

Mindestgrundstücksgröße Gebiet I und X:		<= 40 m²
60 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	<= 40 m²
100 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	40 m² bis <= 70 m²
140 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	70 m² bis <= 100 m²
180 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	> 100 m²
Mindestgrundstücksgröße Gebiet II bis IX, XI und XII:		<= 40 m²
80 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	<= 40 m²
120 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	40 m² bis <= 70 m²
160 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	70 m² bis <= 100 m²
250 m²	für Wohnungen mit Wohnfläche	> 100 m²
zu I:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	Firsthöhe: 13 m über StraßenOK	
	GRZ: 0,4	
zu II/IIb:	Anzahl der Geschosse: II VG + D (D= kein Vollgeschoss)	
	Firsthöhe: 11 m über StraßenOK	
	GRZ: 0,3(II) / 0,4 (IIb)	
	Länge Baukörper: 20 m	
zu III:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	Firsthöhe: 12 m über StraßenOK	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 25 m	
zu IV:	Anzahl der Geschosse: III VG als II+D (D= Vollgeschoss mit Einschränkungen)	
	Firsthöhe: 12 m über Gelände	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 25 m	
zu V:	Anzahl der Geschosse: II VG (Einschränkung darüber oder darunter liegender nicht-Vollgeschosse)	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 20 m	
zu VI:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	Firsthöhe: 12 m über StraßenOK	
	GRZ: 0,4	
zu VII:	Anzahl der Geschosse: III VG als II+D (D= Vollgeschoss mit Einschränkungen)	
	Firsthöhe: 12 m über Gelände	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 25 m	
zu VIII:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	GRZ: 0,4	
	Länge/Tiefe Baukörper: 40 m	
zu IX:	Anzahl der Geschosse: III VG als II+D (D= Vollgeschoss mit Einschränkungen)	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 25 m	
zu X:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	GRZ: 0,6	
	Firsthöhe: 13 m über StraßenOK	
	Länge Baukörper: 40 m	
zu XI:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	GRZ: 0,4	
	Länge Baukörper: 25 m	
zu XII:	Anzahl der Geschosse: III VG ohne Kniestock	
	GRZ: 0,4	



**Legende**

- Geltungsbereich
- Abgrenzung städtebaulicher Einheiten
- Einbezogene Außenbereichsflächen

**Erläuterung Anzahl Vollgeschosse**

**Bereich IV, VII und IX**

Terrassengeschosse sind allseitig 1,5 m von der Außenwandflucht des darunterliegenden Geschosses einzurücken. Zu Erschließungszwecken (z.B. Treppenhaus) darf eine Außenwand bündig ausgeführt werden.

**Bereich II, IIb und V**

Terrassengeschosse sind allseitig 1,5 m von der Außenwandflucht des darunterliegenden Geschosses einzurücken. Zu Erschließungszwecken (z.B. Treppenhaus) darf eine Außenwand bündig ausgeführt werden.

**Bereich I, III, VI, VIII, X, XI, XII**

Kein Kniestock  
Kein VG im Dachgeschoss

Maßstab: 1:2500	Format: 1189 mm x 841 mm	Freigabe: 06.06.2019	Plan Nr.: 919 - K
Projektstellung: Adrian Merdes		Planbezeichnung: Konzeption - Gebiete	
Peter Merdes Dipl.-Ing. Landratsamt, Tel. (0911) 999870-0 Fax (0911) 999870-40 Stadtplan (DyAK) www.tb-markert.de		Filialstellen: Str. 34 90458 Nürnberg, 90470 Thurnhausen Landratsamt, Tel. (0911) 999870-0 Fax (0911) 999870-40 www.tb-markert.de	

**TB MARKERT**  
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten