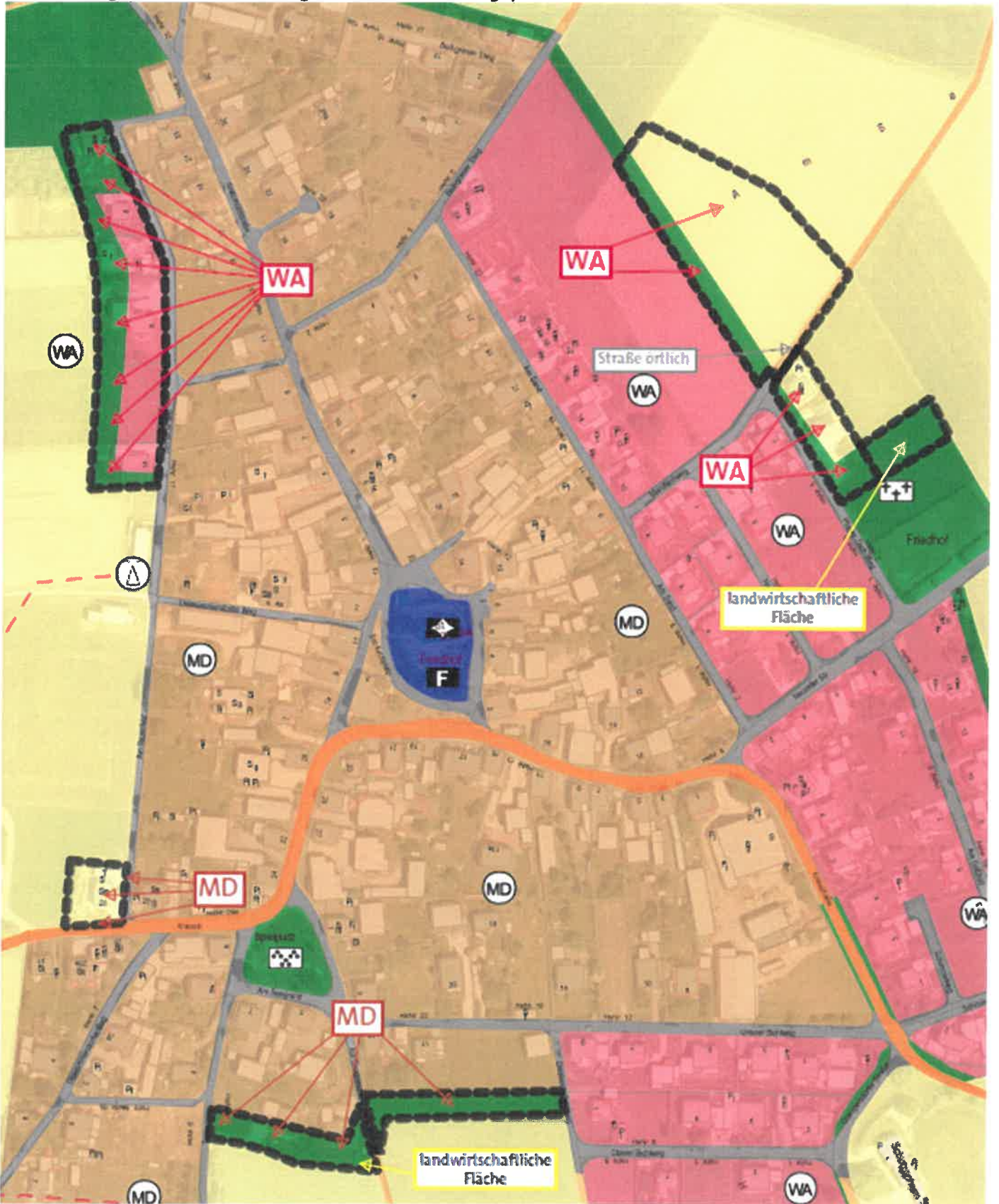
59/1 Tfl.	Grünfläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
120 Tfl.	Grünfläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
434 Tfl.	Grünfläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
374/2 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
375/2 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
375/1 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
376/1 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
377/2 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
378/3 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
378/2	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
378/1 Tfl.	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
368/2	Grünfläche	WA	Anpassung an Gegebenheiten
395/1	Landwirt. Fläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
223/36 Tfl.	Landwirt. Fläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten
372/1 Tfl.	Landwirt. Fläche	MD	Anpassung an Gegebenheiten

### Flächenumgriff des Bebauungsplanes Nr. 95 „Am Mandlachweg“ in Irfersdorf





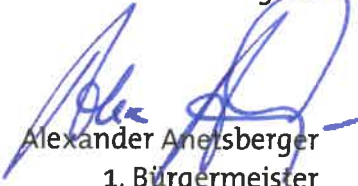
Flächenumgriff der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes:



Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf mit dem Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.



Stadt Beilngries

  
Alexander Anetsberger  
1. Bürgermeister

Beilngries, 14.01.2020

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel Beilngries und in allen Ortsteilen, sowie im Internet unter [www.beilngries.de/bauleitplaene](http://www.beilngries.de/bauleitplaene)

Ausgehängt am: 20.01.2020

Abzunehmen am: 04.02.2020

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Beilngries, den \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift