

Anzahl der Innenentwicklungspotenziale

Kommune	Baulandtyp	Baulücke klassisch	geringfügig bebauter Grundst.	Gewerbebrache	Gewerbebrache mit Restnutzung	Hofstelle leerstehend	Hofstelle mit Restnutzung	Hofstelle ohne Hofnachfolger	Infrastruktur einricht. leerst.	Konversionsfläche	Wirtschaftsgebäude Ortsrand leerst.	Wohngebäude leerstehend	Wohngebäude Leerst.-Risiko	Summe
Beilngries		229 67,0%	41 12,0%	1 0,3%	2 0,6%	11 3,2%	1 0,3%	4 1,2%	0 0,0%	0 0,0%	0 0,0%	22 6,4%	31 9,1%	342
Gesamtanzahl		229	41	1	2	11	1	4	0	0	0	22	31	342

Größe der Innenentwicklungspotenziale (in ha)

Kommune	Baulandtyp	Baulücke klassisch	geringfügig bebauter Grundst.	Gewerbebrache	Gewerbebrache mit Restnutzung	Hofstelle leerstehend	Hofstelle mit Restnutzung	Hofstelle ohne Hofnachfolger	Infrastruktur-einricht. leerst.	Konversionsfläche	Wirtschaftsgebäude Ortsrand leerst.	Wohngebäude leerstehend	Wohngebäude Leerst.-Risiko	Summe
Beilngries		18,58 49,2%	4,00 10,6%	0,95 2,5%	1,50 4,0%	1,92 5,1%	0,67 1,8%	0,74 2,0%	0,00 0,0%	0,00 0,0%	0,00 0,0%	3,57 9,5%	5,85 15,5%	37,77
Gesamtgröße		18,58	4,00	0,95	1,50	1,92	0,67	0,74	0,00	0,00	0,00	3,57	5,85	37,77

