

**Richtlinien der Stadt Beilngries  
zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im  
„freien Modell“  
für das Baugebiet „Striegel“  
in Neuzell**

Die Stadt Beilngries vergibt Wohnbaugrundstücke im „freien Modell“ gemäß den nachfolgenden Richtlinien. Sie behält sich vor, in begründeten Einzelfällen von den Richtlinien abzuweichen.

Die Prüfung der nachfolgenden Richtlinien ist jeweils auf die Person des Antragstellers abzustellen, sofern nichts Besonderes geregelt ist. Der andere Ehepartner oder Lebenspartner ist jedoch berechtigt, neben dem Antragsteller einen Miteigentumsanteil zu erwerben.

Die Stadt Beilngries verfolgt mit dem „freien Modell“ das Ziel, jungen Familien Bauland zur Verfügung zu stellen und auch Neubürger zu gewinnen. Das Modell dient dazu, dauerhafte, langfristige und nachhaltige Sesshaftigkeit in der Gemeinde zu ermöglichen, da diese die soziale Integration und den Zusammenhalt in der örtlichen Gemeinschaft maßgeblich stärkt. Gerade für junge Familien ist es in der Region 10 sehr schwer, auf Grund des sehr begrenzten Angebotes Bauland zu erwerben. Für den Zeitpunkt der maßgeblichen Sach- und Rechtslage legt die Stadt für jedes Baugebiet bei Ausschreibung der Parzellen einen Stichtag fest.

Bei der folgenden Richtlinie handelt es sich um eine ermessenslenkende Verwaltungsvorschrift, die zur Selbstbindung der Verwaltung führt. Die Vergabe erfolgt dabei im Wege pflichtgemäßer Ermessensausübung unter Beachtung des Grundsatzes der Gleichbehandlung gem. Art. 3 Abs. 1 GG, Art. 118 Abs. 1 Satz 1 BV.

## I. Antragsberechtigung

Einen Antrag dürfen nur Personen stellen, die alle nachfolgenden Voraussetzungen erfüllen:

- a) Der Antragsteller muss volljährig und voll geschäftsfähig sein. Ehepaare und Lebenspartnerschaften gelten als ein Antragsteller.
- b) Der Antragsteller und die zum Zeitpunkt der Bewerbung und Vergabe ständig im Haushalt lebenden Angehörigen (Ehegatten, eingetragene Lebenspartner, Partner/in in einer auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft und deren Kinder sowie die aufzunehmenden Elternteile) dürfen keinen bebauten oder unbebauten Grundbesitz, keine Eigentumswohnung, kein Miteigentumsrecht oder anderes vergleichbares Recht besitzen.  
Eine Eigentumswohnung mit einer Fläche von weniger als 60 m<sup>2</sup> bleibt hier unberücksichtigt.  
Unberücksichtigt bleibt ein Immobilienbesitz, der mit einem Nießbrauchrecht zugunsten Dritter auf dessen Lebenszeit belastet ist.
- c) Jeder Antragsteller kann nur einen Bauplatz erwerben. Personen, die bereits einen Bauplatz von der Stadt erworben haben, scheiden von der Vergabe aus.
- d) Die Bewerbungsfrist ist einzuhalten. Verspätet eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.

## II. Reihenfolge der Bewerber im „freien Modell“

Die Reihenfolge der Bewerber bei der Auswahl der Grundstücke erfolgt über das nachstehende Punktesystem. Dies bedeutet, dass der Bewerber mit der höheren Punktezahl sich vor dem Bewerber mit der niedrigeren Punktezahl eine Parzelle aussuchen darf.

Die sich aus dem Bewertungsbogen ergebende Punktezahl dient als Richtschnur. Ein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Stadt kann nicht abgeleitet werden. Die letztendliche Entscheidung behält sich der Stadtrat vor.

Die Stadt Beilngries geht von folgenden Mindestvoraussetzungen aus:

### 1. Wohnsitz/Arbeitsplatz zum Zeitpunkt der Antragstellung:

#### 1.1 Hauptwohnsitz ohne Unterbrechung (lt. Einwohnermeldeamt) in der Großgemeinde Beilngries

Seit 2 Jahren	10 Punkte
Seit 3 Jahren	15 Punkte
Seit 4 Jahren	20 Punkte
Seit 5 Jahren	30 Punkte

#### 1.2 Früherer Hauptwohnsitz in der Großgemeinde Beilngries

von wann bis wann:.....

