

# 51 Jahre Städtebauförderung des Bundes und der Länder

**Für starke Quartiere, ein attraktives Lebensumfeld und ein gutes Leben in der Nachbarschaft –** die Städtebauförderung ist eines der wichtigsten Instrumente der Stadtentwicklung.

Als gemeinschaftliche Aufgabe von Bund, Ländern und Kommunen unterstützt sie seit 1971 die Städte und Gemeinden, nachhaltige Lösungen für die Zukunft zu entwickeln und umzusetzen.

**Der Tag der Städtebauförderung zeigt,** wie die Programme der Städtebauförderung wirken, und mit welchem großem Engagement in den Kommunen gearbeitet wird.

## Gemeinden in der Förderung

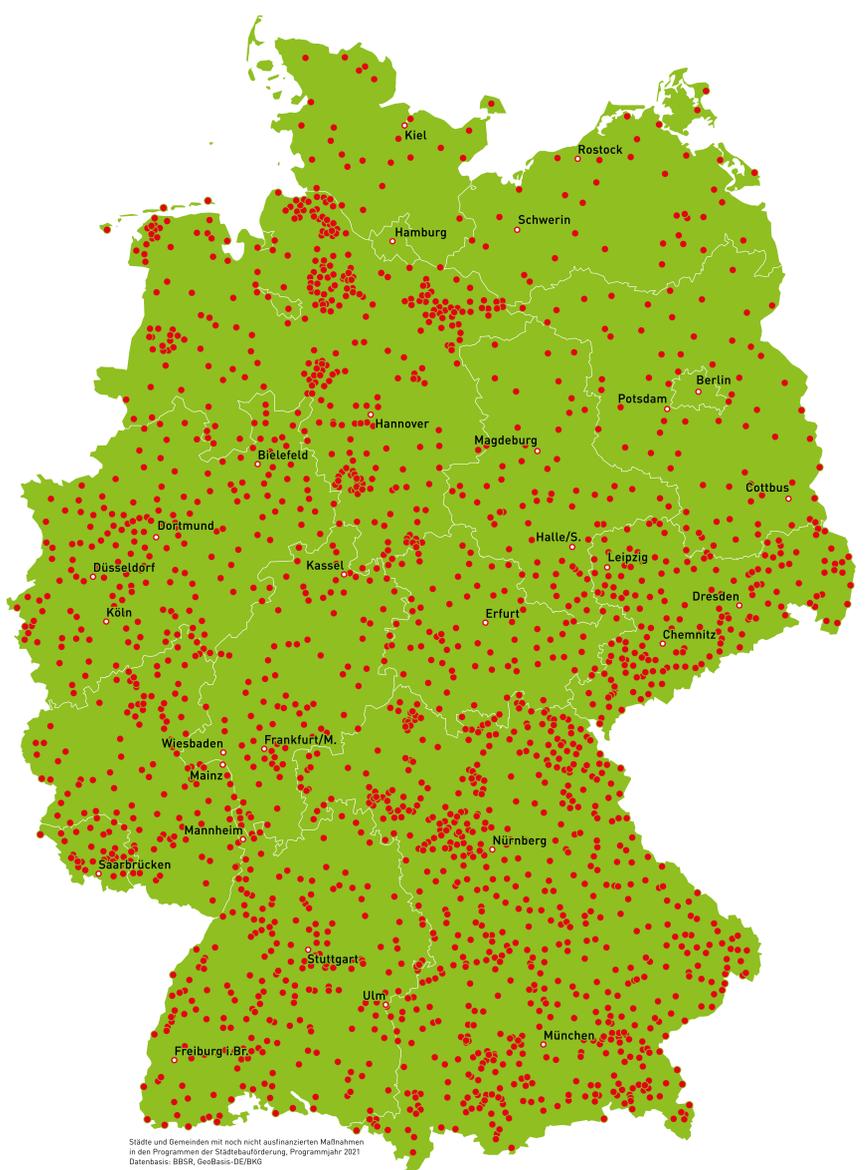
**4.000**  
RUND  
**KOMMUNEN**  
ERHIELTEN ODER ERHALTEN  
STÄDTEBAUFÖRDERUNG

VON DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG FLIESEN  
**47%** IN LÄNDLICHE RÄUME  
**53%** IN STÄDTISCHE RÄUME