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Kommune: Beilngries							
Gemarkung: Amtmannsdorf							
33	Amtmannsdorf	23	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	710	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Amtmannsdorf	5	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2560	MD	Innenbereich nach § 34	
23	Amtmannsdorf	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	3489	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Arnbuch							
1	Arbuch	1	Hofstelle leerstehend	972	MD	Innenbereich nach § 34	
30	Arbuch	16	geringfügig bebautes Grundstück	800	MD	Innenbereich nach § 34	
154	Arbuch	18	Hofstelle leerstehend	1200	MD	Innenbereich nach § 34	
33	Arbuch	24	geringfügig bebautes Grundstück	1600	MD	Innenbereich nach § 34	
2	Arbuch	neben 4	geringfügig bebautes Grundstück	3790	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Aschbuch							
51/4	Altenzeller Weg	10	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1093	MD	Innenbereich nach § 34	
51/9	Altenzeller Weg	2a	Baulücke klassisch	756	MD	Innenbereich nach § 34	
42	Altenzeller Weg	9	Wohngebäude leerstehend	2900	MD	Innenbereich nach § 34	
584/27	Am Koppenfeld	k.A.	Baulücke klassisch	739	WA	B-Plan	Aschbuch Nr. 49 Südost II
68/2	Figurenfeld	1	Baulücke klassisch	787	MD	Innenbereich nach § 34	
584/29	Figurenfeld	13	Baulücke klassisch	719	WA	B-Plan	
584/2	Figurenfeld	14	Baulücke klassisch	498	WA	B-Plan	
584/3	Figurenfeld	16	Baulücke klassisch	651	WA	B-Plan	
584/4	Figurenfeld	18	Baulücke klassisch	660	WA	B-Plan	
68/5	Figurenfeld	7	Baulücke klassisch	616	WA	B-Plan	
68/6	Figurenfeld	9	Baulücke klassisch	638	WA	B-Plan	
630	Kirchbuch	10a	Baulücke klassisch	1111	MD	Innenbereich nach § 34	
631	Kirchbuch	10b	Baulücke klassisch	971	MD	Innenbereich nach § 34	
616	Kirchbuch	14	Hofstelle mit Restnutzung	6736	MD	Innenbereich nach § 34	
71/3	Lindenstr.	25	geringfügig bebautes Grundstück	750	MD	B-Plan	Aschbuch Nr. 20 West
77/13	Lindenstraße	22	Baulücke klassisch	808	MD	Innenbereich nach § 34	
54	Ortsstraße	19	Wohngebäude leerstehend	2272	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Ortsstraße	26	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	280	MD	Innenbereich nach § 34	
77/3	Ortsstraße	36	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	882	MD	Innenbereich nach § 34	
39	Ortsstraße	5	Wohngebäude leerstehend	1500	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Beilngries							
1256/2	Alte Ingolstädter Straße	34	Baulücke klassisch	698	W	Innenbereich nach § 34	
872/102	Am Kanalhafen	22	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
872/53	Am Kanalhafen	17	Baulücke klassisch	599	W	B-Plan	
872/54	Am Kanalhafen	19	Baulücke klassisch	626	W	B-Plan	
872/103	Am Kanalhafen	20	Baulücke klassisch	675	W	B-Plan	
872/55	Am Kanalhafen	21	Baulücke klassisch	663	W	B-Plan	
872/58	Am Kanalhafen	25	Baulücke klassisch	841	W	Innenbereich nach § 34	
872/91	Am Kanalhafen	29	Baulücke klassisch	527	W	B-Plan	
872/61	Am Kanalhafen	31	Baulücke klassisch	849	W	B-Plan	
872/97	Am Kanalhafen	32	Baulücke klassisch	626	W	B-Plan	
872/71	Am Kanalhafen	4 u. 6	Baulücke klassisch	830	W	B-Plan	
872/70	Am Kanalhafen	8	Baulücke klassisch	790	W	B-Plan	
878	Am Ludwigskanal	17	Baulücke klassisch	1093	MI	Innenbereich nach § 34	
1256/14	An der Altmühl	4	Baulücke klassisch	967	W	Innenbereich nach § 34	
972/10	An der Sulz	4	Baulücke klassisch	673	WA	B-Plan	Beilngries Wohnen an der Sulz
1434/0	Badstraße	bei 6	Baulücke klassisch	672	W	Innenbereich nach § 34	
1423/17	Bayernstraße	16	Baulücke klassisch	731	W	Innenbereich nach § 34	
957/13	Biberabcher Weg	29	Baulücke klassisch	724	W	B-Plan	
957/47	Biberbacher Weg	1	Baulücke klassisch	578	W	B-Plan	
957/69	Biberbacher Weg	10	Baulücke klassisch	577	W	B-Plan	
957/55	Biberbacher Weg	11	Baulücke klassisch	611	W	B-Plan	
957/70	Biberbacher Weg	12	Baulücke klassisch	559	W	B-Plan	