Mindestens die Hälfte der Lebensjahre in der Großgemeinde Beilngries gelebt: 30 Punkte

.....

#### 1.3 Arbeitsplatz ohne Unterbrechung in der Großgemeinde Beilngries

.....

seit 3 Jahren	10 Punkte
seit 6 Jahren	20 Punkte
seit 10 Jahren	30 Punkte

Punkte für den Hauptwohnsitz und für den Arbeitsplatz in der Großgemeinde Beilngries werden nicht kumulativ vergeben. Bei Arbeitsplatz und Hauptwohnsitz in der Großgemeinde Beilngries wird nur das für den Antragsteller günstigere Kriterium abgestellt.

### 2. Familiäre Situation

#### 2.1 Verheiratet oder alleinerziehend 5 Punkte

Bonus für junge Familien 5 Punkte  
 (falls Kinder vorhanden sind und beide Elternteile bzw. die/der  
 Alleinerziehende das 40. Lebensjahr noch nicht vollendet haben/hat)

2.2 Kinder,  
 (die in der Familie des Antragstellers bzw. des allein erziehenden Elternteils  
 leben, lt. Einwohnermeldeamt)

-pro Kind ohne Vollendung des 10. Lebensjahres 10 Punkte

-pro Kind ab Vollendung des 10. Lebensjahres bis zum  
 Ablauf des 17. Lebensjahres 5 Punkte

-ab Vollendung des 18. Lebensjahres bis zum  
 Ablauf des 24. Lebensjahres 2 Punkte  
 falls noch in Ausbildung oder Studium  
 (nach Einzelfall)

2.3 Schwerbehinderte und Pflegebedürftige,  
 (lt. Schwerbehindertenausweis bzw. lt. festgestellter Pflegestufe)  
 (max. 10 Punkte erreichbar)

- pro pflegebedürftige Person 5 Punkte

- pro schwerbehinderte Person  
 ab Schwerbehinderungsgrad 50% 5 Punkte

Es werden lediglich pflegebedürftige und/oder schwerbehinderte Personen  
 berücksichtigt, die bereits bisher und/oder die voraussichtlich auch in Zukunft  
 im Haushalt des Antragstellers mit Hauptwohnsitz leben werden.

### 3. Ehrenamtliche Tätigkeit in ortsansässigen Vereinen (Vereinsitz in der Großgemeinde Beilngries)

(es wird nur eine ehrenamtliche Tätigkeit berücksichtigt)

**Das Ehrenamt muss zum Zeitpunkt der Antragstellung seit mindestens 3 Jahren  
 ausgeübt werden.**

**Vormals ausgeübte Ehrenämter können nicht berücksichtigt werden.**

- Vorstandsmitglieder (im engeren Sinne laut Vereinssatzung; Nachweis durch  
 Vorlage der Vereinssatzung)  
 (1.Vorstände, 1.Kassierer, Schriftführer, Jugendleiter etc.) 10 Punkte

- Jugendtrainer, Betreuer, Platzwarte, Materialwarte,  
 Abteilungsleiter etc., aktive Mitglieder der Feuerwehren  
 mit Sonderaufgaben (Nachweis vom Verein erforderlich) 8 Punkte

Stadt Beilngries

-Sonstige ehrenamtliche Tätigkeiten  
(Nachweis vom Verein erforderlich, z.B. aktive Mitglieder  
einer FFW, Helferkreis, stellv. Kassiere) 3 Punkte

Die maximale Punktzahl wird erreicht, wenn das Amt länger als 10 Jahre ausgeführt wurde.  
Ansonsten wird die Hälfte der Punkte vergütet.

Der Stadtrat der Stadt Beilngries behält sich eine Einzelprüfung vor.

**Gesamtzahl der erreichten Punkte** .....

**Bei gleicher Punktzahl von mehreren Bewerbern entscheidet das Los!**