**12.100**  
GESAMTMASSNAHMEN GEFÖRDERT  
DURCH DIE STÄDTEBAUFÖRDERUNG  
1971–2021

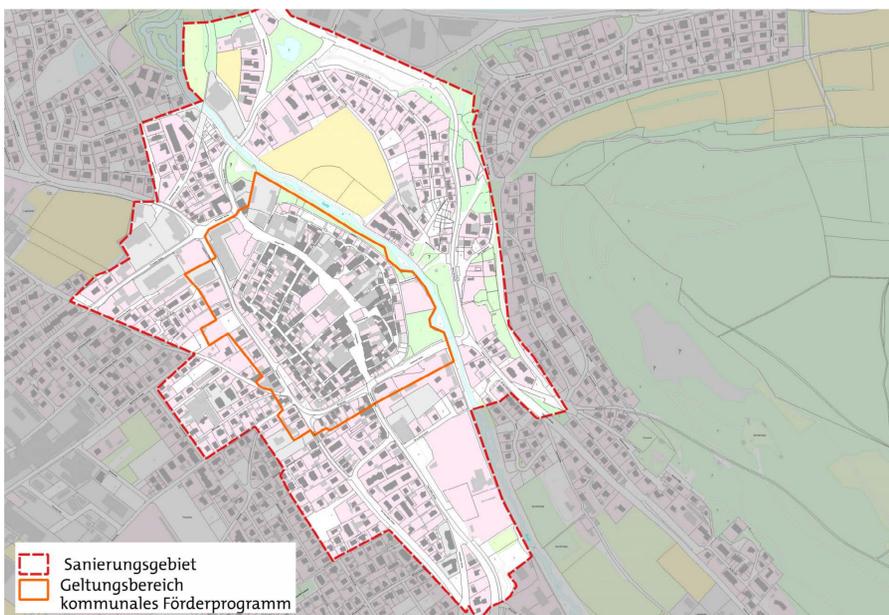
**790** BUNDESFÖRDERUNG  
FLIESEN IM JAHR  
**2022**  
**MIO. EURO** IN DIE STÄDTE  
UND GEMEINDEN

BUND, LAND  
UND KOMMUNE  
BETEILIGEN  
SICH IN DER  
REGEL MIT JE  
**1/3** AN DER  
STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Allgemeine Infos zur Städtebauförderung in Beilngries



Eine der wichtigsten rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung der Städtebauförderprogramme ist die räumliche Festlegung des Maßnahmegebietes. In Beilngries erfolgt dies über die Ausweisung eines sog. Sanierungsgebietes nach § 142 BauGB.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet ist somit der Bereich in der Gemeinde, in dem städtebauliche Maßnahmen vorrangig durchgeführt werden sollen.

### Die Städtebauförderung als zentrales Element der Stadt- entwicklungspolitik

Seit Anfang der 70er Jahre stellen Bund und Länder in den Programmen der Städtebauförderung Finanzhilfen für Investitionen in die Erneuerung und Entwicklung der Städte und Gemeinden bereit. Damit sollen Städte als Wirtschafts- und Wohnstandorte gestärkt werden. Grundlagen und Regelungen für die Durchführung der Städtebauförderung finden sich im Grundgesetz, dem Baugesetzbuch und entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen Bund und Ländern.

Immer wieder neue und sich ändernde Herausforderungen wirken sich auf das Zusammenleben in Stadt und Land aus. Dazu zählen Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel, Digitalisierung und demografischer Wandel, Strukturveränderungen bei Handel und Gewerbe, die Erneuerung der kommunalen Infrastruktur, aber auch die Erhaltung der städtebaulichen Identität und die soziale Integration sowie die Corona-Pandemie.

Hier setzt die Städtebauförderung an und unterstützt Städte und Gemeinden bei der Bewältigung dieser und weiterer städtebaulicher Aufgaben. Die Kommunen erhalten dafür Finanzhilfen von Bund und Ländern, die sie um eigene Haushaltsmittel ergänzen. Mit in der Regel je einem Drittel beteiligen sich Bund, Land und Kommune an der Städtebauförderung.

### Städtebauförderung in Beilngries

Beilngries wird seit über **36 Jahren** (seit 1986) von der Städtebauförderung unterstützt. Insgesamt hat die Stadt bereits über **sieben Millionen Euro an Fördermitteln** erhalten.

#### Lebendige Zentren

Beilngries befindet sich im Förderprogramm „**Lebendige Zentren**“, welches den Erhalt und Entwicklung der Orts- und Stadtkerne zum Ziel hat. Grundvoraussetzung für die Förderung ist die Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), in dem Ziele und Maßnahmen für das Fördergebiet definiert werden.

