

Anzahl der Innenentwicklungspotenziale

Kommune	Baulandtyp	Baulücke klassisch	geringfügig bebauter Grundst.	Gewerbebrache	Gewerbebrache mit Restnutzung	Hofstelle leerstehend	Hofstelle mit Restnutzung	Hofstelle ohne Hofnachfolger	Infrastruktur-einricht. leerst.	Konversionsfläche	Wirtschaftsgebäude Ortsrand leerst.	Wohngebäude leerstehend	Wohngebäude Leerst.-Risiko	Summe
Beilngries		229 67,0%	41 12,0%	1 0,3%	2 0,6%	11 3,2%	1 0,3%	4 1,2%	0 0,0%	0 0,0%	0 0,0%	22 6,4%	31 9,1%	342
Gesamtanzahl		229	41	1	2	11	1	4	0	0	0	22	31	342

Größe der Innenentwicklungspotenziale (in ha)

Kommune	Baulandtyp	Baulücke klassisch	geringfügig bebauter Grundst.	Gewerbebrache	Gewerbebrache mit Restnutzung	Hofstelle leerstehend	Hofstelle mit Restnutzung	Hofstelle ohne Hofnachfolger	Infrastruktur-einricht. leerst.	Konversionsfläche	Wirtschaftsgebäude Ortsrand leerst.	Wohngebäude leerstehend	Wohngebäude Leerst.-Risiko	Summe
Beilngries		18,58 49,2%	4,00 10,6%	0,95 2,5%	1,50 4,0%	1,92 5,1%	0,67 1,8%	0,74 2,0%	0,00 0,0%	0,00 0,0%	0,00 0,0%	3,57 9,5%	5,85 15,5%	37,77
Gesamtgröße		18,58	4,00	0,95	1,50	1,92	0,67	0,74	0,00	0,00	0,00	3,57	5,85	37,77

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Kommune: Beilngries							
Gemarkung: Amtmannsdorf							
33	Amtmannsdorf	23	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	710	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Amtmannsdorf	5	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2560	MD	Innenbereich nach § 34	
23	Amtmannsdorf	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	3489	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Arnbuch							
1	Ambuch	1	Hofstelle leerstehend	972	MD	Innenbereich nach § 34	
30	Ambuch	16	geringfügig bebautes Grundstück	800	MD	Innenbereich nach § 34	
154	Ambuch	18	Hofstelle leerstehend	1200	MD	Innenbereich nach § 34	
33	Ambuch	24	geringfügig bebautes Grundstück	1600	MD	Innenbereich nach § 34	
2	Ambuch	neben 4	geringfügig bebautes Grundstück	3790	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Aschbuch							
51/4	Altenzeller Weg	10	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1093	MD	Innenbereich nach § 34	
51/9	Altenzeller Weg	2a	Baulücke klassisch	756	MD	Innenbereich nach § 34	
42	Altenzeller Weg	9	Wohngebäude leerstehend	2900	MD	Innenbereich nach § 34	
584/27	Am Koppenfeld	k.A.	Baulücke klassisch	739	WA	B-Plan	Aschbuch Nr. 49 Südost II
68/2	Figurenfeld	1	Baulücke klassisch	787	MD	Innenbereich nach § 34	
584/29	Figurenfeld	13	Baulücke klassisch	719	WA	B-Plan	
584/2	Figurenfeld	14	Baulücke klassisch	498	WA	B-Plan	
584/3	Figurenfeld	16	Baulücke klassisch	651	WA	B-Plan	
584/4	Figurenfeld	18	Baulücke klassisch	660	WA	B-Plan	
68/5	Figurenfeld	7	Baulücke klassisch	616	WA	B-Plan	
68/6	Figurenfeld	9	Baulücke klassisch	638	WA	B-Plan	
630	Kirchbuch	10a	Baulücke klassisch	1111	MD	Innenbereich nach § 34	
631	Kirchbuch	10b	Baulücke klassisch	971	MD	Innenbereich nach § 34	
616	Kirchbuch	14	Hofstelle mit Restnutzung	6736	MD	Innenbereich nach § 34	
71/3	Lindenstr.	25	geringfügig bebautes Grundstück	750	MD	B-Plan	Aschbuch Nr. 20 West
77/13	Lindenstraße	22	Baulücke klassisch	808	MD	Innenbereich nach § 34	
54	Ortsstraße	19	Wohngebäude leerstehend	2272	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Ortsstraße	26	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	280	MD	Innenbereich nach § 34	
77/3	Ortsstraße	36	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	882	MD	Innenbereich nach § 34	