957/57	Biberbacher Weg	16	Baulücke klassisch	726	W	B-Plan	
957/58	Biberbacher Weg	18	Baulücke klassisch	574	W	B-Plan	
957/8	Biberbacher Weg	19	Baulücke klassisch	553	W	B-Plan	
957/65	Biberbacher Weg	2	Baulücke klassisch	596	WA	B-Plan	Beilngries Nr. 2 Im Waller
957/59	Biberbacher Weg	20	Baulücke klassisch	625	W	B-Plan	
957/9	Biberbacher Weg	21	Baulücke klassisch	602	W	B-Plan	
957/10	Biberbacher Weg	23	Baulücke klassisch	538	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
957/48	Biberbacher Weg	3	Baulücke klassisch	621	W	B-Plan	
957/66	Biberbacher Weg	4	Baulücke klassisch	553	W	B-Plan	
957/38	Biberbacher Weg	54	Baulücke klassisch	745	W	B-Plan	
957/67	Biberbacher Weg	6	Baulücke klassisch	464	W	B-Plan	
957/68	Biberbacher Weg	8	Baulücke klassisch	508	W	B-Plan	
957/54	Biberbacher Weg	9	Baulücke klassisch	603	W	B-Plan	
957/14	Biberbacher Weg	31	Baulücke klassisch	701	W	B-Plan	
957/15	Birktal	1	Baulücke klassisch	633	W	B-Plan	
957/74	Birktal	10	Baulücke klassisch	524	W	B-Plan	
957/21	Birktal	11	Baulücke klassisch	605	W	B-Plan	
957/75	Birktal	12	Baulücke klassisch	537	W	B-Plan	
957/22	Birktal	13	Baulücke klassisch	604	W	B-Plan	
957/76	Birktal	14	Baulücke klassisch	538	W	B-Plan	
957/30	Birktal	30	Baulücke klassisch	548	W	B-Plan	
957/29	Birktal	32	Baulücke klassisch	552	W	B-Plan	
957/28	Birktal	34	Baulücke klassisch	561	W	B-Plan	
957/27	Birktal	36	Baulücke klassisch	616	W	B-Plan	
957/17	Birktal	5	Baulücke klassisch	644	W	B-Plan	
957/20	Birktal	9	Baulücke klassisch	636	W	B-Plan	
1013/2	Bräuhausstraße	11	Baulücke klassisch	898	MI	Innenbereich nach § 34	
1013/7	Bräuhausstraße	11a	Baulücke klassisch	1115	MI	Innenbereich nach § 34	
1015/2	Bräuhausstraße	nei 4	Baulücke klassisch	1969	MI	Innenbereich nach § 34	
957/16	Birktal	3	Baulücke klassisch	650	W	B-Plan	
1086/39	Gaisbergweg	5	Baulücke klassisch	719	W	B-Plan	
1086/40	Gaisbergweg	5a	Baulücke klassisch	746	W	B-Plan	
983/3	Hans-Schöpf-Str.	4	geringfügig bebautes Grundstück	857	W	Innenbereich nach § 34	
965/86	Hirschberger Straße	40	geringfügig bebautes Grundstück	740	W	Innenbereich nach § 34	
965/57	Hirschberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	620	W	Innenbereich nach § 34	
1418/6	Keltenstraße	28	Baulücke klassisch	826	W	Innenbereich nach § 34	
1418/10	Keltenstraße	34	Baulücke klassisch	650	W	Innenbereich nach § 34	
1418/19	Keltenstraße	7	geringfügig bebautes Grundstück	764	W	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
410/20	Kirschbaumweg	13	Baulücke klassisch	610	W	Innenbereich nach § 34	
410/8	Kirschbaumweg	5	Baulücke klassisch	953	W	Innenbereich nach § 34	
1254/8	Königsberger Straße	13	geringfügig bebautes Grundstück	816	W	Innenbereich nach § 34	
1256/12	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	420	W	Innenbereich nach § 34	
1254	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	452	W	Innenbereich nach § 34	
1256/6	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	698	W	Innenbereich nach § 34	
1256/11	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	916	W	Innenbereich nach § 34	
1256/10	Königsberger Straße	k.A.	Baulücke klassisch	1140	W	Innenbereich nach § 34	
1012/13	Max-Prinstner- Straße	6a	Baulücke klassisch	519	W	Innenbereich nach § 34	
428/2	Mittelmühlweg	18	Baulücke klassisch	1396	WA	Innenbereich nach § 34	
435	Mittelmühlweg	22	Baulücke klassisch	1136	W	Innenbereich nach § 34	
1086/14	Rebenstraße	1	Baulücke klassisch	709	W	Innenbereich nach § 34	
1086/26	Rebenstraße	10	Baulücke klassisch	871	W	B-Plan	
1086/5	Rebenstraße	11	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/20	Rebenstraße	12	Baulücke klassisch	819	W	B-Plan	
1086/7	Rebenstraße	13	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/6	Rebenstraße	13	Baulücke klassisch	519	W	Innenbereich nach § 34	
1086/17	Rebenstraße	14	Baulücke klassisch	840	W	B-Plan	