Ihre Immobilie - Steuern sparen -  
Fördergelder erhalten. Das Kommunale  
Förderprogramm der Stadt Beilngries

Mit dem Kommunalen Förderprogramm werden Sanierungsmaßnahmen privater Eigentümer unterstützt, sofern sich die entsprechenden Objekte innerhalb des Geltungsbereichs befinden.

Dazu gehören beispielsweise Maßnahmen an der Fassade, dem Dach, das Anlegen von Vorgärten und Hofeinfahrten und Instandsetzungsmaßnahmen des Innenraums zur Beseitigung von Missständen.

Gefördert werden können bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 15.000 € pro Maßnahmenbereich.

Bei Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an Objekten, die sich innerhalb des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiets befinden, können die Immobilieneigentümer von der erhöhten steuerlichen Abschreibung profitieren.



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Altstadtmanagement



### Hintergrund

Im Rahmen des Altstadtmanagements sollen die in den Konzepten zur Altstadtentwicklung erarbeiteten Ziele und die daraus abgeleiteten Projekte und Maßnahmen schrittweise umgesetzt werden.

Im Mai 2019 erfolgte die Beauftragung von **PLANWERK Stadtentwicklung** mit dem Altstadtmanagement für die Stadt Beilngries. Seit 2020 ist Louisa Gress die Altstadtmanagerin.

Das Management war zunächst auf drei Jahre befristet und wurde im Mai 2022 um 3 Jahre bis 2025 verlängert. Gefördert wird das Altstadtmanagement vom Werbekreis Beilngries und mit Mitteln des **Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“**.

### Organigramm Altstadtmanagement



### Ziele des Altstadtmanagements

Das übergeordnete Ziel der Altstadtmanagerin ist, als Projektmanagerin Strukturen und Netzwerke aufzubauen und als Ansprechpartnerin für Stadt und Private zu fungieren.

Dementsprechend verfolgt das Altstadtmanagement einen ganzheitlichen Entwicklungsansatz, der sich in verschiedenen Handlungsfeldern manifestiert:

- **Pro-aktive Sanierungsberatung für Privateigentümer und Geschäftsinhaber**
- **Stärkung von Kooperation und Netzwerken** (u.a. in den Bereichen Einzelhandel und Kultur)
- **Flächen-/Leerstandsmanagement**
- **Öffentlichkeitsarbeit**

Insgesamt zielen alle Handlungsfelder darauf ab, Funktionen und Qualitäten in die Altstadt von Beilngries zu bringen, um somit die städtebauliche und stadträumliche Qualität zu erhöhen und Investitionsanreize für Immobilien-eigentümer und Unternehmer zu schaffen.



### Auswahl umgesetzter Projekte

- **Zwischennutzungskonzept**
- **Leerstandsexposés** (Beratung von Leerstandseigentümern)
- **Sanierungsberatungen**
- **www.bewusst-beilngries.de**
- **Akquise von Fördergeldern**

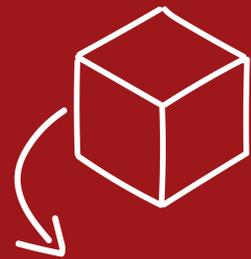


Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Zwischennutzungskonzept „Zukunftsraum“



Der Raum für Ihre  
Geschäftsidee



Die Stadt Beilngries hat ein Ladenlokal ange-  
mietet. Sie können sich mit Ihrem Geschäfts-  
konzept darauf bewerben.

Die Stadt übernimmt für ein Jahr 50 % der  
Miete, damit Sie Ihr Verkaufs- oder Dienst-  
leistungskonzept ausprobieren können.

Im Anschluss besteht die Möglichkeit, dass Sie  
das Ladenlokal zum vollständigen Mietpreis  
weiter mieten.

[www.bewusst-beilngries.de/zukunftsraum](http://www.bewusst-beilngries.de/zukunftsraum)

### Die Idee

Die Stadt Beilngries möchte Geschäftsneuan siedlungen in der Altstadt fördern und gleichzeitig leerstehende Ladenlokale beleben. **Daraus ist die Idee des Zwischen-  
nutzungskonzepts entstanden:** Die Stadt mietet ein leerstehendes Ladenlokal an und vermietet dies unter Marktwert an Personen mit einer neuen oder weiter-  
entwickelten Geschäftsidee weiter.

Wer die Förderung bekommt, wird nach Eingang der Bewerbungen und nach einer persönlichen Vorstellung vor einem Auswahlgremium entschieden.