39	Ortsstraße	5	Wohngebäude leerstehend	1500	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Beilngries							
1256/2	Alte Ingolstädter Straße	34	Baulücke klassisch	698	W	Innenbereich nach § 34	
872/102	Am Kanalhafen	22	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
872/53	Am Kanalhafen	17	Baulücke klassisch	599	W	B-Plan	
872/54	Am Kanalhafen	19	Baulücke klassisch	626	W	B-Plan	
872/103	Am Kanalhafen	20	Baulücke klassisch	675	W	B-Plan	
872/55	Am Kanalhafen	21	Baulücke klassisch	663	W	B-Plan	
872/58	Am Kanalhafen	25	Baulücke klassisch	841	W	Innenbereich nach § 34	
872/91	Am Kanalhafen	29	Baulücke klassisch	527	W	B-Plan	
872/61	Am Kanalhafen	31	Baulücke klassisch	849	W	B-Plan	
872/97	Am Kanalhafen	32	Baulücke klassisch	626	W	B-Plan	
872/71	Am Kanalhafen	4 u. 6	Baulücke klassisch	830	W	B-Plan	
872/70	Am Kanalhafen	8	Baulücke klassisch	790	W	B-Plan	
878	Am Ludwigskanal	17	Baulücke klassisch	1093	MI	Innenbereich nach § 34	
1256/14	An der Altmühl	4	Baulücke klassisch	967	W	Innenbereich nach § 34	
972/10	An der Sulz	4	Baulücke klassisch	673	WA	B-Plan	Beilngries Wohnen an der Sulz
1434/0	Badstraße	bei 6	Baulücke klassisch	672	W	Innenbereich nach § 34	
1423/17	Bayernstraße	16	Baulücke klassisch	731	W	Innenbereich nach § 34	
957/13	Biberabcher Weg	29	Baulücke klassisch	724	W	B-Plan	
957/47	Biberbacher Weg	1	Baulücke klassisch	578	W	B-Plan	
957/69	Biberbacher Weg	10	Baulücke klassisch	577	W	B-Plan	
957/55	Biberbacher Weg	11	Baulücke klassisch	611	W	B-Plan	
957/70	Biberbacher Weg	12	Baulücke klassisch	559	W	B-Plan	
957/57	Biberbacher Weg	16	Baulücke klassisch	726	W	B-Plan	
957/58	Biberbacher Weg	18	Baulücke klassisch	574	W	B-Plan	
957/8	Biberbacher Weg	19	Baulücke klassisch	553	W	B-Plan	
957/65	Biberbacher Weg	2	Baulücke klassisch	596	WA	B-Plan	Beilngries Nr. 2 Im Waller
957/59	Biberbacher Weg	20	Baulücke klassisch	625	W	B-Plan	
957/9	Biberbacher Weg	21	Baulücke klassisch	602	W	B-Plan	
957/10	Biberbacher Weg	23	Baulücke klassisch	538	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
957/48	Biberbacher Weg	3	Baulücke klassisch	621	W	B-Plan	
957/66	Biberbacher Weg	4	Baulücke klassisch	553	W	B-Plan	
957/38	Biberbacher Weg	54	Baulücke klassisch	745	W	B-Plan	
957/67	Biberbacher Weg	6	Baulücke klassisch	464	W	B-Plan	
957/68	Biberbacher Weg	8	Baulücke klassisch	508	W	B-Plan	
957/54	Biberbacher Weg	9	Baulücke klassisch	603	W	B-Plan	
957/14	Biberbacher Wegg	31	Baulücke klassisch	701	W	B-Plan	
957/15	Birktal	1	Baulücke klassisch	633	W	B-Plan	
957/74	Birktal	10	Baulücke klassisch	524	W	B-Plan	
957/21	Birktal	11	Baulücke klassisch	605	W	B-Plan	
957/75	Birktal	12	Baulücke klassisch	537	W	B-Plan	
957/22	Birktal	13	Baulücke klassisch	604	W	B-Plan	
957/76	Birktal	14	Baulücke klassisch	538	W	B-Plan	
957/30	Birktal	30	Baulücke klassisch	548	W	B-Plan	
957/29	Birktal	32	Baulücke klassisch	552	W	B-Plan	
957/28	Birktal	34	Baulücke klassisch	561	W	B-Plan	
957/27	Birktal	36	Baulücke klassisch	616	W	B-Plan	
957/17	Birktal	5	Baulücke klassisch	644	W	B-Plan	
957/20	Birktal	9	Baulücke klassisch	636	W	B-Plan	
1013/2	Bräuhausstraße	11	Baulücke klassisch	898	MI	Innenbereich nach § 34	
1013/7	Bräuhausstraße	11a	Baulücke klassisch	1115	MI	Innenbereich nach § 34	
1015/2	Bräuhausstraße	nei 4	Baulücke klassisch	1969	MI	Innenbereich nach § 34	
957/16	Birktal	3	Baulücke klassisch	650	W	B-Plan	
1086/39	Gaisbergweg	5	Baulücke klassisch	719	W	B-Plan	