1086/11	Rebenstraße	15	Baulücke klassisch	615	W	Innenbereich nach § 34	
1086/32	Rebenstraße	16	Baulücke klassisch	694	W	B-Plan	
1086/10	Rebenstraße	17	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/34	Rebenstraße	18	Baulücke klassisch	944	W	B-Plan	
1086/15	Rebenstraße	2	Baulücke klassisch	1015	W	Innenbereich nach § 34	
1086/33	Rebenstraße	20	Baulücke klassisch	799	W	B-Plan	
1086/8	Rebenstraße	21	Baulücke klassisch	503	W	Innenbereich nach § 34	
1086/9	Rebenstraße	23	Baulücke klassisch	586	W	Innenbereich nach § 34	
1086/37	Rebenstraße	26	Baulücke klassisch	752	W	B-Plan	
1086/47	Rebenstraße	38	Baulücke klassisch	866	W	B-Plan	
1086/49	Rebenstraße	40	Baulücke klassisch	822	W	B-Plan	
1086/52	Rebenstraße	44	Baulücke klassisch	834	W	B-Plan	
1086/50	Rebenstraße	48	Baulücke klassisch	760	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
1086/4	Rebenstraße	5	Baulücke klassisch	520	W	Innenbereich nach § 34	
1086/21	Rebenstraße	6	Baulücke klassisch	819	W	B-Plan	
1086/13	Rebenstraße	7	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/24	Rebenstraße	8	Baulücke klassisch	785	W	B-Plan	
1086/12	Rebenstraße	9	Baulücke klassisch	616	W	Innenbereich nach § 34	
1086/16	Rebenstraße	4	Baulücke klassisch	840	W	B-Plan	
460/30	Rebhuhnweg	22	Baulücke klassisch	578	W	Innenbereich nach § 34	
460/31	Rebhuhnweg	24	Baulücke klassisch	643	W	Innenbereich nach § 34	
328/8	Reiterwiese	14	Baulücke klassisch	576	W	B-Plan	
410/5	Schlehdornweg	6	Baulücke klassisch	930	W	Innenbereich nach § 34	
872/41	Schleusenweg	12	Baulücke klassisch	702	W	B-Plan	
872/35	Schleusenweg	24	Baulücke klassisch	556	W	B-Plan	
872/34	Schleusenweg	26	Baulücke klassisch	810	W	B-Plan	
872/22	Schleusenweg	9	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
1236/3	Seestraße	12	Baulücke klassisch	986	W	Innenbereich nach § 34	
1236/2	Seestraße	14	Baulücke klassisch	987	W	Innenbereich nach § 34	
1239/13	Seestraße	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1297	W	Innenbereich nach § 34	
1238/3	Seestraße	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	839	W	Innenbereich nach § 34	
1085/18	Strassoldoweg	3	Baulücke klassisch	951	W	B-Plan	
328/14	Sulzaue	16	Baulücke klassisch	499	W	B-Plan	
328/13	Sulzaue	18	Baulücke klassisch	637	W	B-Plan	
330/4	Sulzaue	26	Baulücke klassisch	656	W	B-Plan	
328/18	Sulzaue	8	Baulücke klassisch	694	W	B-Plan	
872/76	Treidelweg	2	Baulücke klassisch	700	W	B-Plan	
1085/4	Untere Weinbergstraße	32	Baulücke klassisch	709	W	Innenbereich nach § 34	
1044/10	Untere Weinbergstraße	4	geringfügig bebautes Grundstück	717	W	Innenbereich nach § 34	
972/13	Utzmühlstr.	16	Baulücke klassisch	549	WA	Innenbereich nach § 34	Beilngries Wohnen an der Sulz
957/44	Utzmühlstr. 42	42	Baulücke klassisch	713	W	B-Plan	
968/5	Utzmühlstraße	34	geringfügig bebautes Grundstück	721	W	Innenbereich nach § 34	
973	Utzmühlstraße	k.A.	Baulücke klassisch	980	W	Innenbereich nach § 34	
1086/18	Von-Eyb- Str.	2	Baulücke klassisch	977	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
1086/31	Von-Eyb-Str.	1	Baulücke klassisch	714	W	B-Plan	
1086/30	Von-Eyb-Str.	3	Baulücke klassisch	715	W	B-Plan	
1086/27	Von-Eyb-Str.	6	Baulücke klassisch	831	W	B-Plan	
957/51	Wallerfeld	2	Baulücke klassisch	833	W	B-Plan	
957/2	Wallerfeld	3	Baulücke klassisch	730	W	B-Plan	
957/3	Wallerfeld	5	Baulücke klassisch	705	W	B-Plan	
957/4	Wallerfeld	7	Baulücke klassisch	624	W	B-Plan	
1098/3	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1419	W	Innenbereich nach § 34	
1098/5	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1500	W	Innenbereich nach § 34	
1098/6	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	1104	W	Innenbereich nach § 34	
1095	Weinberg	k.A.	Baulücke klassisch	2487	W	Innenbereich nach § 34	
1086/54	Winzerstraße	10	Baulücke klassisch	692	W	B-Plan	
1086/55	Winzerstraße	8	Baulücke klassisch	693	W	B-Plan	