Die Förderung läuft ein Jahr, danach kann das Geschäft zum vollen Mietpreis weiter gemietet werden.



### Die Umsetzung

**Wir haben uns entschieden:** Unseren ersten Zukunftsraum wird Esther Schreuder mit ihrem Babyladen „Schatzkästchen“ mit Leben füllen.

Seit September 2021 ist sie in die Hauptstraße 21 eingezogen. Die gebürtige Niederländerin wurde von ihrem eigenen Mutterdasein inspiriert und möchte weitere Familien, Freundeskreise und Touristen mit ihrem Laden eine neue und moderne Möglichkeit zum Shoppen bieten.

Die Besonderheit ist, dass die im Babyladen angebotenen Kleider und Spielsachen von holländischen Marken stammen, die es deutschlandweit in den klassischen Babygeschäften noch nicht im Sortiment gibt. Somit macht das „Schatzkästchen“ seinem Namen alle Ehre.

### Zukünftige Entwicklung

Für 2022/2023 ist vonseiten der Stadt Beilngries, unterstützt vom EU-React Förderprogramm „Innenstadt-Förderinitiative“, geplant einen weiteren Leerstand zur Zwischennutzung anzumieten.



Das Schatzkästchen bleibt!

Unser Zwischennutzungskonzept  
war ein voller Erfolg:

Frau Schreuder wird mit ihrem Laden weiterhin in der Hauptstraße 21 bleiben und die Beilngrieser Altstadt mit ihrem Geschäft bereichern.

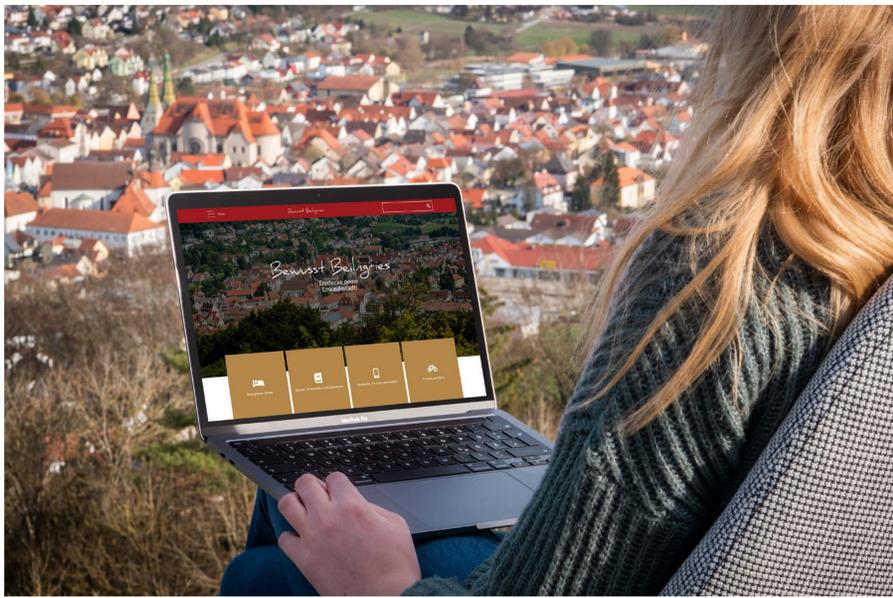


Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Onlineplattform Bewusst Beilngries

### Idee

Im ersten Projektjahr des Altstadtmanagements 2019 wurde der Bedarf für einen gemeinsamen Onlineauftritt der Beilngrieser Gewerbebetriebe identifiziert. Nachdem das Projekt im Projektbeirat vorgestellt und eine Förderung der Maßnahme in der Höhe von 8.000 Euro zugestimmt wurde, wurde beschlossen das Projekt „Onlineauftritt der Gewerbebetriebe“ umzusetzen.



#### Ziele:

- Darstellung der Beilngrieser Gewerbebetriebe auf einer Webseite
- Erstellung eines attraktiven und informativen Internetauftritts
- Förderung des Zusammenhalts unter den Beilngrieser Gewerbetreibenden
- Ausbau und Stärkung der Onlinepräsenz der Beilngrieser Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister

### Umsetzung

Für die Umsetzung des Projekts wurde beschlossen, eine Arbeitsgruppe bestehend aus Beilngrieser Gewerbetreibenden zu bilden, die gemeinsam mit der beauftragten Agentur und dem Altstadtmanagement die Onlineplattform umsetzen sollten. Als Mitglieder der Arbeitsgruppe wurden u. a. **Herr Schmidt** (Schuh Sport Schmidt, Vorsitzender des Werbekreises Beilngries), **Gerhard Gietl** (Mode Gietl, stv. Vorsitzender des Werbekreises Beilngries), **Frau Amrhein** (Fuchsbräu), **Frau Ströbl** (Haus schöner Dinge), **Herr Leidl** (Metzgerei Leidl), **Herr Strobl** (OAO Impuls), **Herr Herbaty** (OAO Kreation), und **Frau Gress** (Altstadtmanagement) ausgewählt.