1086/40	Gaisbergweg	5a	Baulücke klassisch	746	W	B-Plan	
983/3	Hans-Schöpf-Str.	4	geringfügig bebautes Grundstück	857	W	Innenbereich nach § 34	
965/86	Hirschberger Straße	40	geringfügig bebautes Grundstück	740	W	Innenbereich nach § 34	
965/57	Hirschberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	620	W	Innenbereich nach § 34	
1418/6	Keltenstraße	28	Baulücke klassisch	826	W	Innenbereich nach § 34	
1418/10	Keltenstraße	34	Baulücke klassisch	650	W	Innenbereich nach § 34	
1418/19	Keltenstraße	7	geringfügig bebautes Grundstück	764	W	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
410/20	Kirschbaumweg	13	Baulücke klassisch	610	W	Innenbereich nach § 34	
410/8	Kirschbaumweg	5	Baulücke klassisch	953	W	Innenbereich nach § 34	
1254/8	Königsberger Straße	13	geringfügig bebautes Grundstück	816	W	Innenbereich nach § 34	
1256/12	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	420	W	Innenbereich nach § 34	
1254	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	452	W	Innenbereich nach § 34	
1256/6	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	698	W	Innenbereich nach § 34	
1256/11	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	916	W	Innenbereich nach § 34	
1256/10	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	1140	W	Innenbereich nach § 34	
1012/13	Max-Prinstner- Straße	6a	Baulücke klassisch	519	W	Innenbereich nach § 34	
428/2	Mittelmühlweg	18	Baulücke klassisch	1396	WA	Innenbereich nach § 34	
435	Mittelmühlweg	22	Baulücke klassisch	1136	W	Innenbereich nach § 34	
1086/14	Rebenstraße	1	Baulücke klassisch	709	W	Innenbereich nach § 34	
1086/26	Rebenstraße	10	Baulücke klassisch	871	W	B-Plan	
1086/5	Rebenstraße	11	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/20	Rebenstraße	12	Baulücke klassisch	819	W	B-Plan	
1086/7	Rebenstraße	13	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/6	Rebenstraße	13	Baulücke klassisch	519	W	Innenbereich nach § 34	
1086/17	Rebenstraße	14	Baulücke klassisch	840	W	B-Plan	
1086/11	Rebenstraße	15	Baulücke klassisch	615	W	Innenbereich nach § 34	
1086/32	Rebenstraße	16	Baulücke klassisch	694	W	B-Plan	
1086/10	Rebenstraße	17	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/34	Rebenstraße	18	Baulücke klassisch	944	W	B-Plan	
1086/15	Rebenstraße	2	Baulücke klassisch	1015	W	Innenbereich nach § 34	
1086/33	Rebenstraße	20	Baulücke klassisch	799	W	B-Plan	
1086/8	Rebenstraße	21	Baulücke klassisch	503	W	Innenbereich nach § 34	
1086/9	Rebenstraße	23	Baulücke klassisch	586	W	Innenbereich nach § 34	
1086/37	Rebenstraße	26	Baulücke klassisch	752	W	B-Plan	
1086/47	Rebenstraße	38	Baulücke klassisch	866	W	B-Plan	
1086/49	Rebenstraße	40	Baulücke klassisch	822	W	B-Plan	
1086/52	Rebenstraße	44	Baulücke klassisch	834	W	B-Plan	
1086/50	Rebenstraße	48	Baulücke klassisch	760	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
1086/4	Rebenstraße	5	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/21	Rebenstraße	6	Baulücke klassisch	819	W	B-Plan	
1086/13	Rebenstraße	7	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/24	Rebenstraße	8	Baulücke klassisch	785	W	B-Plan	
1086/12	Rebenstraße	9	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/16	Rebenstraße	4	Baulücke klassisch	840	W	B-Plan	
460/30	Rebhuhnweg	22	Baulücke klassisch	578	W	Innenbereich nach § 34	
460/31	Rebhuhnweg	24	Baulücke klassisch	643	W	Innenbereich nach § 34	
328/8	Reiterwiese	14	Baulücke klassisch	576	W	B-Plan	
410/5	Schlehdornweg	6	Baulücke klassisch	930	W	Innenbereich nach § 34	