Gemarkung: Biberbach

371	Biberbach	127	geringfügig bebautes Grundstück	1100	MD	Innenbereich nach § 34	
48	Biberbach	131	Baulücke klassisch	926	MD	Innenbereich nach § 34	
65	Biberbach	144	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
218/3	Biberbach	24	Baulücke klassisch	568	MD	Innenbereich nach § 34	
218/7	Biberbach	29	Baulücke klassisch	602	MD	Innenbereich nach § 34	
118	Biberbach	k.A.neben	Baulücke klassisch	700	MD	Innenbereich nach § 34	

Gemarkung: Eglofsdorf

5	Eglofsdorf	10	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2060	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Eglofsdorf	15	Hofstelle ohne Hofnachfolger	2362	MD	Innenbereich nach § 34	
26	Eglofsdorf	2	Hofstelle leerstehend	2016	MD	Innenbereich nach § 34	
38/4	Eglofsdorf	34	Baulücke klassisch	663	MD	B-Plan	Eglofsdorf Nr. 22 Eglofsdorf
38/11	Eglofsdorf	41	Baulücke klassisch	600	MD	B-Plan	Eglofsdorf Nr. 22 Eglofsdorf
2	Eglofsdorf	neben 1	geringfügig bebautes Grundstück	918	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Grampersdorf							
207/11	Am Sonnenhang	1	Baulücke klassisch	710	MD	B-Plan	
211/21	Am Sonnenhang	10	Baulücke klassisch	654	WA	B-Plan	
211/33	Am Sonnenhang	12	Baulücke klassisch	674	WA	B-Plan	
211/27	Am Sonnenhang	7	Baulücke klassisch	837	WA	B-Plan	
207/10	Am Wassertrum	13	Baulücke klassisch	772	MD	B-Plan	
207/9	Am Wasserturm	15	Baulücke klassisch	685	MD	B-Plan	
207/8	Am Wasserturm	17	Baulücke klassisch	668	MD	B-Plan	
25	Am Wasserturm	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
123	Kapellenweg	2	Baulücke klassisch	986	W	B-Plan	
79/3	Kapellenweg	3	Baulücke klassisch	789	W	B-Plan	
122	Kapellenweg	4	Baulücke klassisch	1049	W	B-Plan	
79/2	Kapellenweg	7	Baulücke klassisch	862	W	B-Plan	
10	Kirchstr.	4	Wohngebäude leerstehend	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
22	Kirchstraße	13	Wohngebäude leerstehend	1128	MD	Innenbereich nach § 34	
24	Kirchstraße	15	Wohngebäude leerstehend	1421	MD	Innenbereich nach § 34	
27	Kirchstraße	17	Wohngebäude leerstehend	558	MD	Innenbereich nach § 34	
28	Kirchstraße	19	Wohngebäude leerstehend	2300	MD	Innenbereich nach § 34	
4/5	Kirchstraße	21	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2600	MD	Innenbereich nach § 34	
141	Landstr.	40	Gewerbebrache	9474	GE	Innenbereich nach § 34	
141/1	Landstr.	46	Gewerbebrache mit Restnutzung	13048	GE	Innenbereich nach § 34	
136/4	Pappelallee	13	Baulücke klassisch	904	W	Innenbereich nach § 34	
136/5	Pappelallee	15	Baulücke klassisch	904	W	Innenbereich nach § 34	
125	Pappelallee	4	Baulücke klassisch	1198	W	Innenbereich nach § 34	
124	Pappelallee	4a	geringfügig bebautes Grundstück	570	WA	Innenbereich nach § 34	
123/1	Pappelallee	5	Baulücke klassisch	788	W	B-Plan	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Hirschberg							
76/1	Gaisberg	6	Baulücke klassisch	2287	WA	Innenbereich nach § 34	
17	Hirschberg	10	Hofstelle leerstehend	1137	MD	Innenbereich nach § 34	
23/2	Hirschberg	26	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	891	MD	Innenbereich nach § 34	
28/1	Hirschberg	39	Baulücke klassisch	714	MD	Innenbereich nach § 34	
190/3	Hirschberg	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1367	MD	Innenbereich nach § 34	
39	Hirschberg	61	Wohngebäude leerstehend	880	MD	Innenbereich nach § 34	