Bei der Öffentlichkeitsarbeit wurde aufgrund der Coronapandemie von öffentlichen Versammlungen abgesehen. Stattdessen wurde ein Werbevideo für bewusst-beilngries gedreht und ein Werbeflyer entwickelt. Der Werbeflyer wurde im Dezember 2020 mit einem Anschreiben des Bürgermeisters an rund 200 ausgewählte Beilngrieser Gewerbebetriebe verschickt. Ergänzend zu dem Anschreiben suchte Frau Gress auch persönlich den Kontakt zu Gewerbetreibenden und warb für die Onlineplattform.

Die Plattform ging am 31.03.2021 begleitet von verschiedenen Werbemaßnahmen online. Die Werbemaßnahmen umfassten ein Gewinnspiel mit verschiedenen Preisen, Werbeartikel wie Gummibärchen, bedruckte Jutebeutel, Luftballons und Plakate. Zusätzlich wurden an den Einfallstraßen von Beilngries große Werbebanner aufgehängt. Im Jahr 2022 sind über 50 Gewerbetreibende auf der Plattform angemeldet.

Neben den Einträgen der Gastronomen, Einzelhändlern und Dienstleistern finden sich auf **bewusst-beilngries** auch eine Übersichtskarte mit den wichtigsten POIs (Briefkästen, Parkplätze, E-Ladestationen, öffentliche WLAN-Zugangspunkte, Spielplätze, öffentliche Toiletten). Zusätzlich werden das Zwischennutzungskonzept und freie Geschäftsflächen beworben. Mit Aktionen wie der Weihnachtslosaktion wurde zusätzlich Aufmerksamkeit auf bewusst-beilngries gelenkt.



#### Große Online-Bühne für Beilngries

Startschuss für gemeinsame Plattform der Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister

Von Fabian Rieger

**Beilngries** – Die Sorgen der Gewerbetreibenden sind groß: Und so werden immer größer. Die Corona-Situation ist eine Herausforderung in nie zuvor dagewesener Ausmaß. Und doch ist es eine erfreuliche Nachricht, die am Mittwochabend im Haus des Gastes ausgelesen wird: In der Altstadt steht man auch in diesen schwierigen Zeiten in einem Strang. Neuerer Bewusst Beilngries Online-Plattform „Bewusst Beilngries“, die ab sofort online ist.

Die Grundidee ist schnell erlautet: Einzelhändler, Gastronomen, Dienstleister – sie alle sind auch ab sofort nicht mehr alleine, sondern gemeinsam unter dem Dach der städtischen Marke Beilngries. Wer als Bürger, als ein Einzelhändler oder (potenzieller) Austauschpartner, auf die „Bewusst Beilngries“-Plattform klickt, der will seinen Überblick über das gesamte Angebotsspektrum erhalten. Jede lokale Einzelhandels- oder Dienstleistungsbetriebe hat sich nach individuellem Geschäftsprofil und -merkmalen und -konzeptionen zu präsentieren.

Schon vor längere Zeit haben sich die Ideen und Visionen der Beilngrieser Gewerbetreibenden im Beilngrieser Werbekreis-Vorstand im Markus Schmidt, im ehemaligen Geschäftsführer der Stadt, im Altstadtmanagement und im Beilngrieser Bürgerverein, dem Online-Plattformen im Fokus. Die Finanzierung erfolgte aus mehreren Quellen: „Politikfonds, Stadt und Städtebauförderung. Träger ist die Stadt Beilngries. Federführend entwickelt wurde das Online-Angebot innerhalb eines Jahres von der Arbeitsgruppe im Oktober & OAO, außerdem wurde eine Arbeitsgruppe im Oktober aus der Geschäftswech ge- bildet. Das war eine wichtige Maßnahme, um die Plattform gemeinsam „entwickeln“, betonen Gress bei der Vorstellung. Die- senen über die Idee und Visionen, um die es dabei geht, sollten ihre Ideen und Visionen mit anderen klären.