872/41	Schleusenweg	12	Baulücke klassisch	702	W	B-Plan	
872/35	Schleusenweg	24	Baulücke klassisch	556	W	B-Plan	
872/34	Schleusenweg	26	Baulücke klassisch	810	W	B-Plan	
872/22	Schleusenweg	9	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
1236/3	Seestraße	12	Baulücke klassisch	986	W	Innenbereich nach § 34	
1236/2	Seestraße	14	Baulücke klassisch	987	W	Innenbereich nach § 34	
1239/13	Seestraße	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1297	W	Innenbereich nach § 34	
1238/3	Seestraße	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	839	W	Innenbereich nach § 34	
1085/18	Strassoldoweg	3	Baulücke klassisch	951	W	B-Plan	
328/14	Sulzaue	16	Baulücke klassisch	499	W	B-Plan	
328/13	Sulzaue	18	Baulücke klassisch	637	W	B-Plan	
330/4	Sulzaue	26	Baulücke klassisch	656	W	B-Plan	
328/18	Sulzaue	8	Baulücke klassisch	694	W	B-Plan	
872/76	Treidelweg	2	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
1085/4	Untere Weinbergstraße	32	Baulücke klassisch	709	W	Innenbereich nach § 34	
1044/10	Untere Weinbergstraße	4	geringfügig bebautes Grundstück	717	W	Innenbereich nach § 34	
972/13	Utzmühlstr.	16	Baulücke klassisch	549	WA	Innenbereich nach § 34	Beilngries Wohnen an der Sulz
957/44	Utzmühlstr. 42	42	Baulücke klassisch	713	W	B-Plan	
968/5	Utzmühlstraße	34	geringfügig bebautes Grundstück	721	W	Innenbereich nach § 34	
973	Utzmühlstraße	k.A.	Baulücke klassisch	980	W	Innenbereich nach § 34	
1086/18	Von-Eyb- Str.	2	Baulücke klassisch	977	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
1086/31	Von-Eyb-Str.	1	Baulücke klassisch	714	W	B-Plan	
1086/30	Von-Eyb-Str.	3	Baulücke klassisch	715	W	B-Plan	
1086/27	Von-Eyb-Str.	6	Baulücke klassisch	831	W	B-Plan	
957/51	Wallerfeld	2	Baulücke klassisch	833	W	B-Plan	
957/2	Wallerfeld	3	Baulücke klassisch	730	W	B-Plan	
957/3	Wallerfeld	5	Baulücke klassisch	705	W	B-Plan	
957/4	Wallerfeld	7	Baulücke klassisch	624	W	B-Plan	
1098/3	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1419	W	Innenbereich nach § 34	
1098/5	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1500	W	Innenbereich nach § 34	
1098/6	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1104	W	Innenbereich nach § 34	
1095	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	2487	W	Innenbereich nach § 34	
1086/54	Winzerstraße	10	Baulücke klassisch	692	W	B-Plan	
1086/55	Winzerstraße	8	Baulücke klassisch	693	W	B-Plan	

Gemarkung: Biberbach

371	Biberbach	127	geringfügig bebautes Grundstück	1100	MD	Innenbereich nach § 34	
48	Biberbach	131	Baulücke klassisch	926	MD	Innenbereich nach § 34	
65	Biberbach	144	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
218/3	Biberbach	24	Baulücke klassisch	568	MD	Innenbereich nach § 34	
218/7	Biberbach	29	Baulücke klassisch	602	MD	Innenbereich nach § 34	
118	Biberbach	k.A.neben	Baulücke klassisch	700	MD	Innenbereich nach § 34	

Gemarkung: Eglofsdorf

5	Eglofsdorf	10	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2060	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Eglofsdorf	15	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2362	MD	Innenbereich nach § 34	
26	Eglofsdorf	2	Hofstelle leerstehend	2016	MD	Innenbereich nach § 34	
38/4	Eglofsdorf	34	Baulücke klassisch	663	MD	B-Plan	Eglofsdorf Nr. 22 Eglofsdorf
38/11	Eglofsdorf	41	Baulücke klassisch	600	MD	B-Plan	Eglofsdorf Nr. 22 Eglofsdorf
2	Eglofsdorf	neben 1	geringfügig bebautes Grundstück	918	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Grampersdorf							