36	Hirschberg	62	Wohngebäude leerstehend	750	MD	Innenbereich nach § 34	
147/2	Hirschberg	76a	Baulücke klassisch	605	MD	Innenbereich nach § 34	
150	Hirschberg	77,79,81	Baulücke klassisch	3081	WA	Innenbereich nach § 34	
152/1	Hirschberg	neben 100	Baulücke klassisch	727	WA	B-Plan	Hirschberg Nr. 25 An der Fürstenstraße
142/2	Hirschberg	neben 96	geringfügig bebautes Grundstück	868	WA	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Irfersdorf							
375/1	Am Brunnfeld	10	Baulücke klassisch	848	W	B-Plan	
375/2	Am Brunnfeld	12	Baulücke klassisch	842	W	B-Plan	
31/1	Am Brunnfeld	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1221	W	Innenbereich nach § 34	
273/11	Am Gaßfeld	1	Baulücke klassisch	818	W	Innenbereich nach § 34	
273/18	Am Gaßfeld	16	Baulücke klassisch	718	W	Innenbereich nach § 34	
273/10	Am Gaßfeld	3	Baulücke klassisch	782	WA	Innenbereich nach § 34	
273/29	Am Gaßfeld	6a	Baulücke klassisch	435	WA	Innenbereich nach § 34	
273/25	Am Gaßfeld	9	Baulücke klassisch	1183	W	Innenbereich nach § 34	
11	Am Kirchplatz	8	Hofstelle leerstehend	2570	MD	Innenbereich nach § 34	
274/2	Am Sand	2	Baulücke klassisch	716	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
300/2	Am Sand	22	Baulücke klassisch	694	W	Innenbereich nach § 34	
11/1	Am Sand	3	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
313/1	Beilngrieser Steig	15	Baulücke klassisch	807	MD	Innenbereich nach § 34	
313/6	Beilngrieser Steig	17	Baulücke klassisch	1109	MD	Innenbereich nach § 34	
29/2	Beilngrieser Steig	2	Baulücke klassisch	780	MD	Innenbereich nach § 34	
305	Beilngrieser Steig	3	geringfügig bebautes Grundstück	850	MD	Innenbereich nach § 34	
308	Beilngrieser Steig	5	Baulücke klassisch	1730	MD	Innenbereich nach § 34	
275/8	Hopfenweg	1	Baulücke klassisch	711	W	Innenbereich nach § 34	
274/7	Hopfenweg	1	Baulücke klassisch	694	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
275/7	Hopfenweg	3	Baulücke klassisch	851	W	Innenbereich nach § 34	
275/4	Hopfenweg	4	Baulücke klassisch	849	WA	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
277/3	Hopfenweg	4	Baulücke klassisch	700	W	Innenbereich nach § 34	
275	Hopfenweg	8	Baulücke klassisch	762	W	Innenbereich nach § 34	
370/1	Kratzmühlstraße	13	Baulücke klassisch	1034	MD	Innenbereich nach § 34	
307	Kratzmühlstraße	20	geringfügig bebautes Grundstück	816	MD	Innenbereich nach § 34	
7	Neuzeller Str.	8	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
398/5	Oberemmendorfer Weg	2	Baulücke klassisch	571	MD	Innenbereich nach § 34	
159/17	Oberer Bichlweg	1	Baulücke klassisch	895	W	Innenbereich nach § 34	
159/15	Oberer Bichlweg	5	Baulücke klassisch	832	W	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
159/9	Oberer Bichlweg	8	Baulücke klassisch	921	WA	Innenbereich nach § 34	
159/13	Oberer Bichlweg	9	Baulücke klassisch	891	W	Innenbereich nach § 34	
275/6	Pfarrer-Zech-Weg	5	Baulücke klassisch	851	MD	B-Plan	Irfersdorf Nr. 32 Am Friedhof
120	Torweg	1	geringfügig bebautes Grundstück	529	MD	Innenbereich nach § 34	
155	Unterer Bichlweg	12	geringfügig bebautes Grundstück	1210	MD	Innenbereich nach § 34	
62	Unterer Bichlweg	16	geringfügig bebautes Grundstück	62	MD	Innenbereich nach § 34	
63	Unterer Bichlweg	18	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	
61	Unterer Bichlweg	22	Baulücke klassisch	1164	MD	Innenbereich nach § 34	