Auf weitestgehend 20 teilnehmende Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister, die am 30. April 2021 um 18 Uhr im Haus des Gastes im Beilngrieser Bürgerverein, dem Online-Plattformen im Fokus, die Finanzierung erfolgte aus mehreren Quellen: „Politikfonds, Stadt und Städtebauförderung. Träger ist die Stadt Beilngries. Federführend entwickelt wurde das Online-Angebot innerhalb eines Jahres von der Arbeitsgruppe im Oktober & OAO, außerdem wurde eine Arbeitsgruppe im Oktober aus der Geschäftswech ge- bildet. Das war eine wichtige Maßnahme, um die Plattform gemeinsam „entwickeln“, betonen Gress bei der Vorstellung. Die- senen über die Idee und Visionen, um die es dabei geht, sollten ihre Ideen und Visionen mit anderen klären.

Um neben der ersten Neugründung direkt einen weiteren Schritt zu schaffen, die Plattform unter www.bewusst-beilngries.de zu beschreiben, ist die Zielsetzung, die Beilngrieser Gewerbetreibenden, die am 30. April 2021 um 18 Uhr im Haus des Gastes im Beilngrieser Bürgerverein, dem Online-Plattformen im Fokus, die Finanzierung erfolgte aus mehreren Quellen: „Politikfonds, Stadt und Städtebauförderung. Träger ist die Stadt Beilngries. Federführend entwickelt wurde das Online-Angebot innerhalb eines Jahres von der Arbeitsgruppe im Oktober & OAO, außerdem wurde eine Arbeitsgruppe im Oktober aus der Geschäftswech ge- bildet. Das war eine wichtige Maßnahme, um die Plattform gemeinsam „entwickeln“, betonen Gress bei der Vorstellung. Die- senen über die Idee und Visionen, um die es dabei geht, sollten ihre Ideen und Visionen mit anderen klären.

Um neben der ersten Neugründung direkt einen weiteren Schritt zu schaffen, die Plattform unter www.bewusst-beilngries.de zu beschreiben, ist die Zielsetzung, die Beilngrieser Gewerbetreibenden, die am 30. April 2021 um 18 Uhr im Haus des Gastes im Beilngrieser Bürgerverein, dem Online-Plattformen im Fokus, die Finanzierung erfolgte aus mehreren Quellen: „Politikfonds, Stadt und Städtebauförderung. Träger ist die Stadt Beilngries. Federführend entwickelt wurde das Online-Angebot innerhalb eines Jahres von der Arbeitsgruppe im Oktober & OAO, außerdem wurde eine Arbeitsgruppe im Oktober aus der Geschäftswech ge- bildet. Das war eine wichtige Maßnahme, um die Plattform gemeinsam „entwickeln“, betonen Gress bei der Vorstellung. Die- senen über die Idee und Visionen, um die es dabei geht, sollten ihre Ideen und Visionen mit anderen klären.

### Zukünftige Planung

Die Plattform soll kontinuierlich weiterentwickelt und ergänzt werden. Konkrete Schritte zum Ausbau der Webseite sind im Bericht zum Fitnesscheck Starke Zentren vermerkt: Eine Entwicklung der Webseite von einer Informationswebseite zu einer Interaktionswebseite mit Serviceangeboten (Mittagspausenführer, Vereinsinformationen, Öffnungszeitenverzeichnis etc.) wurde als Maßnahme vorgeschlagen.



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Projektfonds Beilngries

### Aktuelle Situation

Das Gemeinschaftsprojekt der Stadt Beilngries und der ansässigen Geschäftswelt wurde im Mai 2017 ins Leben gerufen.

Der Projektfonds setzt sich aus Geldern der lokalen Wirtschaft und der Stadt Beilngries zusammen, wobei die Kommune mit Fördermitteln der Städtebauförderung unterstützt wird.

Insgesamt stehen für Projekte zur Stärkung der Altstadt Beilngries jährlich rund **17.000 Euro** zur Verfügung. Die Lenkungsgruppe entscheidet über den Einsatz der Fördergelder aus dem Projektfonds. Das Gremium setzt sich zusammen aus Vertretern der Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Zivilgesellschaft.

Nach der Kommunalwahl 2020 formierte sich die Lenkungsgruppe in Teilen neu. Nachdem die Besetzung der politischen Mitglieder\*innen festgelegt wurde, fand eine erste Sitzung am 24.03.2021 statt.

