

EXPOSÉ

ALTE INGOLSTÄDTER STRASSE 11 UND 13

Bieterverfahren zum Verkauf des
Anwesens

„Alte Ingolstädter Straße 11 und 13“ in Beilngries



STADT BEILNGRIES



DIE PERLE IM ALTMÜHLTAL

EXPOSÉ ZUM VERKAUF DES ANWESENS

„Alte Ingolstädter Straße 11 und 13“

EIGENTÜMERIN:

Stadt Beilngries, Hauptstraße 24, 92339 Beilngries

Kontakt:

Ansprechpartnerin: Barbara Schneider

E-Mail: b.schneider@beilngries.bayern.de

Telefon: 08461/707-43

LAGE:

Das Grundstück ist bebaut und liegt innenstadtnah südlich des Zentrums von Beilngries in einer sehr begehrten Wohnlage. Zu Fuß schnell erreichbar sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das Stadtzentrum sowie alle Schulen. Das gut ausgebaute Radwegenetz führt Sie direkt in die reizvolle umliegende Landschaft. Attraktive Freizeiteinrichtungen befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

GRÖßE:

Das bebaute Grundstück hat eine Fläche von 510 m².

BEBAUUNGSPLAN:

Für diesen Bereich gilt der einfache Bebauungsplan Nr. 88 „Innenentwicklung Beilngries Nord & Süd“ – Planblatt Süd, der unter folgendem Link <https://www.beilngries.de/bauleitplaene-rechtskraeftig/> abgerufen werden kann.

BELASTUNGEN:

Auf dem Grundstück lasten Dienstbarkeiten zur Sicherung von Leitungsrechten. Diese werden einmalig mit einem Betrag in Höhe von insgesamt 12.154,-- Euro entschädigt.

SANIERUNGSVERPFLICHTUNG:

Mit dem Erwerb verpflichtet sich der Käufer innerhalb von 5 Jahren, ab dem Tag der Beurkundung, das Anwesen bezugsfertig zu sanieren.

ABSTANDSFLÄCHEN:

Für den Fall, dass Abstandsflächen nicht erbracht werden können wird die Stadt diese, nach vorheriger Absprache und nach Prüfung, bis zu einem gewissen Umfang übernehmen.

ERSCHLIEßUNG:

Das Grundstück ist erschlossen.

BESICHTIGUNG:

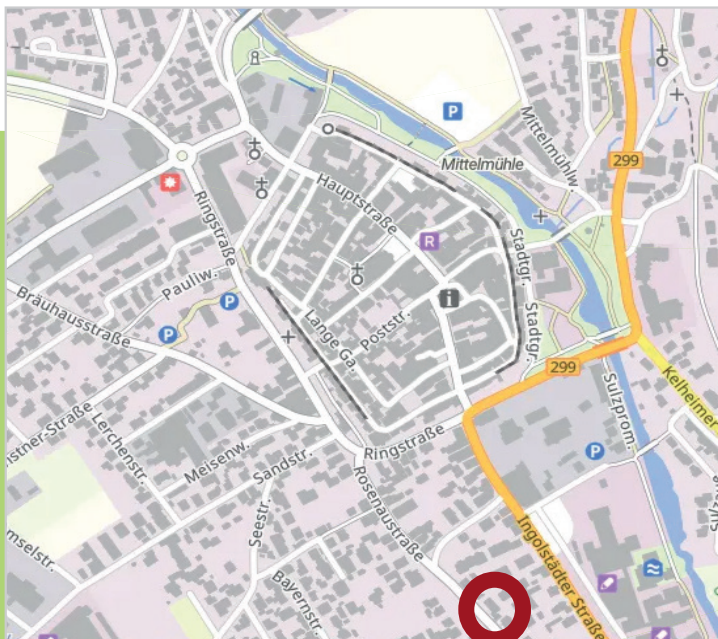
Besichtigungstermine können unter bauamt@beilngries.bayern.de oder unter der Telefonnummer 08461/707-45 vereinbart werden.

EXPOSÉ ZUM VERKAUF DES ANWESENS

„Alte Ingolstädter Straße 11 und 13“

HIGHLIGHTS FÜR BAUHERREN:

- Attraktive Lage im Naturpark Altmühltal: Eingebettet in bewaldete Höhen, am Zusammenfluss von Sulz und Altmühl, sowie direkt am Main-Donau-Kanal.
- Historisches Flair & lebendige Altstadt: Mit mittelalterlichen Stadtmauertürmen, barocken Fassaden, charmanten Gässchen und einem breiten gastronomischen Angebot.
- Verkehrsgünstige Anbindung: Nur 10 km zur A9 München-Nürnberg, ÖPNV-Anbindung an die Bahnstrecke Nürnberg – Ingolstadt – München, schnelle Erreichbarkeit und optimale Erschließung für Bewohner und Besucher.
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Hallen- und Freibad, Tennis, Reiten, Angeln, Segelflug, Yachthafen, Wander- und Radwege sowie ein 9-Loch-Golfplatz – ein lebendiges Umfeld für Erholung und Freizeitgestaltung.
- Wirtschaftliche Stärke & Infrastruktur: Zentrale Einkaufsmöglichkeiten, starke Gewerbebetriebe und eine breite Bildungsinfrastruktur (Kleinkindbetreuung, Kindergärten, alle weiterführenden Schulen). Die medizinische Versorgung ist sehr gut und umfassend aufgestellt. Gute Anbindung an die Metropolregionen Nürnberg und München.
- Lebendige Gemeinschaft & hohe Lebensqualität: Mit ca. 10.000 Einwohnern, einer gepflegten Gastronomie und einer malerischen Altstadt, die sowohl Einheimische als auch Touristen begeistert.
- Beilngries bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur und Wirtschaftskraft – ideal für erfolgreiche Projektentwicklungen, die das Potenzial dieser charmanten Stadt voll ausschöpfen möchten. Nutzen Sie die Chance, Teil eines aufstrebenden Ortes mit großem Entwicklungspotenzial zu werden!



EXPOSÉ ZUM VERKAUF DES ANWESENS

„Alte Ingolstädter Straße 11 und 13“

MINDESTGEBOT:

Das Mindestgebot beträgt 300.900,-- Euro

GEBOTSFRIST:

Die Biiterrunde endet am 01. Juni 2026, 12.00 Uhr. Nach diesem Termin eingehende Gebote werden nicht mehr angenommen und nicht mehr berücksichtigt.

ANGEBOTSABGABE:

Das Angebot ist schriftlich (per Brief) einzureichen bei:
Stadt Beilngries, Hauptstr. 24, 92339 Beilngries.

Das beigefügte Formular für die Gebotsabgabe muss verwendet werden.
Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig.

BEDINGUNGEN FÜR DIE ABGABE EINES ANGEBOTS:

Die für die Abgabe eines Angebotes geltenden Bedingungen ergeben sich aus den Allgemeinen Informationen der Stadt Beilngries, welche gemeinsam mit einem Formular für ein Kaufpreisgebot diesem Exposé beigefügt und mit der Unterbreitung eines Gebotes ausdrücklich anzuerkennen sind. Insbesondere behält sich die Stadt Beilngries vor, ob, wann und an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Aus der Nichtberücksichtigung von Geboten können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Beilngries erhoben werden. Es steht den Bewerbern kein Ersatz von Aufwendungen oder ein Schadenersatz in irgendwelcher Art zu.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.