



EXPOSÉ

WOHNEN AM EHEMALIGEN VOLKSFESTPLATZ

Bieterverfahren zum Verkauf des
Bauplatzgrundstücks

„Willibald-Schmidt-Straße 17“ in Beilngries



STADT BEILNGRIES



DIE PERLE IM ALTMÜHLTAL

EXPOSÉ ZUM VERKAUF DER LIEGENSCHAFT

„Willibald-Schmidt-Straße 17“

EIGENTÜMERIN:

Stadt Beilngries, Hauptstraße 24, 92339 Beilngries

Kontakt:

Ansprechpartnerin: Barbara Schneider

E-Mail: b.schneider@beilngries.bayern.de

Telefon: 08461/707-43

LAGE:

Das Grundstück liegt im südwestlichen Innenstadtbereich von Beilngries in der Willibald-Schmidt-Straße, in einer attraktiven Umgebung mit vorherrschender Wohnnutzung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das Radwegenetz in die bezaubernde Landschaft schließt unmittelbar an. Westlich des Grundstücks befindet sich das Schulzentrum der Stadt.

GRÖßE:

Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Fläche von 1.538 m².

BEBAUUNGSPLAN:

Das Grundstück liegt im rechtsgültigen Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Volksfestplatz“ Nr. 75

<https://www.beilngries.de/bauleitplaene-rechtskraeftig/>

BAUVERPFLICHTUNG:

Das Grundstück ist sofort bebaubar. Der Erwerber ist verpflichtet, innerhalb von 3 Jahren ein Wohngebäude bezugsfertig zu errichten.

ERSCHLIESSUNG:

Das Grundstück ist erschlossen.

Der Anschluss an eine Nahwärmeversorgung ist möglich.

ERSCHLIESSUNGSKOSTEN:

Die Erschließungskosten sind nicht Bestandteil des Kaufpreises. Sie betragen pauschal 216.560,00 € für das Grundstück mit einer Grundstücksfläche von 1.538 m² und einer maximal bebaubaren Geschoßfläche von 2.165,60 m².

Die Erschließungskosten sind zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten. Hierbei wird keine Mehrwertsteuer ausgewiesen.

BESICHTIGUNG:

Das Grundstück kann jederzeit von der Seestraße und der Willibald-Schmidt-Straße aus eingesehen werden. Ein evtl. Betreten des Grundstücks erfolgt auf eigene Gefahr.

UMGEBUNG:

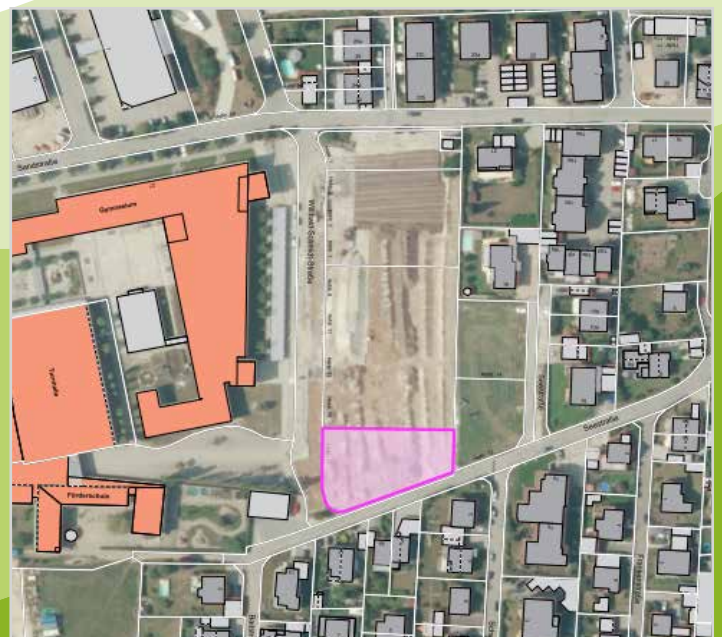
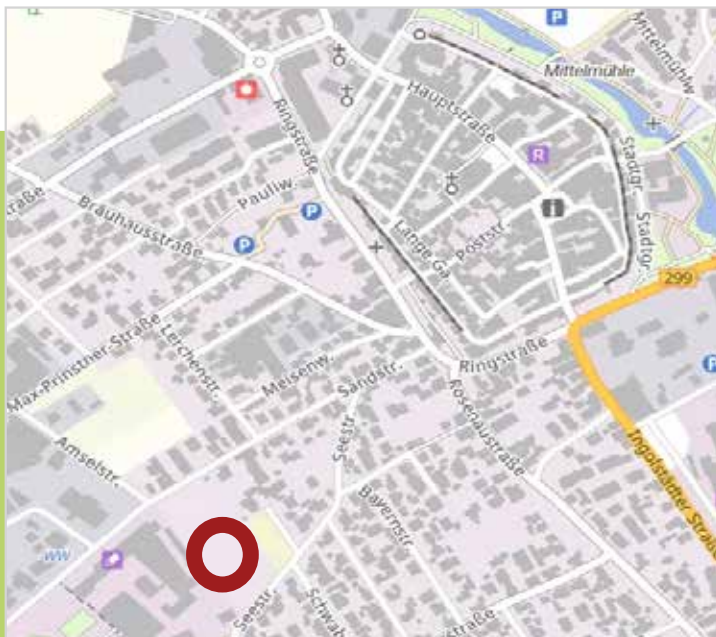
Entdecken Sie das Potenzial für Ihr nächstes Projekt in der bezaubernden Stadt Beilngries – der „Perle des Altmühltals“! Dieser staatlich anerkannte Erholungsort im Herzen Bayerns vereint historische Schönheit, naturnahe Lage und eine lebendige Gemeinschaft, die ideale Voraussetzungen für hervorragende Wohnqualität bietet.