### Ziele

Im Rahmen dieser öffentlich-privaten Zusammenarbeit sollen folgende Ziele angestrebt werden:

- Funktionsstärkung und Erhalt der Altstadt
- Zusammenarbeit unterschiedlicher lokaler Akteure in der Altstadt
- Bewusstsein und Wertschätzung für das Sanierungsgebiet „Altstadt“
- Vereinfachte Förderung von kleineren Projekten in lokaler Verantwortung
- Flexibler Einsatz von Fördermitteln



### Wirkung und weitere Planung

Bisher wurden in den vergangenen Jahren folgende Projekte umgesetzt:

- Programmierung und Gestaltung der Webseite [bewusst-beilngries.de](http://bewusst-beilngries.de)
- Marketing/Werbeartikel [bewusst-beilngries.de](http://bewusst-beilngries.de)
- Wimpelketten für die Altstadt
- Rad-Service-Station
- Blumenpyramiden in der Altstadt
- Infolyer Projektfonds
- Pfandringe an Mülleimern

## Von der Projektidee zur Umsetzung



Mehr Infos zu den Richtlinien des Projektfonds und den Antrag finden Sie online unter:  
[www.beilngries.de/projektfonds](http://www.beilngries.de/projektfonds)



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

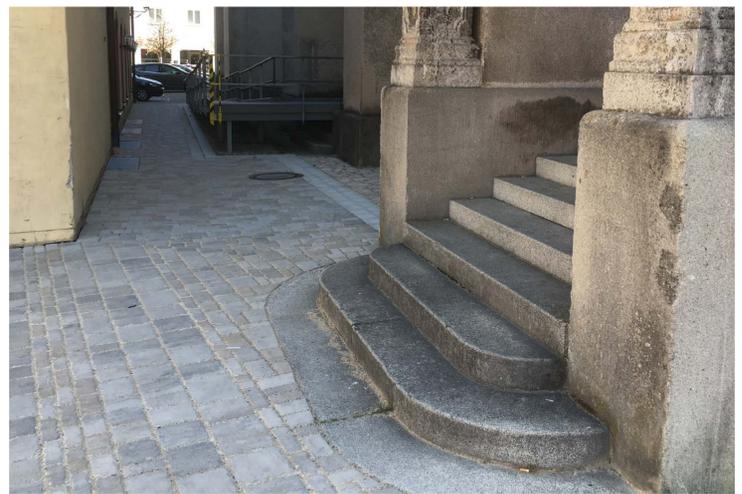
## Sanierung Brunnenbäckergasse

In dem im Jahr 2015 erstellten Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept wurde die Sanierung der Altstadtgassen als Maßnahme unter den Gesichtspunkten „Wegenetz, Plätze, Zugänge zur Altstadt und Umgebung“ erfasst.

Die barrierefreie und fußgängerfreundliche Gestaltung der Gassen ist ein zentrales Element zur Stärkung der Altstadt für Wohnnutzung, Einzelhandel und Gastronomie.

Die ursprüngliche Pflasterung ist zwar historisch und optisch wertvoll, aber vor allem mit Rollator, Rollstuhl oder Kinderwagen schwer begehbar.

Im Jahr 2021 wurde die Brunnenbäckergasse umfassend saniert und mit einer barrierefreien Betongestaltungspflasterung versehen.



Für die gesamte Planung wurden 1,22 Millionen Euro veranschlagt, darin enthalten sind die Kosten für die Sanierung der Verkehrsfläche, Planungskosten und die Sanierung des Kanalnetzes. Insgesamt wurden 60 % der Straßenbaukosten durch eine Unterstützung der Städtebauförderung gefördert.

Die Sanierung der Brunnenbäckergasse lief in Teilabschnitten ab, um die Belastung für die Anlieger möglichst gering zu halten.



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Sanierung Wasserschöpferturm

Die historische Beilngries wurde im frühen 15. Jahrhundert mit einer Vielzahl von stattlichen Wehrtürmen ausgestattet. Heute sind noch neun dieser Stadttürme erhalten:

- Flurerturm
- Seelennonnenturm
- Baderturm
- Bettelvogtturm
- Bürgerturm
- Sauhüterturm
- Wasserschöpferturm
- Strohbauernturm
- Rossturm

Der Zustand und die Substanz der Stadttürme sind recht unterschiedlich. Die Stadt Beilngries saniert seit 1986 nach und nach die Stadttürme mit Rücksicht auf den Denkmalschutz und dem Erhalt der historischen Baustruktur.

