

Planzeichen

-PlanzV 90-

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Maximale Zahl der Vollgeschosse wobei D kein Vollgeschoss ist
Maximale Grundflächenzahl

II + D

GRZ 1,0

3. Bauweise

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsfläche

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen
Straßenberandungslinie

Stellplatzfläche

5. Grünfläche

(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
zu erhaltende Bäume

zu füllende Bäume

zu pflanzende Bäume

öffentliche Grünfläche

6. sonstige Darstellungen und Festsetzungen

vorhandene Bebauung

bebaubare Fläche

geplante Bebauung

Grenze Geltungsbereich

WD 15/30° Weindach mit einer Neigung zwischen 15° und 30°

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt Beilngries

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 mit integriertem Grünordnungsplan Ladenzentrum - Alte Grundschule

Anlage 1

Der Planungsumgriff umfasst die Flurstückennummern:
Flnr. 172/3 Tfl., 254/2, 255/2 Tfl., 257, 253/6 Tfl., 1083 Tfl., 257/3 Tfl.
und 253/2 Tfl.

Entwurf M 1: 750

Thomas Albert
Architekturbüro

Eberhardbergstr. 27
81538 Iggenstorf
Tel. 09192 / 909029
Fax 09192 / 909023