EXPOSÉ ZUM VERKAUF DER LIEGENSCHAFT

„Willibald-Schmidt-Straße 17“

HIGHLIGHTS FÜR BAUHERREN:

- Attraktive Lage im Naturpark Altmühltal: Eingebettet in bewaldete Höhen, am Zusammenfluss von Sulz und Altmühl, sowie direkt am Main-Donau-Kanal.
- Historisches Flair & lebendige Altstadt: Mit mittelalterlichen Stadtmauertürmen, barocken Fassaden, charmanten Gässchen und einem breiten gastronomischen Angebot.
- Verkehrsgünstige Anbindung: Nur 10 km zur A9 München-Nürnberg, ÖPNV-Anbindung an die Bahnstrecke Nürnberg – Ingolstadt – München, schnelle Erreichbarkeit und optimale Erschließung für Bewohner und Besucher.
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Hallen- und Freibad, Tennis, Reiten, Angeln, Segelflug, Yachthafen, Wander- und Radwege sowie ein 9-Loch-Golfplatz – ein lebendiges Umfeld für Erholung und Freizeitgestaltung.
- Wirtschaftliche Stärke & Infrastruktur: Zentrale Einkaufsmöglichkeiten, starke Gewerbebetriebe und eine breite Bildungsinfrastruktur (Kleinkindbetreuung, Kindergärten, alle weiterführenden Schulen). Die medizinische Versorgung ist sehr gut und umfassend aufgestellt. Gute Anbindung an die Metropolregionen Nürnberg und München.
- Lebendige Gemeinschaft & hohe Lebensqualität: Mit ca. 10.000 Einwohnern, einer gepflegten Gastronomie und einer malerischen Altstadt, die sowohl Einheimische als auch Touristen begeistert.
- Beilngries bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur und Wirtschaftskraft – ideal für erfolgreiche Projektentwicklungen, die das Potenzial dieser charmanten Stadt voll ausschöpfen möchten. Nutzen Sie die Chance, Teil eines aufstrebenden Ortes mit großem Entwicklungspotenzial zu werden!



EXPOSÉ ZUM VERKAUF DER LIEGENSCHAFT

„Willibald-Schmidt-Straße 17“

MINDESTGEBOT:

Das Mindestgebot beträgt 957.000,-- Euro.

GEBOTSFRIST:

Die Biiterrunde endet am 15. Oktober 2025, 12:00 Uhr. Nach diesem Termin eingehende Gebote werden nicht mehr angenommen und nicht mehr berücksichtigt.

ANGEBOTSABGABE:

Das Angebot ist schriftlich (per Brief) einzureichen bei:
Stadt Beilngries, Hauptstr. 24, 92339 Beilngries.

Das beigefügte Formular für die Gebotsabgabe muss verwendet werden.
Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig.

BEDINGUNGEN FÜR DIE ABGABE EINES ANGEBOTS:

Die für die Abgabe eines Angebotes geltenden Bedingungen ergeben sich aus den Allgemeinen Informationen der Stadt Beilngries, welche gemeinsam mit einem Formular für ein Kaufpreisgebot diesem Exposé beigefügt und mit der Unterbreitung eines Gebotes ausdrücklich anzuerkennen sind. Insbesondere behält sich die Stadt Beilngries vor, ob, wann und an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Aus der Nichtberücksichtigung von Geboten können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Beilngries erhoben werden. Es steht den Bewerbern kein Ersatz von Aufwendungen oder ein Schadenersatz in irgendwelcher Art zu.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.