**Seit 2022 ist die umfassende Sanierung der Stadttürme abgeschlossen.**

Im Jahr 2021 wurde der Wasserschöpferturm am inneren Graben saniert. Seinen Namen hat der Turm vom Wasserschöpferhaus, dessen Bewohner für die Wasserversorgung des städtischen Brauhauses verantwortlich war.

Die Sanierung des Wasserschöpferturms gestaltete sich aufwändig und kleinteilig, da die einzelnen Baumaßnahmen den Vorgaben des Denkmalschutzes entsprechen mussten. Die Arbeiten am Dachstuhl, dem Dach, den Fenstern und dem Innenputz wurden in zeitaufwändiger Detail- und Kleinarbeit verrichtet.

Die Kosten für die Sanierungsmaßnahme betragen 285.000 €, durch die Fördergelder der Städtebauförderung muss die Stadt nur 40 % der Baukosten selbst tragen.



Beilngries im Wandel – Geschichte bewahren und Neues gestalten

## Förderprogramme 2021/2022



### Sonderfonds „Innenstädte beleben“

Um die aufgrund der Corona-Pandemie entstandenen Herausforderungen für die Städte und Gemeinden abzufedern, wurde vom Freistaat ein Sonderfonds „**Innenstädte beleben**“ ausgeschrieben. Die Kommunen sollen bei der Stärkung und Erhaltung ihrer Ortskerne unterstützt werden.

Die Stadt Beilngries hat sich um eine Förderung beworben und erhält aus dem Sonderfonds **48.000 €** für die Stärkung der Altstadt.



### REACT-EU Förderung

Mit der neuen **EU-Innenstadt-Förderinitiative** unterstützt der Freistaat Bayern mit Mitteln der Europäischen Union Städte, Märkte und Gemeinden dabei, die Qualitäten der Innenstädte zu stärken und weiter zu entwickeln. Für kurzfristige Maßnahmen, die dem Ziel dienen, Innenstädte zu beleben, wird eine Förderung in Höhe von 90 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben gewährt.

Die Stadt Beilngries hat sich mit verschiedenen Maßnahmen und Konzepten um eine Förderung beworben und erhält **247.500 €** aus dem EU-Förderprogramm.



### Fitnessprogramm „Starke Zentren“

Mit dem Fitnessprogramm „**Starke Zentren**“ hat das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (StMWi) vor dem Hintergrund der Corona Pandemie fünf Mittel und Oberzentren bei der Entwicklung innovativer Projekte zur Stärkung ihrer zentralen Lagen sowie zur krisensicheren Ausgestaltung ihres überörtlichen Versorgungsauftrages unterstützt.

**Beilngries wurde als eine von fünf Modellkommunen ausgewählt.** In allen fünf Modellkommunen wurden mit Unterstützung von Planern und eines Projektbeirates innovative und auf andere bayerische Städte übertragbare Maßnahmen zur Belebung und Funktionssicherung der Ortszentren entwickelt.

Die Kosten für die Planungsbüros wurden dabei vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie getragen. Für Beilngries wurden folgende Modellprojekte entwickelt:

- **Innenstadt-Immobilienentwicklungswettbewerb**
- **Entwicklung eines Handwerkerhofs**
- **Ausbau von [www.bewusst-beilngries.de](http://www.bewusst-beilngries.de)**

#### Das Staatsministerium begründet die Auswahl folgendermaßen:

„Die Stadt Beilngries steht als oberbayerisches Mittelzentrum im ländlichen Raum für kleine Städte mit einer zunehmenden Bevölkerungsentwicklung. Beilngries konnte in der Bewerbung bereits auf für die Stadtgröße bemerkenswerte Innenstadtaktivitäten, wie etwa eine Altstadtmanagerin, verweisen. Zudem sind konkrete Projekte zur Förderung neuer Geschäftskonzepte in leerstehenden Innenstadtimmobilien geplant.“

#### Helmut Schloderer, Bürgermeister von Beilngries:

„Beilngries als Mittelzentrum mitten im Freistaat ist repräsentativ für viele Städte in Bayern. Aufgrund der Corona-Pandemie hatten Gastronomie und Einzelhandel im Ortskern erhebliche Umsatzeinbußen. Die Besucherfrequenz in der Innenstadt ist in den zurückliegenden Monaten stark zurückgegangen. Mit den Mitteln des Fitnessprogramms wollen wir das Leben im Ortskern wieder in Schwung bringen und möglichst nachhaltig stärken. So soll dort zum Beispiel durch kulturelle Akzente die Besucherfrequenz wieder erhöht und das Zentrum als Raum für Begegnung reaktiviert und attraktiver gemacht werden.“