207/11	Am Sonnenhang	1	Baulücke klassisch	710	MD	B-Plan	
211/21	Am Sonnenhang	10	Baulücke klassisch	654	WA	B-Plan	
211/33	Am Sonnenhang	12	Baulücke klassisch	674	WA	B-Plan	
211/27	Am Sonnenhang	7	Baulücke klassisch	837	WA	B-Plan	
207/10	Am Wassertrum	13	Baulücke klassisch	772	MD	B-Plan	
207/9	Am Wasserturm	15	Baulücke klassisch	685	MD	B-Plan	
207/8	Am Wasserturm	17	Baulücke klassisch	668	MD	B-Plan	
25	Am Wasserturm	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
123	Kapellenweg	2	Baulücke klassisch	986	W	B-Plan	
79/3	Kapellenweg	3	Baulücke klassisch	789	W	B-Plan	
122	Kapellenweg	4	Baulücke klassisch	1049	W	B-Plan	
79/2	Kapellenweg	7	Baulücke klassisch	862	W	B-Plan	
10	Kirchstr.	4	Wohngebäude leerstehend	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
22	Kirchstraße	13	Wohngebäude leerstehend	1128	MD	Innenbereich nach § 34	
24	Kirchstraße	15	Wohngebäude leerstehend	1421	MD	Innenbereich nach § 34	
27	Kirchstraße	17	Wohngebäude leerstehend	558	MD	Innenbereich nach § 34	
28	Kirchstraße	19	Wohngebäude leerstehend	2300	MD	Innenbereich nach § 34	
4/5	Kirchstraße	21	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2600	MD	Innenbereich nach § 34	
141	Landstr.	40	Gewerbebrache	9474	GE	Innenbereich nach § 34	
141/1	Landstr.	46	Gewerbebrache mit Restnutzung	13048	GE	Innenbereich nach § 34	
136/4	Pappelallee	13	Baulücke klassisch	904	W	Innenbereich nach § 34	
136/5	Pappelallee	15	Baulücke klassisch	904	W	Innenbereich nach § 34	
125	Pappelallee	4	Baulücke klassisch	1198	W	Innenbereich nach § 34	
124	Pappelallee	4a	geringfügig bebautes Grundstück	570	WA	Innenbereich nach § 34	
123/1	Pappelallee	5	Baulücke klassisch	788	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Hirschberg							
76/1	Gaisberg	6	Baulücke klassisch	2287	WA	Innenbereich nach § 34	
17	Hirschberg	10	Hofstelle leerstehend	1137	MD	Innenbereich nach § 34	
23/2	Hirschberg	26	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	891	MD	Innenbereich nach § 34	
28/1	Hirschberg	39	Baulücke klassisch	714	MD	Innenbereich nach § 34	
190/3	Hirschberg	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1367	MD	Innenbereich nach § 34	
39	Hirschberg	61	Wohngebäude leerstehend	880	MD	Innenbereich nach § 34	
36	Hirschberg	62	Wohngebäude leerstehend	750	MD	Innenbereich nach § 34	
147/2	Hirschberg	76a	Baulücke klassisch	605	MD	Innenbereich nach § 34	
150	Hirschberg	77,79,81	Baulücke klassisch	3081	WA	Innenbereich nach § 34	
152/1	Hirschberg	neben 100	Baulücke klassisch	727	WA	B-Plan	Hirschberg Nr. 25 An der Fürstenstraße
142/2	Hirschberg	neben 96	geringfügig bebautes Grundstück	868	WA	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Irfersdorf							
375/1	Am Brunnfeld	10	Baulücke klassisch	848	W	B-Plan	
375/2	Am Brunnfeld	12	Baulücke klassisch	842	W	B-Plan	
31/1	Am Brunnfeld	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1221	W	Innenbereich nach § 34	
273/11	Am Gaßfeld	1	Baulücke klassisch	818	W	Innenbereich nach § 34	
273/18	Am Gaßfeld	16	Baulücke klassisch	718	W	Innenbereich nach § 34	
273/10	Am Gaßfeld	3	Baulücke klassisch	782	WA	Innenbereich nach § 34	
273/29	Am Gaßfeld	6a	Baulücke klassisch	435	WA	Innenbereich nach § 34	
273/25	Am Gaßfeld	9	Baulücke klassisch	1183	W	Innenbereich nach § 34	
11	Am Kirchplatz	8	Hofstelle leerstehend	2570	MD	Innenbereich nach § 34	
274/2	Am Sand	2	Baulücke klassisch	716	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