Gemarkung: Kevenhüll

180/1	Kevenhüll A	12	Baulücke klassisch	596	MD	Innenbereich nach § 34	
11	Kevenhüll A	27	Wohngebäude leerstehend	866	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Kevenhüll A	31	geringfügig bebautes Grundstück	450	MD	Innenbereich nach § 34	
20	Kevenhüll A	39	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2329	MD	Innenbereich nach § 34	
294/1	Kevenhüll A	43a	Baulücke klassisch	666	MD	Innenbereich nach § 34	
50	Kevenhüll bei H	16	geringfügig bebautes Grundstück	2792	MD	Innenbereich nach § 34	
179/1	Kevenhüll E	2	Hofstelle leerstehend	2211	MD	Innenbereich nach § 34	
68	Kevenhüll F	5	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
67	Kevenhüll F	7	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
75	Kevenhüll G	2	Hofstelle leerstehend	790	MD	Innenbereich nach § 34	
291	Kevenhüll M	3	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
182	Kevenhüll neben C	4	Baulücke klassisch	1200	WA	Innenbereich nach § 34	
192/13	Kevenhüll O	10	Baulücke klassisch	708	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
196/3	Kevenhüll O	12	Baulücke klassisch	860	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
196/10	Kevenhüll O	6	Baulücke klassisch	578	WA	B-Plan	Kevenhüll Nr. 54 Beim Kindergarten
199/6	Kevenhüll P	8	Baulücke klassisch	775	WA	Innenbereich nach § 34	
199/17	Kevenhüll P	9	Baulücke klassisch	738	WA	Innenbereich nach § 34	
1618/1	Oberndorf	25	Wohngebäude leerstehend	867	MD	Innenbereich nach § 34	
1594	Oberndorf	9	Hofstelle leerstehend	1240	MD	Innenbereich nach § 34	
1628	Oberndorf	neben 36	Baulücke klassisch	1711	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Kottingwörth							
20	Alte Salzstr.	1	Baulücke klassisch	700	MD	Innenbereich nach § 34	
635/7	Alte Salzstr.	18	Baulücke klassisch	1243	MD	Innenbereich nach § 34	
523	Alte Salzstr.	8	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1560	Außenbereich	ohne Baurecht	
51	Altmühlweg	1	Wohngebäude leerstehend	999	MD	Innenbereich nach § 34	
641/4	Am Bergl	11	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	2442	WA	Innenbereich nach § 34	
629/2	Am Bergl	17	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1015	WA	Innenbereich nach § 34	
644	Am Bergl	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1509	MD	Innenbereich nach § 34	
450	Am Brunnenberg	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1414	Außenbereich	ohne Baurecht	
456	Am Brunnenberg	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1657	Außenbereich	ohne Baurecht	
152/2	Am Sandweg	14	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	720	MD	Innenbereich nach § 34	
44	Dietfurter Str.	2	Baulücke klassisch	1242	MD	Innenbereich nach § 34	
172/1	Dietfurter Straße	28	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	969	MD	Innenbereich nach § 34	
641/3	Hirlochweg	8	Wohngebäude leerstehend	1625	MD	Innenbereich nach § 34	
634/3	Im Hub	1	Baulücke klassisch	740	WA	B-Plan	Kottingwörth Nr. 27 Winterleite II
503/1	Kirchenau	6	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	430	MD	Innenbereich nach § 34	
772	Leising	1	Hofstelle leerstehend	2223	MD	Innenbereich nach § 34	
767	Leising	5	Hofstelle leerstehend	1653	MD	Innenbereich nach § 34	
770	Leising	8	Wohngebäude leerstehend	318	MD	Innenbereich nach § 34	
771/1	Leising	neben 18	Baulücke klassisch	579	MD	Innenbereich nach § 34	
40	Sandstr.	4	Hofstelle ohne Hofnachfolger	430	MD	Innenbereich nach § 34	
33	Sandweg	7	geringfügig bebautes Grundstück	400	MD	Innenbereich nach § 34	
106	Sandweg	8	geringfügig bebautes Grundstück	500	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Litterzhofen							
27	Litterzhofen	13	Wohngebäude leerstehend	3063	MD	Innenbereich nach § 34	
61/3	Litterzhofen	27	Baulücke klassisch	931	MD	Innenbereich nach § 34	
23	Litterzhofen	3	Wohngebäude leerstehend	2958	MD	Innenbereich nach § 34	
14	Litterzhofen	7	Gewerbebrache mit Restnutzung	1903	MD	Innenbereich nach § 34	
17/1	Litterzhofen	Fl.Nr. 17/1	Baulücke klassisch	1049	MD	Innenbereich nach § 34	
60	Litterzhofen	Fl.Nr. 60	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Neuzell							
17	Neuzell	38	Baulücke klassisch	900	MD	Innenbereich nach § 34	
36	Neuzell	9	Baulücke klassisch	600	MD	Innenbereich nach § 34	
32	Neuzell neben	18	geringfügig bebautes Grundstück	1200	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Paulushofen							
59/21	Am Haar	20	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	923	MD	Innenbereich nach § 34	
53	Am Haar	5	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1842	MD	Innenbereich nach § 34	
52/0	Am Haar	7	Baulücke klassisch	347	MD	Innenbereich nach § 34	
321/15	Am Südhang	10	Baulücke klassisch	544	WA	Innenbereich nach § 34	
321/14	Am Südhang	12	Baulücke klassisch	748	WA	Innenbereich nach § 34	
321/16	Am Südhang	8	Baulücke klassisch	629	WA	Innenbereich nach § 34	
393/1	Dorfstr.	3a	Baulücke klassisch	640	MD	Innenbereich nach § 34	
50	Dorfstr.	bei 8	geringfügig bebautes Grundstück	1200	MD	Innenbereich nach § 34	
20/1	Dorfstraße	25	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1782	MD	Innenbereich nach § 34	
391	Dorfstraße	29	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	6633	MD	Innenbereich nach § 34	
59/60	Felsenstr.	2	Baulücke klassisch	1848	WA	B-Plan	Paulushofen Nr. 33 Am Haar II
59/81	Felsenstr.	4	Baulücke klassisch	913	WA	B-Plan	Paulushofen Nr. 33 Am Haar II
93	Fichtenstr.	10	Baulücke klassisch	820	MD	Innenbereich nach § 34	
40/1	Schulstr.	6	Baulücke klassisch	606	MD	Innenbereich nach § 34	
40/2	Schulstr.	8	Baulücke klassisch	609	MD	Innenbereich nach § 34	
92	Unterer Haarweg	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1500	MD	Innenbereich nach § 34	
24	Zum Seebügl	4	Wohngebäude leerstehend	1690	MD	Innenbereich nach § 34	
331/2	Zum Seebügl	5	Wohngebäude leerstehend	681	MD	Innenbereich nach § 34	
Gemarkung: Wiesenhofen							
12	Wiesenhofen	8	geringfügig bebautes Grundstück	970	MD	Innenbereich nach § 34	
8	Wiesenhofen	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1000	MD	Innenbereich nach § 34	
298	Wiesenhofen	k.A.	geringfügig bebautes Grundstück	1800	MD	Innenbereich nach § 34	
304	Wiesenhofen	k.A.	Baulücke klassisch	1835	MD	Innenbereich nach § 34	
41	Wiesenhofen	neben 16	Baulücke klassisch	1000	MD	Innenbereich nach § 34	

