



## 6.8 STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN

Legende:

- Bereiche für städtebauliche Entwicklungsschwerpunkte**
- ALTSTADT (siehe Detailplanungen)
  - KERNSTADT
  - "individuelle Plätze" (differenzierte Gestaltung, Eigenart des Ortes, barrierefrei etc.)
- Umgestaltung der Kreuzungsbereiche
- Deutsch-Hof-Kreuzung
  - Kelheimer- / Arzberger-Str.
  - Verkehrskreisel B 299 / St 2230
- wichtige Fußwegeverbindungen**
- Bestand
  - Planung
  - Schulwege (sicher und attraktiv gestalten)
  - geplante Durchbrüche / Durchgänge
  - Querung verbessern
  - Sulzpark (bessere Einbindung zur Altstadt)
  - Entlastungsparkplätze für die Altstadt neu
  - Altmühltal-Radweg
  - alternative Streckenführung
  - Baulücken
  - Ersatzbauten
  - schutzwürdige Gärten (Ensembleschutz)
  - Hausgärten als "grünen Rand" der Altstadt betonen
  - Baudenkmal
- Sanierungsbedarf von Gebäuden**
- durchschnittlich
  - erheblich
- Nahversorgungseinrichtungen nach Verkaufsfläche ( $r=1\text{cm} \approx 1.000\text{ m}^2\text{ VKF}$ )
- Abgrenzung Altstadt
  - Abgrenzung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiets
  - Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches



ARGE:  
Planungsgruppe 504  
bulwiengesa  
HELLER SPÄTH kommunikation+planung  
Stand: Mai 2015



Maßstab = 1 : 2.500  
0 25 50 100 150 m