300/2	Am Sand	22	Baulücke klassisch	694	W	Innenbereich nach § 34	
11/1	Am Sand	3	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
313/1	Beilngrieser Steig	15	Baulücke klassisch	807	MD	Innenbereich nach § 34	
313/6	Beilngrieser Steig	17	Baulücke klassisch	1109	MD	Innenbereich nach § 34	
29/2	Beilngrieser Steig	2	Baulücke klassisch	780	MD	Innenbereich nach § 34	
305	Beilngrieser Steig	3	geringfügig bebautes Grundstück	850	MD	Innenbereich nach § 34	
308	Beilngrieser Steig	5	Baulücke klassisch	1730	MD	Innenbereich nach § 34	
275/8	Hopfenweg	1	Baulücke klassisch	711	W	Innenbereich nach § 34	
274/7	Hopfenweg	1	Baulücke klassisch	694	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
275/7	Hopfenweg	3	Baulücke klassisch	851	W	Innenbereich nach § 34	
275/4	Hopfenweg	4	Baulücke klassisch	849	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
277/3	Hopfenweg	4	Baulücke klassisch	700	W	Innenbereich nach § 34	
275	Hopfenweg	8	Baulücke klassisch	762	W	Innenbereich nach § 34	
370/1	Kratzmühlstraße	13	Baulücke klassisch	1034	MD	Innenbereich nach § 34	
307	Kratzmühlstraße	20	geringfügig bebautes Grundstück	816	MD	Innenbereich nach § 34	
7	Neuzeller Str.	8	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
398/5	Oberemmendorfer Weg	2	Baulücke klassisch	571	MD	Innenbereich nach § 34	
159/17	Oberer Bichlweg	1	Baulücke klassisch	895	W	Innenbereich nach § 34	
159/15	Oberer Bichlweg	5	Baulücke klassisch	832	W	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
159/9	Oberer Bichlweg	8	Baulücke klassisch	921	WA	Innenbereich nach § 34	
159/13	Oberer Bichlweg	9	Baulücke klassisch	891	W	Innenbereich nach § 34	
275/6	Pfarrer-Zech-Weg	5	Baulücke klassisch	851	MD	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
120	Torweg	1	geringfügig bebautes Grundstück	529	MD	Innenbereich nach § 34	
155	Unterer Bichlweg	12	geringfügig bebautes Grundstück	1210	MD	Innenbereich nach § 34	
62	Unterer Bichlweg	16	geringfügig bebautes Grundstück	62	MD	Innenbereich nach § 34	
63	Unterer Bichlweg	18	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
61	Unterer Bichlweg	22	Baulücke klassisch	1164	MD	Innenbereich nach § 34	

Gemarkung: Kevenhüll

180/1	Kevenhüll A	12	Baulücke klassisch	596	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Kevenhüll A	27	Wohngebäude leerstehend	866	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Kevenhüll A	31	geringfügig bebautes Grundstück	450	MD	Innenbereich nach § 34	
20	Kevenhüll A	39	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2329	MD	Innenbereich nach § 34	
294/1	Kevenhüll A	43a	Baulücke klassisch	666	MD	Innenbereich nach § 34	
50	Kevenhüll bei H	16	geringfügig bebautes Grundstück	2792	MD	Innenbereich nach § 34	
179/1	Kevenhüll E	2	Hofstelle leerstehend	2211	MD	Innenbereich nach § 34	
68	Kevenhüll F	5	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
67	Kevenhüll F	7	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
75	Kevenhüll G	2	Hofstelle leerstehend	790	MD	Innenbereich nach § 34	
291	Kevenhüll M	3	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
182	Kevenhüll neben C	4	Baulücke klassisch	1200	WA	Innenbereich nach § 34	
192/13	Kevenhüll O	10	Baulücke klassisch	708	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
196/3	Kevenhüll O	12	Baulücke klassisch	860	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
196/10	Kevenhüll O	6	Baulücke klassisch	578	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