Liste der Innenentwicklungspotenziale

Flurst.-Nr.:	Straße	Haus-Nr.:	Baulandtyp	Nutzbare Größe in m ²	FNP	Baurecht	Bebauungsplan
Gemarkung: Wolfsbuch							
441	Am Pfarrhof	10	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1186	MD	Innenbereich nach § 34	
449/4	Am Pfarrhof	6	geringfügig bebautes Grundstück	700	MD	Innenbereich nach § 34	
437	Am Pfarrhof	k.A.	Baulücke klassisch	2520	MD	Innenbereich nach § 34	
440	Am Pfarrhof	k.A.	Baulücke klassisch	1890	MD	Innenbereich nach § 34	
454/37	Am Schacher	5	Baulücke klassisch	686	MD	B-Plan	Wolfsbuch Nr. 43 Paradies II
125/1	Arnbucher Weg	3	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	944	MD	Innenbereich nach § 34	
27	Dietfurter Weg	2	geringfügig bebautes Grundstück	800	MD	Innenbereich nach § 34	
28	Dietfurter Weg	4	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	6779	MD	Innenbereich nach § 34	
125	Flurweg	1	Baulücke klassisch	605	MD	Innenbereich nach § 34	
131	Flurweg	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1272	MD	Innenbereich nach § 34	
110	Fuchsgasse	2	Hofstelle leerstehend	3163	MD	Innenbereich nach § 34	
4	Fuchsgasse	3	Wohngebäude leerstehend	5550	MD	Innenbereich nach § 34	
113	Fuchsgasse	6A	Wohngebäude leerstehend	1500	MD	Innenbereich nach § 34	
164/5	Fuchsgasse	8	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	753	W	Innenbereich nach § 34	
26	Kirchgasse	19	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1108	MD	Innenbereich nach § 34	
12	Kirchgasse	2	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	3479	W	Innenbereich nach § 34	
34	Kirchgasse	7	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	5067	MD	Innenbereich nach § 34	
250/4	Neuser Weg	13/13A	Wohngebäude leerstehend	898	WA	Innenbereich nach § 34	
454/30	Paradies	1	Baulücke klassisch	783	WA	B-Plan	
119	Schlogasse	1	Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	1332	W	Innenbereich nach § 34	

Gesamtbetrachtung der aktuellen Auswahl:

Anzahl der Flächen: **342** mit einer Gesamtfläche von: **37,7739 ha**