199/6	Kevenhüll P	8	Baulücke klassisch	775	WA	Innenbereich nach § 34	
199/17	Kevenhüll P	9	Baulücke klassisch	738	WA	Innenbereich nach § 34	
1618/1	Oberndorf	25	Wohngebäude leerstehend	867	MD	Innenbereich nach § 34	
1594	Oberndorf	9	Hofstelle leerstehend	1240	MD	Innenbereich nach § 34	
1628	Oberndorf	neben 36	Baulücke klassisch	1711	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Kottingwörth							
20	Alte Salzstr.	1	Baulücke klassisch	700	MD	Innenbereich nach § 34	
635/7	Alte Salzstr.	18	Baulücke klassisch	1243	MD	Innenbereich nach § 34	
523	Alte Salzstr.	8	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1560	Außenbereich	ohne Baurecht	
51	Altmühlweg	1	Wohngebäude leerstehend	999	MD	Innenbereich nach § 34	
641/4	Am Bergl	11	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2442	WA	Innenbereich nach § 34	
629/2	Am Bergl	17	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1015	WA	Innenbereich nach § 34	
644	Am Bergl	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1509	MD	Innenbereich nach § 34	
450	Am Brunnenberg	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1414	Außenbereich	ohne Baurecht	
456	Am Brunnenberg	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1657	Außenbereich	ohne Baurecht	
152/2	Am Sandweg	14	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	720	MD	Innenbereich nach § 34	
44	Dietfurter Str.	2	Baulücke klassisch	1242	MD	Innenbereich nach § 34	
172/1	Dietfurter Straße	28	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	969	MD	Innenbereich nach § 34	
641/3	Hirlochweg	8	Wohngebäude leerstehend	1625	MD	Innenbereich nach § 34	
634/3	Im Hub	1	Baulücke klassisch	740	WA	B-Plan	Kottingwörth Nr. 27 Winterleite II
503/1	Kirchenau	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	430	MD	Innenbereich nach § 34	
772	Leising	1	Hofstelle leerstehend	2223	MD	Innenbereich nach § 34	
767	Leising	5	Hofstelle leerstehend	1653	MD	Innenbereich nach § 34	
770	Leising	8	Wohngebäude leerstehend	318	MD	Innenbereich nach § 34	
771/1	Leising	neben 18	Baulücke klassisch	579	MD	Innenbereich nach § 34	
40	Sandstr.	4	Hofstelle ohne Hofnachfolger	430	MD	Innenbereich nach § 34	
33	Sandweg	7	geringfügig bebautes Grundstück	400	MD	Innenbereich nach § 34	
106	Sandweg	8	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Litterzhofen							
27	Litterzhofen	13	Wohngebäude leerstehend	3063	MD	Innenbereich nach § 34	
61/3	Litterzhofen	27	Baulücke klassisch	931	MD	Innenbereich nach § 34	
23	Litterzhofen	3	Wohngebäude leerstehend	2958	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Litterzhofen	7	Gewerbebrache mit Restnutzung	1903	MD	Innenbereich nach § 34	
17/1	Litterzhofen	Fl.Nr. 17/1	Baulücke klassisch	1049	MD	Innenbereich nach § 34	
60	Litterzhofen	Fl.Nr. 60	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Neuzell							
17	Neuzell	38	Baulücke klassisch	900	MD	Innenbereich nach § 34	
36	Neuzell	9	Baulücke klassisch	600	MD	Innenbereich nach § 34	
32	Neuzell neben	18	geringfügig bebautes Grundstück	1200	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Paulushofen							
59/21	Am Haar	20	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	923	MD	Innenbereich nach § 34	
53	Am Haar	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1842	MD	Innenbereich nach § 34	
52/0	Am Haar	7	Baulücke klassisch	347	MD	Innenbereich nach § 34	
321/15	Am Südhang	10	Baulücke klassisch	544	WA	Innenbereich nach § 34	
321/14	Am Südhang	12	Baulücke klassisch	748	WA	Innenbereich nach § 34	
321/16	Am Südhang	8	Baulücke klassisch	629	WA	Innenbereich nach § 34	
393/1	Dorfstr.	3a	Baulücke klassisch	640	MD	Innenbereich nach § 34	
50	Dorfstr.	bei 8	geringfügig bebautes Grundstück	1200	MD	Innenbereich nach § 34	
20/1	Dorfstraße	25	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1782	MD	Innenbereich nach § 34	
391	Dorfstraße	29	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	6633	MD	Innenbereich nach § 34	
59/60	Felsenstr.	2	Baulücke klassisch	1848	WA	B-Plan	Paulushofen Nr. 33 Am Haar II
59/81	Felsenstr.	4	Baulücke klassisch	913	WA	B-Plan	Paulushofen Nr. 33 Am Haar II
93	Fichtenstr.	10	Baulücke klassisch	820	MD	Innenbereich nach § 34	
40/1	Schulstr.	6	Baulücke klassisch	606	MD	Innenbereich nach § 34	
40/2	Schulstr.	8	Baulücke klassisch	609	MD	Innenbereich nach § 34	
92	Unterer Haarweg	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1500	MD	Innenbereich nach § 34	
24	Zum Seebügl	4	Wohngebäude leerstehend	1690	MD	Innenbereich nach § 34	
331/2	Zum Seebügl	5	Wohngebäude leerstehend	681	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Wiesenhofen							
12	Wiesenhofen	8	geringfügig bebautes Grundstück	970	MD	Innenbereich nach § 34	
8	Wiesenhofen	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
298	Wiesenhofen	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1800	MD	Innenbereich nach § 34	
304	Wiesenhofen	k.A.	Baulücke klassisch	1835	MD	Innenbereich nach § 34	
41	Wiesenhofen	neben 16	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Wolfsbuch							
441	Am Pfarrhof	10	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1186	MD	Innenbereich nach § 34	
449/4	Am Pfarrhof	6	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
437	Am Pfarrhof	k.A.	Baulücke klassisch	2520	MD	Innenbereich nach § 34	
440	Am Pfarrhof	k.A.	Baulücke klassisch	1890	MD	Innenbereich nach § 34	
454/37	Am Schacher	5	Baulücke klassisch	686	MD	B-Plan	Wolfsbuch Nr. 43 Paradies II
125/1	Ambucher Weg	3	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	944	MD	Innenbereich nach § 34	
27	Dietfurter Weg	2	geringfügig bebautes Grundstück	800	MD	Innenbereich nach § 34	
28	Dietfurter Weg	4	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	6779	MD	Innenbereich nach § 34	
125	Flurweg	1	Baulücke klassisch	605	MD	Innenbereich nach § 34	
131	Flurweg	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1272	MD	Innenbereich nach § 34	
110	Fuchsen-gasse	2	Hofstelle leerstehend	3163	MD	Innenbereich nach § 34	
4	Fuchsen-gasse	3	Wohngebäude leerstehend	5550	MD	Innenbereich nach § 34	
113	Fuchsen-gasse	6A	Wohngebäude leerstehend	1500	MD	Innenbereich nach § 34	
164/5	Fuchsen-gasse	8	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	753	W	Innenbereich nach § 34	
26	Kirchgasse	19	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1108	MD	Innenbereich nach § 34	
12	Kirchgasse	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	3479	W	Innenbereich nach § 34	
34	Kirchgasse	7	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	5067	MD	Innenbereich nach § 34	
250/4	Neuser Weg	13/13A	Wohngebäude leerstehend	898	WA	Innenbereich nach § 34	
454/30	Paradies	1	Baulücke klassisch	783	WA	B-Plan	
119	Schlogasse	1	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1332	W	Innenbereich nach § 34	

Gesamtbetrachtung der aktuellen Auswahl:

Anzahl der Flächen: **342** mit einer Gesamtfläche von: **37,7739 ha**